

Siemianowice Śl. 18.10.2021r.

ZP-MPGKiM/61/X/2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Usługi w zakresie ubezpieczenia budynków stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie**”

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1129 ze zm.) prowadzący postępowanie poniżej przedstawia treść zapytań złożonych w w. w. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz przedkłada następujące odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

1. Proszę o potwierdzenie:

- że mienie zgłoszone do ubezpieczenia ( w tym budynki ) znajduje się w dobrym stanie technicznym ( zgodnie z protokołami z okresowej kontroli stanu technicznego ), a bieżące remonty i przeglądy techniczne, w tym zabezpieczenia przeciwpożarowe dokonywane są terminowo oraz, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza powyższą kwestię.

Pytanie nr 2:

2. Proszę o wykaz mienia wyłączzonego z eksploatacji z rozbiorem na lokalizację i sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Z eksploatacji wyłączone są budynki przy ul. Zgrzebnioka 1 oraz Niepodległości 12. Szczegółowe informacje znajdują się w Dodatku nr 8 do SWZ – Wykaz budynków do ubezpieczenia.

Pytanie nr 3:

3. Prosimy o potwierdzenie, czy w przypadku wyłączenia mienia z eksploatacji ( dotyczy również klauzuli mienia wyłączzonego z eksploatacji ) Zamawiający akceptuje poniższe zalecenia:

Należy zwrócić uwagę na:

- Zabezpieczenie otworów dachowych przed wnikaniem wody do wnętrza budynku.
- Stan systemów odwodnienia dachów budynków – między innymi rynny, kanały, studzienki.
- Mocowanie i stan technicznych instalacji odgromowych.
- Stan techniczny instalacji użytkowych wewnątrz budynków a w szczególności:
  - sprawdzenie wszelkich głównych rozdzielni elektrycznych, głównych zaworów gazu oraz armatury kontrolno-regulacyjnej,
  - odłączenie odbiorników energii elektrycznej we wszystkich miejscach, gdzie tylko jest to możliwe i nie występują urządzenia wymagające stałego zasilania w energię elektryczną. Nie dotyczy urządzeń do celów ppoż.,
  - zabezpieczenie instalacji zasilania w gaz poprzez sprawdzenie działania systemów detekcji wycieku gazu, w tym w szczególności urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych. W miarę możliwości należy zapewnić automatyczną transmisję sygnałów alarmowych do miejsca przebywania ochrony fizycznej zakładu lub alternatywnie podłączenie alarmu do monitoringu Agencji Ochrony Mienia na zasadach alarmu włamaniowego,
  - sprawdzenie oraz prowadzenie regularnych kontroli szczelności instalacji wodnej w pomieszczeniach, gdzie występują rury i zawory, w miarę możliwość odłączyć zasilanie wodne poza zasilaniem do celów ppoż. Instalacje technologiczne Instalacje technologiczne powinny podlegać szczególnej ochronie a w szczególności zalecamy:

---

**Dział Dokumentacji, 32-766-77-26, dokumentacja@mpgkim.com.pl**

- Prowadzenie kontroli oraz monitoringu parametrów pracy instalacji, maszyn i urządzeń technicznych, które nie mogą zostać wyłączone w czasie postoju zakładu.
- Oczyszczenie maszyn technologicznych oraz wykonanie ich konserwacji zgodnie z dokumentacją techniczną i/lub zasadami wiedzy technicznej – np. zabezpieczenie antykorozyjne dla elementów wrażliwych.
- Wszelkiego rodzaju maszyny i urządzenia, które nie wymagają pracy w trybie ciągłym, powinny być oczyszczone, zakonserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania.
- Zapewnienie minimalnej obsady osobowej dla zapewnienia właściwego nadzoru i obsługi instalacji i urządzeń.
- Ulokować w bezpiecznym miejscu dokumentację techniczną oraz dane produkcyjne, a także o wrażliwe elementy procesów produkcyjnych takie jak; formy, szablony, rysunki techniczne i inne, które nie mogą być w łatwy sposób odtworzone.

