

projekt
Umowa nr.....

zawarta w dniu:

Pomiędzy: Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP 643-10-04-477
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

w imieniu i na rzecz której działa:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwaną w dalszej części
„Prowadzącym postępowanie”

które reprezentuje:

Dyrektor Zarządu
Prokurent

Karol Termin
Kamil Nachlik

a:

.....

.....

NIP:.....

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz.2019) zwaną w dalszej części Pzp.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa ubezpieczenia budynków stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Gminy Siemianowice Śląskie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Umowa będzie realizowana w okresie **od 01.11.2021r. do 31.10.2023r.**

3. Integralną częścią umowy wykaz budynków do ubezpieczenia (Dodatek nr 8 do SWZ),

4. Niniejsza umowa została i będzie wykonywana przy udziale i za pośrednictwem brokera MAK Ubezpieczenia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 02-765 Al. Wilanowska 208/212

5. Wykonawca potwierdzi poprzez wystawienie dokumentów ubezpieczenia, objęcie ochroną ubezpieczeniową przedmiotu ubezpieczenia w zakresie i okresach ubezpieczenia zgodnie z umową oraz SWZ

6. Sumy ubezpieczenia zostały ustalone w wysokościach obejmujących podatek od towarów i usług, rozmiar szkód również będzie uwzględniał ten podatek.

7. Do umowy mają zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy dotyczące poszczególnych zakresów ubezpieczenia stanowiące Załącznik nr do umowy z zastrzeżeniem, iż zapisy szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy) mają zastosowanie przed zapisami Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.

§ 2.

1. Cena całkowita za cały okres trwania umowy stanowi kwotę zł.
(słownie :). Harmonogram płatności zgodny z ofertą.

2. Wynagrodzenie brokera stoi po stronie Wykonawcy w postaci kurtażu brokerskiego w wysokości zwyczajowego – średniego wynagrodzenia wypłacanego podmiotom brokerskim

§ 3.

Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń Strony oświadczają :

- Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacji NIP: 6431004477
- Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacji NIP:

§ 4.

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy oraz sprawowania stałego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy upoważnieni są :

1) ze strony Prowadzącego Postępowanie :

nr tel.

email

2) ze strony Wykonawcy :

nr tel.

email

2. Zmiana osób wskazanych w ust.1 umowy może nastąpić poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, nie stanowi ona zmiany umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.

3. Strony wskazują następujące dane adresowe do korespondencji :

Adres Prowadzącego Postępowanie

Adres Wykonawcy

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania się o każdej zmianie w/w danych adresowych bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu, korespondencję przesłaną na adres ww. każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną. Każda ze stron przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej stronie aktualnego adresu.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą do wykonania przedmiotu umowy :

1) nie będzie korzystał z podwykonawców *, lub

2) będzie korzystał z podwykonawców w części dotyczącej

..... *

(* zapis zostanie dostosowany do informacji zawartej w ofercie Wykonawcy. W przypadku opcji z ust. 2 obowiązywać będą także poniższe zapisy)

2. Zaangażowanie w wykonywanie przedmiotu umowy podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Prowadzącego Postępowanie za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. W przypadku zamiaru zmiany przez Wykonawcę dotychczasowego podwykonawcy na innego jest on zobowiązany nie później niż na 7 dni przed powierzeniem części umowy temu podwykonawcy do pisemnego powiadomienia Prowadzącego Postępowanie o tym podwykonawcy.

4. Jeżeli Wykonawca w ofercie zadeklarował wykonywanie przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się potwierdzając spełnienie warunku udziału w postępowaniu, zmiana podwykonawcy wymaga zgody Prowadzącego Postępowanie, po wskazaniu przez Wykonawcę, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6.

1. Wykonawca lub podwykonawca * zatrudni na podstawie umowy o pracę, w wymiarze pracy min. ½ etatu co najmniej 1 osobę wykonującą w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z obsługą administracyjno - księgową przedmiotu zamówienia (stanowisko związane z obsługą ubezpieczeń).

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

(* zapisy ujęte w niniejszym paragrafie zostaną dostosowane do informacji przedłożonej przez Wykonawcę wskazującej na realizację umowy przy udziale podwykonawcy)

2. W trakcie realizacji zamówienia Prowadzący Postępowanie uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności związane z obsługą administracyjno - księgową przedmiotu zamówienia (stanowisko związane z obsługą ubezpieczeń).

