

**WZÓR**  
**UMOWA NR .....**

**zawarta w dniu: .....**

Pomiędzy: Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
NIP 643-10-04-477  
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

**w imieniu i na rzecz której działa:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwaną w dalszej części  
„Prowadzącym postępowanie”

które reprezentuje:

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Dyrektor Zarządu | Karol Termin  |
| Prokurent        | Kamil Nachlik |

a:

.....

.....

NIP:.....

**zwaną w dalszej części „Wykonawcą”**

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz.1129) zwaną w dalszej części Pzp.

**Postanowienia wstępne**

Strony zgodnie przyjmują, że podstawę do ustalenia i realizacji warunków Umowy stanowią:

- 1.przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem energetycznym”,
- 2.przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.),
- 3.przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.),
- 4.przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r., poz. 503 z późn. zm.),
- 5.przepisy Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne (Dz. U. z 2016 r., poz. 2166),
- 6.aktualne Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz ceny zaoferowane przez Sprzedawcę,
- 7.Ustawa Pzp,

## § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

### ***Dostawa energii elektrycznej do budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie***

- a) Odbiorca oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
- b) Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać energię elektryczną w celu zasilania obiektów, a Odbiorca zobowiązuje się do odbioru energii i zapłaty za usługę kompleksową.
- c) Odbiorca oświadcza, że energia elektryczna będzie pobierana na potrzeby zasilania obiektów - punktów poboru energii ujętych w zestawieniu stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.

## § 2 Termin

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 zostanie wykonany w terminie od 01.01.2022r. do 30.06.2024r.

## § 3 Wynagrodzenie, rozliczenia i warunki płatności

**1. Maksymalne zobowiązanie Odbiorcy z tytułu realizacji Umowy objętej zamówieniem nie przekroczy kwoty: ..... zł netto (słownie: .....zł), brutto ..... (słownie .....).**

2. Rozliczenia odbywają się na podstawie odczytów układu pomiarowo-rozliczeniowego lub wskazań szacowanych zgodnie z postanowieniami aktualnych Taryf. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w miesięcznych okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru energii, określonego w Załączniku nr 1 do Umowy. Strony uzgodnią możliwość wystawiania zbiorczych faktur obejmujących rozliczenia za poszczególne grupy punktów poboru energii.

3. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego działającego na danym terenie.

4. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności za świadczoną usługę kompleksową, na podstawie otrzymywanych faktur, na rachunek bankowy wskazany na fakturze i w terminie określonym na fakturze, który jednak nie może być krótszy niż 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy.

5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Sprzedawca ma prawo do obciążenia Odbiorcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie.

6. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze za świadczone usługi kompleksowe oraz innych należności wynikających z Umowy.

7. W przypadku powstania w wyniku rozliczeń nadpłaty, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu.

8. Odbiorca oświadcza, iż szacunkowe ilości energii elektrycznej określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowi jedynie przybliżoną ilość zużycia, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmianie w stosunku do wartości tam określonych dla Odbiorcy. Odbiorca gwarantuje Sprzedawcy, że odbierze co najmniej 30% szacunkowej ilości energii elektrycznej określonej w SWZ.

9. Zmniejszenie szacowanego zużycia nie będzie skutkowało dodatkowymi kosztami dla Odbiorcy, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych przez Dostawcę.

10. Faktyczne zużycie (mniejsze lub większe od szacunkowego zużycia energii elektrycznej w zakresie zamówienia podstawowego określonego w SWZ), uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Odbiorcy, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Sprzedawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować określone ofercie ceny energii.

11. Sprzedawca nie może dochodzić od Odbiorcy żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania Umowy Odbiorca zakupi od Sprzedawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż szacunkowa ilość energii w zakresie zamówienia podstawowego określonej w SWZ, w szczególności spowodowanej zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości punktów poboru energii przez Odbiorcę, zmianą grupy taryfowej, zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych punktów poboru energii, czy też faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych punktów poboru energii.

12. Sprzedawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną.

13. Sprzedawca, jeżeli dysponuje takimi możliwościami technicznymi, w okresie realizacji zamówienia, na wniosek Odbiorcy, udostępni funkcjonalność e-faktury w ramach Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (e-BOK).

