

## WZÓR UMOWY

**zawarta w dniu:** .....

Pomiędzy: Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

**w imieniu i na rzecz której działa:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwaną w dalszej części  
„Prowadzącym postępowanie”

które reprezentuje:

Dyr Zarządu	Karol Termin
Prokurent	Kamil Nachlik

a:

Panem/Panią

zamieszkałym:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą  
w .....przy ul. ....

Pesel:

Nip:

Nr REGON: .....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1129 ze zm.) zwaną w dalszej części Pzp.

### § 1. Przedmiot i zakres umowy

Przedmiotem umowy jest:

**Wykonanie robót ogólnobudowlanych nieprzewidzianych i niemożliwych do zaplanowania w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie**

1. Zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest w kosztorysach ofertowych, specyfikacji warunków zamówienia.

W przypadku wykorzystania któregoś rodzaju robót wskazanych w pozycjach kosztorysowych przy jednoczesnym niewykorzystaniu innego rodzaju robót, Prowadzący postępowanie dopuszcza zmianę szacunkowych ilości wymienionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy poprzez zmianę ilości w ramach poszczególnych rodzajów robót (pozycji kosztorysowych), przy jednoczesnym zachowaniu cen jednostkowych brutto (określonych w kosztorysie ofertowym) i nie przekroczeniu maksymalnej wartości umowy brutto określonej w złożonej ofercie i zawartej umowie. Dokonana przez Prowadzącego postępowanie zmiana nie będzie stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zaleceniami Prowadzącego postępowanie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i wymaganiami uzgodnieniami oraz dokumentacją projektową, jeżeli takowa występuje.

3. Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem zamówienia po otrzymaniu zlecenia i akceptacji kosztorysu ofertowego przez Prowadzącego postępowanie. Zakres rzeczowy, finansowy zostanie określony przez Prowadzącego postępowanie i ujęty w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę.

4. Strony ustalają, że Wykonawca przystąpi do wykonywania robót po zgłoszeniu przez Prowadzącego postępowanie w terminie:

- określonym w zleceniu zawierającym termin rozpoczęcia i zakończenia robót wystawionym przez Prowadzącego postępowanie (dopuszcza się zgłoszenie pocztą elektroniczną).
- w przypadku wystąpienia robót, które zagrażałyby życiu lub mieniu, wykonawca przystąpi do realizacji zgłoszonego zlecenia w ciągu 24 godzin od jego zgłoszenia.

4. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie jak, również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. Dopuszcza się również korespondencję w formie poczty elektronicznej.

e-mail prowadzącego postępowanie : .....@.....

e-mail Wykonawcy : .....@.....

## § 2. Termin

1. Termin wykonania zamówienia ustala się **od daty podpisania umowy t. j. od dnia ..... do 30.10.2022 r.**

2. W przypadku wyczerpania środków finansowych przed terminem zakończenia umowy niniejsza umowa ulega wygaśnięciu.

3. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Prowadzącego postępowanie gotowości do odbioru końcowego robót, jak również całkowite uporządkowanie terenu, na którym wykonywane były roboty wraz z wywiezieniem resztek materiałów. Należyte wykonanie całego przedmiotu umowy potwierdzone zostanie w Protokole Odbioru Końcowego. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie wyznaczonym przez Prowadzącego postępowanie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa wyżej jest data otrzymania przez Prowadzącego postępowanie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego okaże się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub nienależytego wykonania robót albo wystąpienia jakichkolwiek wad w zakresie zgłoszonych do odbioru robót, Prowadzący postępowanie odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca i Prowadzący postępowanie w protokole wykażą rozbieżności oraz ustalą datę ich usunięcia. Wykonawca po należytych wykonaniu robót (tj. po ich zakończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu bez zastrzeżeń.

## § 3. Wartość umowy

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Specyfikacją Warunków Zamówienia, na cenę łączną nie wyższą niż to zostało określone w ofercie Wykonawcy:

**Cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT): ..... zł**

(słownie: .....)

w tym:

**Cena netto: ..... zł**

(słownie: .....)

2. Zamówienie będzie rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego, stanowiącej iloczyn cen jednostkowych zaofertowanych przez wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora.