Prowadzący Postępowanie uprawniony jest w szczególności do :

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Prowadzącego postępowanie w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Prowadzącemu Postępowanie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej czynności związane z obsługą administracyjno-księgową przedmiotu zamówienia (stanowisko związane z obsługą ubezpieczeń) podczas realizacji zamówienia :

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności związane z obsługą administracyjno - księgową przedmiotu zamówienia (stanowisko związane z obsługą ubezpieczeń) . Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności : dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z obsługą administracyjno-księgową przedmiotu zamówienia ((stanowisko związane z obsługą ubezpieczeń) wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy osoby wykonującej czynności związane z obsługą administracyjno - księgową przedmiotu zamówienia (stanowisko związane z obsługą ubezpieczeń) wraz z dokumentem, regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r

(Dz. U. Z 2019r., poz. 1781) o ochronie danych osobowych(tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak : data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d). poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. (Dz. U. Z 2019r., poz. 1781) o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy min. 1/2 etatu osoby wykonującej czynności związane z obsługą administracyjno - księgową przedmiotu zamówienia (stanowisko związane z obsługą ubezpieczeń) Prowadzący Postępowanie naliczy Wykonawcy kare umowną w wysokości iloczynu 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w czasie realizacji zamówienia, określonego rozporządzeniem Rady Ministrów) w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez prowadzącego postępowanie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności związane z obsługą administracyjno - księgową przedmiotu zamówienia (stanowisko związane z obsługą ubezpieczeń)

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Prowadzący postępowanie może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W przypadku jakichkolwiek zmian odnośnie zatrudnienia osoby wykonującej czynności związane z obsługą administracyjno - księgową przedmiotu zamówienia (stanowisko związane z obsługą ubezpieczeń), Wykonawca będzie zobowiązany do pisemnego poinformowania Prowadzącego Postępowanie o tym fakcie w terminie 5 dni od daty zaistnienia zmian.

§ 7.

1. Prowadzący postępowanie przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1.1. zmiany wynagrodzenia (brutto) Wykonawcy w przypadku zmiany :

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r.(Dz. U. Z 2020r., poz. 2207) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

1.2 W przypadku zmiany, o której mowa w ppkt.1.1 litera a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Powyższa zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług.

1.3 W przypadku zmian, o których mowa w ppkt 1.1 lit b) i c) Wykonawca może wystąpić do Prowadzącego Postępowanie z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku.

Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

1.4. W przypadku uwzględnienia przez Prowadzącego Postępowanie wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w ppkt 1.1 lit b), wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w przepisach, o których mowa w ppkt 1.1 lit b)

1.5 W przypadku uwzględnienia przez Prowadzącego Postępowanie wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w ppkt 1.1 lit c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ppkt.1.1 lit c).

2. zmiany/ rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia :

Zmiana / rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest dopuszczalna pod warunkiem, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. (*** zapis ujęty w niniejszym paragrafie zostanie dostosowany do informacji przedłożonej przez Wykonawcę wskazującej na realizację umowy przy udziale podwykonawcy**)

3.Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 454 oraz 455 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. u. z 2019r., poz. 2019)

4.Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.

5.Zmiany umowy mogą zostać dokonane pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę

6.Zmiana danych związana z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy, zamawiającego) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 8.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu Stron pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 2019), ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracji z dnia 11 września 2015r.(Dz. U. 2021 poz. 1130)

4. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w sposób polubowny, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Prowadzącego postępowanie

5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- Specyfikacja warunków zamówienia

- Oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
- Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy dotyczące poszczególnych zakresów ubezpieczenia : załącznik nr

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

.....
Prowadzący Postępowanie

.....
Wykonawca

Załącznik nr 1

1. Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie budynków stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie w zakresie :

Kod CPV	Nazwa
66510000 - 8	usługi ubezpieczeniowe
66515100 - 4	usługi ubezpieczenia mienia od ognia
66515300 - 6	usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów i straty finansowej
66516000 - 0	usługi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

2. Przedmiot ubezpieczenia opisany jest w Wykazie budynków do ubezpieczenia, Dodatku nr 8 do SWZ

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w istotnych postanowieniach umowy umowy (Dodatek nr 7 do SWZ).