Przechowywanie materiałów:

Zalecamy podjęcie następujących przedsięwzięć:

- Usunąć wszystkie materiały odpadowe poza budynki produkcyjno-magazynowe.

W szczególności odpady palne powinny być zgromadzone w wyznaczonej strefie w odległości minimum 10 m od budynków lub w odrębnej strefie pożarowej dedykowanej do tego celu.

- Odsunąć materiały palne (składowane na zewnątrz) od ścian zewnętrznych budynków. Dla ścian o konstrukcji z płyt warstwowych z wypełnieniem styropianowym lub poliuretanowym – minimum 15 m, dla ścian o konstrukcji tradycyjnej (murowane, żelbetowe) – minimum 10m. Dodatkowo zalecamy, aby materiały palne gromadzone na zewnątrz zostały odsunięte na odległość, co najmniej 5m od linii ogrodzenia sąsiednich terenów.
- Odsunięcie na odległość nie mniejszą niż 2 m wszystkich materiałów surowcowych oraz opakowaniowych od maszyn produkcyjnych oraz przeniesienie ich do dedykowanych miejsc składowania.
- Zalecamy, aby materiały gromadzone na zewnątrz budynków zostały zabezpieczone przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych a w szczególności przed wodą i wilgocią oraz wpływem porywistego wiatru.
- Dokonanie demontażu butli gazowych z wózków widłowych oraz umieszczenie ich w dedykowanym do tego celu miejscu na zewnątrz obiektu.
- Przeniesienie butli z gazami palnymi (np. zestaw palnikowy tlen-acetylen) poza główne budynki zakładu do wyznaczonego miejsca przechowywania.
- Zalecamy, aby samochody oraz maszyny kołowe zawierające paliwo nie były garażowane wewnątrz budynków. stemy bezpieczeństwa i dozoru:
- Wszelkie systemy ochrony przeciwpożarowej i przeciwkradzieżowej powinny być utrzymywane w pełnej gotowości (włączone i sprawne). W szczególności należy zapewnić sprawność przekazywania sygnałów alarmowych z systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) i antywłamaniowej (SSWiN) oraz alarmy z systemów detekcji gazów do stale dozorowanego miejsca.
- Zalecamy odłączenie zasilania elektrycznego od maszyn i urządzeń, poza zasilaniem urządzeń służącym celom ochrony ppoż. – np. pompy do celów pożarowych, wentylacja w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem (Ex), systemy bezpieczeństwa technologicznego maszyn i urządzeń.
- Należy zamknąć wszystkie drzwi i bramy pożarowe w budynkach (jeżeli takie występują).
- Zalecamy zapewnić stały fizyczny dozór zakładu wraz z wprowadzeniem obchodów na zewnątrz i wewnątrz budynków (o ile nie zostały wprowadzone) z częstotliwością co najmniej raz na zmianę.
- Dokonać przeszkolenia służb i pracowników ochrony zakładu w zakresie postępowania w przypadku wystąpienia awarii instalacji i urządzeń technicznych ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji głównych wyłączników prądu oraz głównych zaworów gazowych a także wskazanie miejsc lokalizacji innych mediów.
- Zapewnić służbom i pracownikom ochrony dostęp do wszelkich numerów alarmowych, służb konserwacyjnych oraz nr telefonów osób kierownictwa zakładu.
- Załączać każdorazowo oświetlenie zewnętrzne budynków na okres nocny. ace remontowe, modernizacyjne, budowlalne:

Zalecamy:

- Prowadzić prace remontowe, modernizacyjne czy budowlane na podstawie Instrukcji zawierającej wytyczne związane z rodzajem i zakresem prac oraz przestrzeganiem przepisów bhp i ppoż.
- Ściśle przestrzegać postanowień przepisów oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w przypadku prowadzenia prac pożarowo-niebezpiecznych.
- Zapewnić, aby wszelkie maszyny i urządzenia techniczne, stosowane podczas prac remontowych, modernizacyjnych czy budowlanych spełniały wymagania bhp, Polskich Norm, właściwych przepisów oraz wytycznych producentów.