#### **§ 4**

##### **Warunki techniczne**

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać energię do punktów poboru energii Odbiorcy, opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Zmiany mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust. 4.
3. W przypadku wniosku o zmianę mocy umownej, jeśli zajdzie taka konieczność, Odbiorca zobowiązuje się do dostosowania instalacji, do zmienionej mocy umownej.
4. Jeżeli zmiana mocy umownej wymaga określenia przez Operatora Systemu Dystrybucji nowych warunków przyłączenia, zmiana zostanie zrealizowana po uprzednim spełnieniu tego warunku. W takim przypadku Odbiorca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Sprzedawcy o określenie nowych warunków przyłączenia i zapewnić, aby Operator Systemu Dystrybucji określił nowe warunki w terminie 60 dni od daty złożenia wniosku przez Odbiorcę.
5. Odbiorca zobowiązuje się odbierać energię zgodnie z charakterem obiektów określonym w § 1 ust. 1 pkt c) Umowy.

#### **§ 5**

##### **Grupa taryfowa**

2. Odbiorca w SWZ podał grupę taryfową, zgodnie z którą zamawia energię elektryczną.
3. Grupa taryfowa może być zmieniona na pisemny wniosek Odbiorcy, raz na 12 miesięcy, a w przypadku zmiany opłat w okresie 60 dni od wejścia w życie nowej taryfy, po spełnieniu warunków określonych przez Sprzedawcę, uwzględniających postanowienia Taryfy Sprzedawcy, uwarunkowań technicznych. Strony mogą zgodnie ustalić inne warunki i termin zmiany grupy taryfowej.
4. Zmiana grupy taryfowej wymaga formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

#### **§ 6**

##### **Obowiązki Stron**

Strony zobowiązują się do:

- a) aktualizowania wszelkich danych zawartych w Umowie mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W szczególności Strony obowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o zmianie adresu korespondencyjnego. Naruszenie obowiązku powiadomienia drugiej Strony o zmianie danych korespondencyjnych powoduje, że doręczenie na adres określony powyżej lub adres wskazany później przez Stronę, będzie uznane za skuteczne.
- b) zachowania tajemnicy handlowej w zakresie dotyczącym niniejszej Umowy.

#### **§ 7**

##### **Obowiązki Sprzedawcy**

1. Sprzedawca zobowiązuje się do:

- 1) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie świadczenia usługi kompleksowej, o których mowa w § ust. 1 niniejszej Umowy,
- 2) nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń oraz aktualnych Taryfach.
- 3) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Odbiorcy w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.

**§ 9**

**Obowiązki Odbiorcy**

1. Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) terminowego regulowania należności za świadczone usługi kompleksowe oraz inne należności związane z realizacją Umowy,
- 2) utrzymywania należącej do Odbiorcy sieci i wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należyłym stanie technicznym,
- 3) niezwłocznego informowania o zauważonych wadach lub usterkach w pracy sieci i w układach pomiarowo-rozliczeniowym, o powstałych przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach oraz innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za usługę kompleksową,
- 4) pobierania mocy i energii zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w Umowie,
- 5) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb legalizacyjnych, a w szczególności plomb zabezpieczenia przedlicznikowego oraz w układzie pomiarowo-rozliczeniowym, w sposób trwale i skutecznie uniemożliwiający dostęp osób trzecich do układu pomiarowo-rozliczeniowego, w przypadku gdy układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy.
- 6) poniesienia kosztów zakupu i zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego w przypadku jego utraty, zniszczenia lub uszkodzenia przez Odbiorcę oraz opłat wynikających z założenia plomb w miejsce plomb zerwanych lub uszkodzonych w przypadku niespełnienia warunków określonych w pkt. 5,
- 7) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy w celu przeprowadzenia kontroli, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii. W przypadku przeprowadzania kontroli i wykonywania planowanych prac niezwiązanych z awarią, Sprzedawca z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem poinformuje Odbiorcę o planowanym terminie ich wykonania,
- 8) poniesienia kosztów sprawdzenia, badań oraz wymiany układu pomiarowo rozliczeniowego reklamowanego przez Odbiorcę, w przypadku ustalenia, że wskazania tego układu nie przekraczają dopuszczalnych, ustalonych w obowiązujących przepisach wielkości tolerancji pomiaru,
- 9) niewprowadzania do sieci elektroenergetycznej zakłóceń powodujących negatywne skutki dla innych Odbiorców,
- 10) powierzania budowy, eksploatacji lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

**§ 10**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Odbiorca może rozwiązać Umowę w formie pisemnej w całości lub części co do poszczególnych punktów poboru energii, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, którego bieg upłynie w ostatnim dniu miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie Odbiorcy o rozwiązaniu Umowy dotarło do Sprzedawcy. Odbiorca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu upływu okresu wypowiedzenia umożliwić dokonanie odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu.

2. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Sprzedawcę o zamiarze opuszczenia obiektu, jeśli zamiar ten połączony jest z zamiarem zaprzestania korzystania z usługi kompleksowej. W takim przypadku Umowa rozwiązuje się z zachowaniem terminu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 lub innym uzgodnionym przez Strony terminie. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. Sprzedawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy w całości, a w przypadkach wymienionych w pkt 2 i 3 poniżej w części co do właściwych punktów poboru energii, za uprzednim 30 - dniowym wypowiedzeniem w przypadku gdy:
  - 1) Odbiorca nie uregulował płatności za świadczone usługi kompleksowej przez co najmniej 3 miesiące po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia Odbiorcy na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
  - 2) Odbiorca samowolnie wprowadza zmiany w części instalacji oplombowanej,
  - 3) Odbiorca utrzymuje nieruchomość w stanie zagrażającym prawidłowemu funkcjonowaniu sieci.
4. Sprzedawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy w części co do właściwego punktu poboru energii za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem w terminie 30 dni, w przypadku:
  - a) utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do obiektu określonego w § 1 ust. niniejszej Umowy.
5. W przypadku uniemożliwienia dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu, Odbiorca zostanie obciążony należnościami za świadczone usługi kompleksowe naliczone do momentu wstrzymania świadczenia tych usług ustalonymi na podstawie obliczeń szacunkowych z ostatnich 12 miesięcy przed dokonaniem ostatniego odczytu oraz opłatą z tytułu utraty układu pomiarowego.
6. Sprzedawca dopuszcza rozwiązanie Umowy w części co do właściwego punktu poboru energii po przekazaniu obiektu do korzystania osobie trzeciej (następcy prawnemu) i dostarczeniu Sprzedawcy protokołu zdawczo-odbiorczego z podanymi wskazaniami układu pomiarowo-rozliczeniowego. Rozwiązanie Umowy następuje z chwilą podpisania Umowy z następcą prawnym. Dodatkowo Strony ustalają, że dostarczenie przez następcę prawnego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Odbiorcę i następcę prawnego, stanowi podstawę rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność Sprzedawcy za niedotrzymanie warunków Umowy**

1. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Odbiorcy oraz za niedotrzymanie parametrów jakościowych energii elektrycznej, Odbiorcy na jego pisemny wniosek przysługują bonifikaty na zasadach, o których mowa w Przepisach wskazanych w postanowieniach wstępnych Umowy. Sprzedawca zobowiązuje się rozpatrzyć wniosek Odbiorcy w terminie 14 dni od jego złożenia.
2. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli szkoda nastąpiła wskutek działania siły wyższej, działania osoby trzeciej, za którą Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności bądź wyłącznie z winy Odbiorcy.
3. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej, których czas trwania nie przekroczył terminów, o których mowa w § 5 ust. 3-5 Umowy.

## **§ 15**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Odbiorca, stosownie do art. 455 Ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami ustawy Pzp, za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp Odbiorca dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści Umowy, o czym poinformował Sprzedawcę umieszczając informację w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w zakresie:

1) wynagrodzenia za przedmiot zamówienia tj. ceny ofertowe w okresie umownym za 1 kWh ulegną zmianie w przypadku:

- 1) zmiany ustawy o podatku od towarów i usług VAT;
- 2) zmiany taryfy dystrybucyjnej Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Zmiana ceny w przypadkach określonych w pkt 1. ppkt. 1) – 2) powyżej nie wymaga aneksu do Umowy i jest wprowadzana do rozliczeń w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Sprzedawcy

2) zmiany liczby lub lokalizacji punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, przy czym zmiana liczby lub lokalizacji punktów poboru energii wynikać może np. z włączenia punktu poboru przez Odbiorcę, z likwidacji punktu poboru, budowy nowych punktów poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów. Zwiększenie liczby punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Sprzedawcy.

3) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy lub procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych/sprzedazy.

4) wystąpienia potrzeby zmiany zawartej Umowy z wyłączeniem zmiany polegającej na zwiększeniu jej wartości na skutek okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy lub okoliczności zaistnienia siły wyższej;

5) konieczności wprowadzenia innych zmian do Umowy niż wyżej wymienione, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach, dyrektywach, standardach lub zmianami technologicznymi.

3. W razie zmiany:

1) stawki podatku VAT lub zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, lub gdy nastąpią zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne, ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej,

2) jeżeli w/w zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Sprzedawcę niniejszego zamówienia publicznego, każda ze Stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać, w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Nie wymagają formy aneksu do Umowy:

1) wymiana licznika,

2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1) Formularz Oferty -

3) Wykaz punktów poboru energii,

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy, podlegają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo i rzeczowo sądu powszechnego właściwego dla

siedziby jednostki organizacyjnej Odbiorcy prowadzącej postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie znajdują Przepisy wskazane w postanowieniach wstępnych niniejszej Umowy lub przepisy wprowadzone w ich miejsce.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

.....

**PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE**

.....