Zakres I

ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, w szczególności obejmujące :

- pożar
- uderzenie pioruna
- wybuch
- upadek statku powietrznego
- zalanie (wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, w tym wskutek nieumyślnego pozostawienia otwartych kranów lub innych urządzeń przez

Ubezpieczonego lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność)

- awaria urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnych
- deszcz nawałny
- dym
- grad
- uderzenie fali dźwiękowej
- silny wiatr (huragan)
- lawina
- osuwanie się ziemi
- zapadanie się ziemi
- sadza
- uderzenie pojazdu mechanicznego
- trzęsienie ziemi
- przepięcie i przetężenie, w zakresie obejmującym wyłącznie szkody w instalacjach
- ciężar śniegu lub lodu (w tym osuwanie się)
- upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie
- powódź i podtopienie
- podniesienie poziomu wód gruntowych
- szkody wyrządzone przez zwierzęta
- pęknięcie mrozowe
- kradzież z włamaniem

- rabunek
- rozbicie/stłuczenie/pęknięcie

Przedmiot ubezpieczenia	Wartość (PLN)	System
Budynki, lokale i budowle mieszkalno-użytkowe (Dodatek nr 8 do SWZ)	458.702.171,20	SS
Budynki i lokale użytkowe (Dodatek nr 8 do SWZ)	16.931.332,60	SS
Garaże i kioski (Dodatek nr 8 do SWZ)	8.631.851,00	SS
Maszyny, urządzenia, wyposażenie	500.000,00	PR
Oszklenie od stłuczenia	20.000,00	PR

Ubezpieczenie budynków i budowli obejmuje również elementy stałe w tych obiektach, bez względu na fakt, który z ubezpieczonych podmiotów je poniósł. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w panelach słonecznych, naświetleniach dachowych z poliwęglanu, itp., jeżeli znajdują się na budynkach i budowlach oraz w innych instalacjach i urządzeniach znajdujących się na zewnątrz budynków. Nieruchomości pod zarządem przymusowym (gdy właściciel jest nieznaną lub nie dopełniono formalności przeniesienia praw własności) traktowane są jak własne.

System ubezpieczenia:

budynki i budowle mieszkalno - użytkowe – na sumy stałe według wartości **odtworzeniowej** (ustalona wart. odtworzenia 3.380 zł/m² niedocieplone i 3.640 zł/m² docieplone),

Budynki wolnostojące (użytkowe) – na sumy stałe według wartości **odtworzeniowej** (ustalona wart. odtworzenia 3.380 zł/m² niedocieplone i 3.640 zł/m² docieplone)

Budynki podlegające rozbiórce nie są objęte ochroną ubezpieczeniową, jednak pozostawia się dla nich ochronę z tytułu Klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie (PD08) z limitem 10.000 zł

garaże – na sumy stałe według wartości **odtworzeniowej** (ustalona wart. odtworzenia 15.000 zł/szt.),

kioski – na sumy stałe według wartości **odtworzeniowej** (ustalona wart. odtworzenia 1.300 zł/m²),

maszyny, urządzenia, wyposażenie - na pierwsze ryzyko według wartości **odtworzeniowej**,

oszklenie – na pierwsze ryzyko według wartości **odtworzeniowej**

Zakres II

Rozszerzenie Zakresu I o ryzyko kradzieży z włamaniem, kradzieży zwykłej i rabunku:

W ramach ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku ochroną ubezpieczeniową objęte będą również koszty naprawy zabezpieczeń w ramach sumy ubezpieczenia wyznaczonej w systemie pierwszego ryzyka.

System ubezpieczenia w odniesieniu do każdego przedmiotu ubezpieczenia –

Na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia. Sumę ubezpieczenia wyznaczono w oparciu o szacowaną wartość szkody w odniesieniu do danego przedmiotu ubezpieczenia. Ubezpieczeniem objęte są wszystkie składniki majątku danego rodzaju do wysokości ustalonej sumy ubezpieczenia – na jedną i wszystkie lokalizacje.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia	limit w PLN
Maszyny, urządzenia i wyposażenie (środki niskocenne) – od kradzieży z włamaniem i rabunku	50.000,00

Elementy wewnętrzne i zewnętrzne budynków, urządzeń i wyposażenia – od kradzieży zwykłej	15.000,00
--	-----------

We wszystkich rodzajach ubezpieczeń zakresu I i II, z wyjątkiem ubezpieczenia mienia od kradzieży „zwykłej” należy znieść: franszyzę integralną oraz franszyzę redukcyjną.