---

**Dział Dokumentacji, 32-766-77-26, dokumentacja@mpgkim.com.pl**

- Zapewnić, aby wykonywanie prac remontowych, modernizacyjnych czy budowlanych przez podmioty zewnętrzne prowadzone było wyłącznie na podstawie pisemnego zezwolenia wydanego przez uprawnionego pracownika zakładu.
- Zapewnić, aby w każdym przypadku przekazanie miejsca prowadzenia prac oraz jego odbiór prowadzone były na podstawie odpowiedniego protokołu.
- Zapewnić, aby miejsce prowadzenia prac zostało oznakowane znakami bezpieczeństwa oraz odpowiednio zabezpieczone i dozorowane

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza powyższe zalecenia.

Pytanie nr 4:

4. W przypadku PD48 Klauzuli automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia, proszę o wprowadzenie zapisu: z zastrzeżeniem, iż klauzula dotyczy jedynie przedmiotów ubezpieczonych w systemie sum stałych. Klauzula nie dotyczy również ryzyk dla których ustalono limity odpowiedzialności w systemie pierwszego ryzyka i/lub na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie wprowadza powyższy zapis.

Pytanie nr 5:

5. W przypadku PD 16 Klauzula pokrycia szkód spowodowanych przez mróz i pęknięcie rur w instalacji wodociągowej (na zewnątrz i wewnątrz budynku), proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 50.000,00 zł na jeden i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego limitu.

Pytanie nr 6:

6. W przypadku KL 34 Klauzula dot. drobnych szkód proszę o możliwość wprowadzenia poniższego zapisu:

iż Ubezpieczający przygotowuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.

- a) Wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
- b) Dokładny opis zdarzenia wraz z określeniem przyczyn zdarzenia i szkody z pełną dokumentacją zdjęciową obrazującą stan uszkodzonego mienia bezpośrednio po szkodzie,
- c) Kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocena serwisu
- d) Kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- e) Kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- f) W przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopie umowy najmu lokalu.
- g) W przypadku szkody wyrządzonej Ubezpieczonemu działaniem osoby trzeciej – protokół spisany ze sprawcą potwierdzający przebieg zdarzenia.

W przypadku szkody kradzieży z włamaniem bądź rabunku lub innego przestępstwa dodatkowo:

- h) Potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na Policję,
- i) Informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
- j) Kopia dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozorujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,
- k) Kopia umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie wprowadza powyższe zapisy.

Pytanie nr 7:

8. W przypadku PD35 Klauzuli szkód spowodowanych katastrofą budowlaną proszę o przyjęcie poniższych wyłączeń:

Klauzula nie obejmuje szkód:

- w trakcie rozbudowy, przebudowy
- w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonanie na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych
- wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie wprowadza powyższe zapisy.

Pytanie nr 8:

9. W przypadku PD41 Klauzuli braku potrącenia zużycia technicznego, proszę o wprowadzenie zapisu, że zużycie techniczne może zostać potrącone w przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, który uległ szkodzie.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie wyraża zgodę na poniższą treść PD41:

**PD41 Klauzula braku potrącenia zużycia technicznego**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że odszkodowanie wypłacane jest zgodnie z podstawą szacowania wartości mienia określoną w polisie bez względu na wartość zużycia technicznego mienia. Oznacza to, że stopień zużycia technicznego nie jest brany pod uwagę przy wypłacie odszkodowania, jednakże zużycie techniczne może zostać potrącone w przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, który uległ szkodzie.