3. Podstawę rozliczenia za wykonane roboty stanowią:

a) **faktury częściowe** – będą rozliczane na podstawie kosztorysu częściowego, stanowiącego iloczyn cen jednostkowych zaofertowanych przez wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Dopuszcza się jedną fakturę częściową.

b) **faktura końcowa** – będzie rozliczana na podstawie kosztorysu powykonawczego, stanowiącego iloczyn cen jednostkowych zaofertowanych przez wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

4. Faktury zostaną zapłacone Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Prowadzącego postępowanie prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi zatwierdzonymi przez Prowadzącego postępowanie. Dokumenty rozliczeniowe należy dostarczyć w trzech egzemplarzach.

5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.

6. Weryfikacja kosztorysu powykonawczego będzie przeprowadzona przez zweryfikowanie poprawności dokonanych obmiarów wykonanych robót, poprawności ujętych pozycji kosztorysów, stawek cen materiałów, sprzętu oraz stawek roboczogodziny i narzutów. Stwierdzenie ewentualnych uchybień należy udokumentować poprzez poprawki poszczególnych zakwestionowanych pozycji kosztorysu powykonawczego złożonego przez Wykonawcę. Po zaakceptowaniu przez Wykonawcę poprawionego kosztorysu powykonawczego w terminie **7 dni** wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonane roboty.

7. Niniejsze zamówienie będzie rozliczane tylko do kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia czyli do kwoty ..... zł

#### § 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy:

a). zgłoszenia Wykonawcy, telefonicznie i przez e-mail konieczności realizacji robót objętych niniejszą umową. Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi raport wysłania e-maila - z tego dokumentu wynika, że zleceni Prowadzącego postępowanie doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią.

b) sprawdzenie kosztorysu ofertowego zleconego Wykonawcy do konkretnego zadania w terminie 5 dni roboczych od otrzymania kosztorysu.

c) zlecenie robót do realizacji na podstawie zaakceptowanego kosztorysu ofertowego wraz z ustaleniem terminu wykonania. Zlecenie jest równoważne z przekazaniem Wykonawcy placu budowy.

d) Prowadzący postępowanie wyznacza osoby do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

.....

e). ustalenia co do sposobu dysponowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki będą podejmowane przez Prowadzącego Postępowanie, a Wykonawca będzie o tym powiadamiany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

f). ustalenia wraz z Wykonawcą szczegółowego zakresu robót objętych zgłoszeniem oraz określenie terminu ich realizacji nie dłuższego niż wynikającego z technologii tych robót,

g). dokonanie odbioru końcowego robót.

Odbiór przedmiotu umowy przez Prowadzącego postępowanie będzie następować w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

h). weryfikacji kosztorysu powykonawczego w terminie **5 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę ww. kosztorysu

i) w miarę możliwości wskazania źródła poboru wody oraz energii elektrycznej,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a). Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót objętych konkretnym zleceniem w sposób ciągły aż do zakończenia konkretnego zlecenia chyba że wystąpią przyczyny niezależne od Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się, iż będzie w stanie wykonywać minimum 2 zlecenia jednocześnie.

b) sporządzenie kosztorysu ofertowego do konkretnego zadania zleconego przez Prowadzącego postępowanie w terminie 7 dni kalendarzowych i przesłanie do sprawdzenia i akceptacji przez Prowadzącego postępowanie.

c). przystąpienia do realizacji robót w terminie **3 dni roboczych** od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a) oraz powiadomienie Prowadzącego postępowanie o tym fakcie drogą pisemną lub w formie elektronicznej.

d). wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami technicznymi, a w szczególności prawa budowlanego i Polskimi Normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz wskazaniami Prowadzącego postępowanie w ramach nadzoru inwestorskiego;

e). zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu wszystkich robót zanikowych

f). wykonania robót objętych zgłoszeniem zgodnie z dokonanymi ustaleniami z Prowadzącym postępowanie. Termin realizacji robót obejmuje wykonanie i zakończenie wszelkich robót i wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów,

g). zawiadomienia Prowadzącego postępowanie, o wykonaniu robót objętych danym zgłoszeniem i gotowości do ich przekazania, złożenia obmiaru i kosztorysu powykonawczego, najpóźniej 3 dni po zgłoszeniu gotowości do odbioru.