W kradzieży zwykłej dopuszcza się wprowadzenie udziału własnego w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 200,00 PLN.

Dla klauzul dodatkowych dopuszcza się maksymalne franszyzy redukcyjne w wysokości 5% wartości szkody, nie mniej niż 200,00 PLN.

Wykaz budynków stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie stanowi Dodatek nr 8 do SWZ

Wykaz obligatoryjnych klauzul dodatkowych rozszerzających zakres ochrony obligatoryjnie włączonych do zakresu ubezpieczenia został zawarty w Dodatku nr 4 do SWZ

Wykaz fakultatywnych klauzul dodatkowych rozszerzających zakres ochrony obligatoryjnie włączonych do zakresu ubezpieczenia został zawarty w Dodatku nr 5 do SWZ

Wykaz wypłaconych odszkodowań z poszczególnych polis został zawarty w Dodatku nr 6 do SWZ

Zakres III

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem i użytkowaniem nieruchomości oraz innego mienia

Zakres ubezpieczenia: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej (z reżimem „deliktowo - kontraktowym”) z tytułu szkód osobowych i rzeczowych powstałych w związku z posiadaniem i użytkowaniem nieruchomości oraz innego mienia.

Suma gwarancyjna podstawowa: 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, z podlimitami określonymi poniżej. Podlimit dla szkód w mieniu wynosi 1.000.000 zł.

Z rozszerzeniem odpowiedzialności ubezpieczeniowej o (limity dotyczą wyłącznie szkód w mieniu):

- powstałe w nieruchomościach, mieniu, mieniu magazynowanym, a także, z którego korzystano na podstawie użyczenia, najmu, podnajmu, dzierżawy, leasingu lub innego stosunku prawnego, odpowiedzialność obejmuje zarówno delikt jak i kontrakt z uwzględnieniem szkód będących rezultatem kradzieży, zaginięcia, w tym mienie powierzone oraz magazynowane,

limit 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- powstałe w mieniu powierzonym odpowiedzialność obejmuje zarówno delikt jak i kontrakt z uwzględnieniem szkód będących rezultatem kradzieży, zaginięcia

limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- powstałe w następstwie działania urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych centralnego ogrzewania, gazu lub urządzeń związanych z dostarczaniem bądź przetwarzaniem energii elektrycznej,

limit 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

- wynikłe z powodu zalań będących wynikiem nieszczelności stolarki okiennej, stolarki drzwiowej pokrycia dachów, złączy zewnętrznych budynku, rynien itp.,

limit 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- w związku z prowadzeniem prac budowlanych, remontowych, naprawczych, instalacyjnych oraz montażowych,

limit 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- wyrządzone wskutek używania urządzeń dźwigowych i wyrządzone w podziemnych instalacjach i urządzeniach

limit 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- wyrządzone w wyniku prowadzenia prac załadunkowych i wyładunkowych,

limit 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- wyrządzone w wyniku wadliwie wykonanych robót lub usług,

limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- wyrządzone w wyniku przeniesienia ognia,

limit 5.000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- wyrządzone w wyniku wynajmu,

limit 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- wyrządzone w wyniku wybuchu,

limit 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- wyrządzone w wyniku przepięć,

limit 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- wyrządzone w mieniu będącym przedmiotem obróbki, czyszczenia lub naprawy

limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego z prawem do regresu

limity zgodne z pkt. 1-13

W zakresie ww. rodzajów odpowiedzialności cywilnej - Ubezpieczyciel zapłaci (do 10% sumy gwarancyjnej, ale bez zaliczania ich w poczet sumy gwarancyjnej; za zgodą Ubezpieczyciela) koszty:

- wynagrodzenia uzgodnionych z nim rzeczoznawców,
- kosztów poniesione w celu zapobieżenia szkodzie, choćby były nieskuteczne, pod warunkiem, że były celowe,
- uzgodnione z Ubezpieczycielem koszty obrony sądowej przed roszczeniami osób trzecich, w tym koszty postępowania pojednawczego.