Pytanie nr 9:

10. W przypadku PD31 Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa ubezpieczonego w ubezpieczeniu mienia proszę o przyjęcie zapisu, że Wykonawca wolny jest od odpowiedzialności, chyba że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie wyraża zgodę na poniższą treść PD31:

**PD31 Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa ubezpieczonego w ubezpieczeniu mienia**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania, ustala się, że ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego z wyłączeniem niewykonania przez Ubezpieczonego powinności wynikających z umowy ubezpieczenia, o ile zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności.

Pytanie nr 10:

11. Proszę o potwierdzenie, że napowietrzne linie przesyłowe i dystrybucyjne ( w tym linie energetyczne, telefoniczne, telegraficzne, światłowodowe i inne ), linie transmisyjne i dystrybucyjne z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami włączając wszelkiego rodzaju podstacje, znajdują się w odległości nie większej niż 500 m od ubezpieczonych budynków i budowli.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza powyższe.

Pytanie nr 11:

12. Celem ustalenia PML, bardzo proszę o wskazanie lokalizacji o najwyższej wartości.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie informuje, iż ze względu na brak podanych kryteriów dla lokalizacji nie jest w stanie tego rzetelnie dokonać.

Pytanie nr 12:

13. Proszę o wprowadzenie sublimtu dla przetężeń w ramach klauzuli przepięć w wysokości 100.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia, jeśli limit nie jest akceptowalny proszę o podanie możliwego do przyjęcia.

Odpowiedź:



---

**Dział Dokumentacji, 32-766-77-26, dokumentacja@mpgkim.com.pl**

Prowadzący postępowanie wyraża zgodę na wprowadzenie powyższego sublimitu.

Pytanie nr 13:

14. Proszę o podanie czy w zakresie ubezpieczenia znajduje się mienie nie związane na trwale z gruntem, jeśli tak proszę o wskazanie z podaniem sum ubezpieczenia.

Odpowiedź:

W zakresie ubezpieczenia znajdują się garaże i kioski nie związane na trwale z gruntem. Informujemy, iż nie możemy podać dokładnej sumy ubezpieczenia tych garaży i kiosków.

Pytanie nr 14:

15. Uprzejma prośba o potwierdzenie, że intencją zamawiającego nie jest objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza powyższą kwestię.

Pytanie nr 15:

16. Uprzejma prośba o potwierdzenie, że żadna z jednostek w przedmiotowym zamówieniu w zakresie ubezpieczenia mienia nie zajmuje się prowadzeniem wysypiska śmieci, nie przetwarza odpadów, ani też nie prowadzi sortowni, spalarni ani także nie posiada punktów selektywnej zbiórki odpadów PSZOK.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza powyższą kwestię.

Pytanie nr 16:

17. W odniesieniu do Klauzuli warunków i taryf proszę o potwierdzenie, że klauzula nie dotyczy limitów i sum w systemie pierwszego ryzyko.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza powyższą kwestię.

Pytanie nr 17:

18. Bardzo proszę o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia nie ma mienia przeznaczonego do rozbiórki i w trakcie budowy, jeśli takowe występuje proszę o jego wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Do rozbiórki jest budynek przy ul. Zgrzebnioka 1 który w Dodatku nr 8 do SWZ – Wykaz budynków do ubezpieczenia jest wyłączony z ubezpieczenia.

Pytanie nr 18:

19. Dla PD40 klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do postępowania przetargowego proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 1.000.000 zł na jeden i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Jeśli limit nie jest akceptowalny proszę o podanie możliwego do przyjęcia.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie wprowadza w. w. limit.

Pytanie nr 19:

20. Proszę o informację jakie przeznaczenie mają budynki i lokale użytkowe – jaki rodzaj działalności jest w nich prowadzony. Proszę o potwierdzenie, że nie ma działalności np.: produkcyjnej, z użyciem wysokiej temperatury, z użyciem produktów łatwopalnych- typu tworzywa sztuczne, drewno, kleje, smary itp.

Odpowiedź:

W lokalach użytkowych prowadzona jest różna działalność. Nie posiadamy informacji o konkretnej branży. Wg posiadanej przez nas wiedzy nie jest tam prowadzona działalność produkcyjna.