h). złożenia, w terminie do 14 dni od daty wystawienia, faktury ze zweryfikowanym kosztorysem powykonawczym sporządzonej na podstawie protokołu odbioru robót,

i). dostarczenia do odbioru wszelkich dokumentów niezbędnych do stwierdzenia prawidłowości wykonanych prac.

j). zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia – powołanie kierownika robót;

i). na żądanie Prowadzącego postępowanie, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

j). przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie;

k). utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu

l). doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót tzn całkowite uporządkowanie terenu budowy wraz z wywiezieniem pozostałych materiałów.

ł). ubezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

m). zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających dostęp do posesji sąsiednich w trakcie

realizacji robót

m). stosowanie przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2018r. Poz. 992 z późn. zmianami) oraz do wywiezienia odpadów i śmieci własnym transportem

n) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, Prowadzącego postępowanie, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

5. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Prowadzącego postępowanie o wadach w dokumentacji technicznej natychmiast po ich wykryciu, jeżeli taka dokumentacja istnieje.

### **§ 5. Personel wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania robotami personel wskazany w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z wymaganiami SWZ.

2. W przypadku wystąpienia robót objętych pozwoleniem na budowę, Wykonawca przedłoży Prowadzącemu postępowanie stosowne oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy, celem złożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego wraz ze zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót.

3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Prowadzącego postępowanie.

4. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w SWZ.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

6. Prowadzący postępowanie działając zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 1 osoby wykonującej pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie robót ogólnobudowlanych.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

6.1. W trakcie realizacji zamówienia prowadzący postępowanie uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności. Prowadzący postępowanie uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.

6.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie prowadzącego postępowanie w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży prowadzącemu postępowanie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a). oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie prowadzącego postępowanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b). poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. (Dz. U. z 2018r. Poz. 1000 z późn. zmianami) o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiaru czasu pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c). zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d). poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. (Dz. U. z 2018r. Poz. 1000 z późn. zmianami) o ochronie danych osobowych.

6.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości iloczynu 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w czasie realizacji zamówienia, określonego rozporządzeniem Rady Ministrów) w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez prowadzącego postępowanie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności.

6.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6. Zmiany w umowie**

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 454 oraz 456 ustawy Pzp, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

a) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty)

- w szczególności tj.:

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło

niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli takowe istnieją,
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń.

Przypadki opisane w ust. 2 lit. a) muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

b) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,

c) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

d) zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

e) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu ze względu na:

- wstrzymanie robót z przyczyn nie wynikających z winy stron niniejszej umowy,
- konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli takowe istnieją,
- wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,
- wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust 2 pkt 3) ustawy Pzp wpływających na zmianę terminu wykonania umowy.

Termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.

f) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – może ono ulec zmianie ze względu na:

- zmiany ceny umowy (zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego,
- wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp, wpływających na zmianę wynagrodzenia,
- wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę wynagrodzenia.

g) zmiany płatnika faktur, np. po otrzymaniu dofinansowania lub po uzyskaniu kredytu,

h) zmiana osoby wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w pkt V ust. 1 pkt 1.2.3. SWZ. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany osoby/osób wskazanych w § 4 ust. 1 pkt b)

3. W przypadku spełnienia przesłanek określonych w ust. 2 lit. a), na żądania Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamienne. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządza kosztorys wykonania robót zamiennych. Po zweryfikowaniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu wykonania robót zamiennych oraz jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.

4. Roboty zamienne mogą być także wykonane na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad określonych w ust. 3.

## § 7. Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres ..... miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz niniejszej umowie.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi 60 miesięcy.
3. Bieg rękojmi dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 i 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
5. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez prowadzącego postępowanie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić lub powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wysokość kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy wynikająca z faktury końcowej zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanych robót, a ich ujawnienie i zgłoszenie Wykonawcy nastąpiło w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Wykonawca odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, a mające związek z realizacją wykonania umowy.