Pytanie nr 20

21. Proszę o przyjęcie poniższej klauzuli chorób zakaźnych

---

**Dział Dokumentacji, 32-766-77-26, dokumentacja@mpgkim.com.pl**

1. Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.
2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.
3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:
  3. 1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,
  3. 2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami
  3. 3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.
4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie wyraża zgodę na wprowadzenie powyższej klauzuli.

Pytanie nr 21:

22. Proszę o możliwość włączenia do ubezpieczenia poniższej Klauzuli CYBER:

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

- 1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,
- 2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,
- 3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,
- 4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,
- 5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

- 1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,
- 2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,
- 3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,
- 4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:
  - (a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,
  - (b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,
  - (c) błędów w oprogramowaniu lub błędów operatora po stronie ubezpieczonego,

---

**Dział Dokumentacji, 32-766-77-26, dokumentacja@mpgkim.com.pl**

(d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie

2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyła ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę

4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowiąc będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie wyraża zgodę na włączenie do ubezpieczenia w. w. klauzuli.

Pytanie nr 22:

23. Proszę o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność, w tym umownego przyjęcia odpowiedzialności szerszej niż wynikająca z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza w. w. kwestię.

Pytanie nr 23:

24. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie OC za szkody w środowisku ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód regulowanych przepisami dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego o zapobieganiu i zaradzaniu szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza w. w. kwestię.

Pytanie nr 24:

25. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej z tytułu zarządzania i/lub administrowania nieruchomościami, w tym nieruchomościami własnymi oraz obcymi, na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego m.in.: własność, najem, dzierżawa, leasing, użyczenie, w tym na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9b1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz. 121 z późn. zm.) Proszę o informację jakiego typu są to nieruchomości, czy również spoza wymienionych podmiotów.

Odpowiedź:

Nieruchomości to budynki mieszkalne, lokale użytkowe kioski oraz garaże stanowiące zasób Gminy Siemianowice Śląskie

Pytanie nr 25:

26. Proszę o informację, czy Zamawiający oczekuje odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych, z wyłączeniem HIV. Jeśli tak proszę o wprowadzenie sublimitu w wysokości 500.000,00 zł na jeden i na wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza, iż oczekuje odpowiedzialności cywilnej za w. w. szkody oraz wyraża zgodę na sublimit.

Pytanie nr 26:

---

**Dział Dokumentacji, 32-766-77-26, dokumentacja@mpgkim.com.pl**

27. Proszę o informację, czy Zamawiający prowadzi parkingi strzeżone? Jeśli tak, prosimy o informacje w jaki sposób są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i ile ich jest?

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie informuje, iż Zamawiający nie prowadzi parkingów strzeżonych.

Pytanie nr 27:

28. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie przeniesienia chorób zakaźnych, jeśli są przedmiotem ubezpieczenia, ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza powyższą kwestię.

Pytanie nr 28:

29. Proszę o potwierdzenie, że ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza powyższą kwestię.

Pytanie nr 29:

30. Proszę o informację czy Zamawiający w czasie pandemii Covid-19 zmienił dotychczasowy charakter swoich placówek na szpital zakaźny, jednoimienny szpital zakaźny, izolatorium, obiekt przeznaczony do kwarantanny osób podejrzanych o możliwość zarażenia SARS-CoV-2 lub chorych na Covid-19, inne – jakie?.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie informuje, iż nie zmienił dotychczasowego charakteru swoich placówek na w. w. obiekty.

Pytanie nr 30:

31. Proszę o potwierdzenie, że klient nie prowadzi dystrybucji energii za pomocą procesów produkcyjnych z użyciem węgla. Jeśli tak proszę o wskazanie ilości pieców. Proszę o podanie kiedy klient planuje wymienić piece na kotły gazowe.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza powyższą kwestię.

Pytanie nr 31:

32. Proszę o przyjęcie poniższej klauzuli sankcyjnej:

Towarzystwo nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby towarzystwo na konsekwencje związane z nieprzebraniem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie wyraża zgodę na przyjęcie powyższej klauzuli.

Pytanie nr 32

33. Proszę o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SWZ będą miały zastosowanie do umowy, choćby OWU Wykonawcy nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości, niż limit określony zapisami SWZ.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza powyższą kwestię.

Pytanie nr 33

34. Proszę o potwierdzenie, że ogólne wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i



---

**Dział Dokumentacji, 32-766-77-26, dokumentacja@mpgkim.com.pl**

programie ubezpieczenia, i że powyższe dotyczy również ryzyk, dla których wskazano wyłączenia odpowiedzialności w programie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie potwierdza powyższą kwestię.

**Pytanie 34**

Proszę o akceptację poniższego zapisu dot. ubezpieczenia budynków wielomieszkaniowych powyżej 50 lat wg wartości odtworzeniowej (nowej) :

„Budynki wielomieszkaniowe będące przedmiotem ubezpieczenia dla których wg roku budowy zużycie techniczne przekracza 50% odmiennie od postanowień OWU) zostały przyjęte do ubezpieczenia wg wartości nowej (zadeklarowanej przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego) z zastrzeżeniem, że w przypadku szkody każdorazowo Ubezpieczyciel będzie dokonywał weryfikacji faktycznego stanu technicznego budynków z określeniem rzeczywistego stopnia zużycia technicznego w dniu szkody). Weryfikacja faktycznego stanu technicznego będzie dokonywana w oparciu o dokumentację, taką jak: książka obiektu budowlanego, protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, do przedstawienia której zobowiązany jest Ubezpieczający / Ubezpieczony. Wypłata odszkodowania będzie następować w oparciu o rzeczywisty stopień zużycia technicznego z uwzględnieniem zapisów OWU”

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie wyraża zgodę na poniższy zapis:

„Budynki wielomieszkaniowe będące przedmiotem ubezpieczenia dla których wg roku budowy zużycie techniczne przekracza 50% odmiennie od postanowień OWU) zostały przyjęte do ubezpieczenia wg wartości nowej (zadeklarowanej przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego) z zastrzeżeniem, że w przypadku szkody każdorazowo Ubezpieczyciel będzie dokonywał weryfikacji faktycznego stanu technicznego budynków z określeniem rzeczywistego stopnia zużycia technicznego w dniu szkody). Weryfikacja faktycznego stanu technicznego będzie dokonywana w oparciu o dokumentację, taką jak: książka obiektu budowlanego, protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, do przedstawienia której zobowiązany jest Ubezpieczający / Ubezpieczony. Weryfikacja dotyczy budynków, których zgodnie z metodą Rossa zużycie techniczne wg roku budowy przekracza 70%. Wypłata odszkodowania będzie następować w oparciu o rzeczywisty stopień zużycia technicznego z uwzględnieniem zapisów OWU”

**Pytanie 35**

Proszę o informację co stanowi mienie magazynowane i powierzone ?

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie informuje, iż na chwilę obecną Zamawiający nie posiada mienia magazynowanego i powierzonego, natomiast nie jest wykluczone, że taka sytuacja może mieć miejsce w przyszłości.

**Pytanie 36**

Proszę o podanie limitu dla ryzyka kradzieży dot. mienia ruchomego, powierzonego i magazynowanego

Odpowiedź:

Limit dla w. w. ryzyka wynosi 200.000,00 PLN

**Pytanie 37**

Proszę o odpowiedź do poniższego zapisu :

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem i użytkowaniem nieruchomości z rozszerzeniem odpowiedzialności ubezpieczeniowej dla szkód w następstwie działania urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych centralnego ogrzewania, gazu lub urządzeń związanych z dostarczaniem bądź przetwarzaniem energii elektrycznej.