## § 8. Kary umowne, karne odsetki i odstąpienie od umowy

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1,
- c) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1,
- d) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do realizacji robót objętych konkretnym zleceniem - w wysokości **50,00 zł netto**, za każdy dzień opóźnienia,
- e) z tytułu zwłoki w realizacji robót objętych konkretnym zleceniem – w wysokości 50 zł netto za każdy dzień opóźnienia
- f) z tytułu nieprzedstawienia kosztorysu ofertowego do akceptacji - w wysokości 100 zł netto za każdy brak kosztorysu
- g) z tytułu zwłoki w terminie przedstawienia kosztorysu ofertowego – w wysokości 50 zł netto za każdy dzień zwłoki.
- h) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu



na usunięcie wad.

**i)** braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

**j)** nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1

**k)** nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1

**l)** braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

**2.** W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:

**a)** wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania zadania z zachowaniem prawa do kary umownej,

**b)** odstąpić od umowy, gdy zwłoka przekroczy okres 10 dni.

**3.** Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w przypadku wskazanym w art. 456 ust. 1 ustawy PZP.

**4.** Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy w szczególności nie wywiązania się z terminów wykonania prac objętych umową.

**5.** W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia. Kary umowne potrącane są wtedy z wartości netto faktury.

**6.** W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy obowiązują następujące postępowania:

**a)** w terminie 3 dni od daty doręczenia pisma informującego o odstąpieniu od umowy/rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

**b)** Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie określonym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy,

**c)** Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie z terenu prowadzonych robót zbędne materiały i urządzenia.

**7.** Za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w §5 pkt 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1, ponadto:

**a)** w ww. przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin złożenia dokumentów, o których mowa w §5, pkt 6 z zachowaniem prawa do kary umownej,

**b)** jeżeli Wykonawca nie złoży w dodatkowym terminie dokumentów Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

**9.** Niezależnie od żądania zapłaty kary umownej, strony zastrzegają dopuszczalność żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych wymienionych w §8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy wartości brutto zamówienia, o których mowa w § 3 ust. 1

## **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Nie dotyczy.

## **§ 10. Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy tylko co do wykonania zakresu robót wskazanego w ofercie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której podmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Prowadzącemu postępowanie

projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.

5. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda prowadzącego postępowanie. Prowadzący postępowanie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Prowadzącego postępowanie.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Prowadzącemu postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Prowadzący postępowanie, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Prowadzącego postępowanie.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Prowadzącemu postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Prowadzącego postępowanie w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku o którym mowa, w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony niż w ust. 4, Prowadzący postępowanie informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, jakie wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

#### **§11. Podwykonawcy-Płatności**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Prowadzącego postępowanie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Prowadzącemu postępowanie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Prowadzącego postępowanie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Prowadzącemu postępowanie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego może on:

a). nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b). złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Prowadzącego postępowanie co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c). dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Prowadzącego postępowanie na 3 dni przed terminem odbioru.

## **§ 12. Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.

2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia drugiej strony w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.

4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, od mediacji odstąpi albo strony nie rozstrzygną sporu w drodze mediacji, to spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13 Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych od Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie dotyczących Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie ich kontrahentów oraz przedmiotu umowy, nie ujawnionych do wiadomości publicznej przez Zamawiającego, Prowadzącego

Postępowanie lub ich kontrahentów, chyba że Zamawiający, Prowadzący Postępowanie uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

Wszelkie poufne materiały i informacje dotyczące Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów nie mogą być ujawnione ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim bez wyraźnej zgody Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego § i obciążenia z tego tytułu Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie przez jego kontrahentów lub osoby trzecie jakimkolwiek roszczeniami o charakterze odszkodowawczym, Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie będzie przysługiwało w stosunku do Wykonawcy roszczenie regresowe w wysokości poniesionych przez Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie z tego tytułu szkód.

#### **§ 14 Klauzula salwatoryjna**

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.

#### **§ 15. Ustalenia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu stron pod rygorem nieważności.

3. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy prawo budowlane.

4. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymaga zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie

7. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
- specyfikacja warunków zamówienia
- zasady wnoszenia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
Prowadzący postępowanie

.....  
Wykonawca