Czy powyższe dotyczy sytuacji kiedy Ubezpieczony ponosi winę za powstałą szkodę?

Odpowiedź:

Powyższe dotyczy sytuacji, kiedy Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność.

**Pytanie 38**

Proszę o odpowiedź do poniższego zapisu :

---

**Dział Dokumentacji, 32-766-77-26, dokumentacja@mpgkim.com.pl**

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem i użytkowaniem nieruchomości z rozszerzeniem odpowiedzialności ubezpieczeniowej dla szkód w związku z prowadzeniem prac budowlanych, remontowych, naprawczych, instalacyjnych oraz montażowych

Czy w/w prace będą naruszały konstrukcję nośną budynku i na prowadzone prace jest wymagane pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Prace w wyniku których w sposób istotny naruszana jest konstrukcja nośna budynku i wymagane jest na nie pozwolenie na budowę są wyłączone z zakresu ubezpieczenia.

**Pytanie 39**

Dot. klauzuli fakultatywnej F2: czy dla budynków przeznaczonych do rozbiórki jest możliwe wprowadzenie limitu w wysokości 10.000,00 PLN ?

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie informuje, iż wprowadza limit do w. w. w wysokości 10.000,00 PLN

**Pytanie 40**

Dot. klauzuli fakultatywnej F5: czy dla klauzuli dot. zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku jest możliwe wprowadzenie limitu w wysokości 20.000,00 PLN ?

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie informuje, iż wprowadza limit do w. w. w wysokości 20.000,00 PLN.

**Pytanie 41**

Proszę o wyrażenie zgody na brak możliwości ubezpieczenia budynku przeznaczonego do wyburzenia przy ul. Zgrzebnioka 1 i pozostawienie dla tej lokalizacji limitu w wysokości 10 000 PLN na koszty uprzątnięcia związane z wypełnieniem decyzji uprawnionych organów w następstwie zdarzeń objętych zapisami SWZ .

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie informuje, iż wyraża zgodę na w. w. kwestię.

**Pytanie 42**

Czy budynek przy ul. Niepodległości 12 to pustostan ?

Jeśli tak to proszę o podanie przyczyny wyłączenia z eksploatacji.

Czy budynek nie grozi zawaleniem i nie jest przeznaczony do rozbiórki ?

Odpowiedź:

Prowadzący postępowanie informuje, iż w. w. budynek to pustostan. Przyczyną wyłączenia go z eksploatacji jest zły stan techniczny budynku. Budynek nie grozi zawaleniem i nie jest przeznaczony do rozbiórki.

**Pytanie 43**

Proszę o informację czy wskazane w zestawieniu budynki z 1 lub 2 lokalami mieszkalnymi czy są nadal zamieszkałe, nie są pustostanami i nie zostały wyłączone z eksploatacji ?

Odpowiedź:

Jedynym budynkiem niezamieszkałym i niewyłączonym z eksploatacji jest budynek przy ul. Park Pszczelnik 1.

W związku z udzielonymi odpowiedziami prowadzący postępowanie dokonuje następującej zmiany treści SWZ:

I:

Było:

XVI. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert tj: **21.10.2021r.**

Jest:

XVI. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert tj: **22.10.2021r.**

---

**Dział Dokumentacji, 32-766-77-26, dokumentacja@mpgkim.com.pl**

- II:  
Było:  
XX. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert:
1. Ofertę należy złożyć na Platformie do dnia **21.10.2021r., do godziny 9<sup>00</sup>**.
  2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.10.2021r. o godz. 11<sup>00</sup>** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

- Jest:
1. Ofertę należy złożyć na Platformie do dnia **22.10.2021r., do godziny 9<sup>00</sup>**.
  2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.10.2021r. o godz. 11<sup>00</sup>** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

Dyr Zarządu Karol Termin

Prokurent Kamil Nachlik

.....  
(podpis i pieczęć pełnomocnika Zamawiającego)