

**WZÓR**  
**UMOWA NR .....**

**zawarta w dniu: .....**

Pomiędzy: Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
NIP 643-10-04-477  
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

**w imieniu i na rzecz której działa:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwaną w dalszej części „Prowadzącym postępowanie”

które reprezentuje:

Dyrektor Zarządu  
Prokurent

Karol Termin  
Kamil Nachlik

a:

.....

.....

NIP:.....

**zwaną w dalszej części „Wykonawcą”**

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz.2019) zwaną w dalszej części Pzp.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wykonaną ekspertyzą dla budynku  
przy ul. Szkolnej 10 w Siemianowicach Śląskich - Etap I**

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania:  
„Wyburzenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szkolnej 10 w

Siemianowicach Śląskich wraz z zabezpieczeniem budynków sąsiednich nr 9 i 11.”

1.1 Dokumentacja projektowa opracowana w ramach tego zamówienia publicznego powinna posiadać uzgodnienia oraz pozwolenia wymagane przepisami prawa na dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, (w tym pozwolenie na budowę/rozbiórkę) w zakresie niezbędnym do realizacji tego zadania inwestycyjnego.

1.2. Budynek nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Siemianowice Śląskie.

## 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

2.1. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji;

2.2. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje min.:

a) projekty budowlano-wykonawcze wszystkich branż - również na nośniku elektronicznym w formacie PDF, obejmujące wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji zadania, w tym m.in.:

- technologię przeprowadzenia robót rozbiórkowych,
- lokalizacje położenia wszystkich instalacji zewnętrznych przebiegających w zakresie opracowania oraz ewentualnych instalacji przebiegających przez budynek wraz z projektami koniecznej przebudowy,
- stabilizację gruntu w miejscu nierównomiernego osiadania,
- projekt zabezpieczenia budynków sąsiednich,
- opracowanie planu BIOZ,
- harmonogram robót rozbiórkowych i zabezpieczających,
- uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę z Biura Budownictwa,

b) przedmiary robót z odniesieniem do SST, katalogów oraz podaniem kodów CPV w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej w formacie ath.

c) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych z dokładnym wyszczególnieniem zakresu, technologii i lokalizacji wykonywanych robót (SST),

d) informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

e) kosztorysy inwestorskie sporządzone oddzielnie dla każdej branży,

2.3. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w rozumieniu art. 20 par. 1 pkt 4) Prawa Budowlanego w oparciu o opracowaną dokumentację projektową:

Nadzór prowadzony będzie w zakresie:

- udzielania zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień w przypadku zapytań Wykonawców dotyczących dokumentacji,
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
- dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- dokonywania wyjaśnień przyjętych rozwiązań technicznych (materiałowych) w dokumentacji projektowej, które spowodowały wątpliwości w toku realizacji robót,
- sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych,
- dokonywania oceny produktów i wyrobów (do przewidywanego zabudowania) pod kątem zgodności z dokumentacją projektową,
- sporządzania oceny uzyskanych wyników poszczególnych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót, w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżności wykonanych robót z dokumentacją projektową,
- sporządzania protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń oraz innych czynności uzgodnionych odrębnie przez Strony,
- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- udział w odbiorach częściowych, technicznych oraz w odbiorze końcowym inwestycji oraz badaniach materiałów i konstrukcji,

- opiniowanie lub uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów;
- a) Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego przesłane pocztą, faksem lub mailem; Wykonawca zobowiązany jest oddelegować Projektanta na budowę najpóźniej w ciągu 2 dni od chwili wezwania, o którym mowa powyżej, o ile nie zostanie uzgodniony inny dłuższy termin
  - b) Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego;
  - c) Zamawiający przewiduje pełnienie nadzoru autorskiego w formie:
    - nadzorów z pobytem na budowie (w tym uczestnictwo w naradach roboczych)
    - nadzorów doraźnych na wezwanie Zamawiającego – na terenie budowy,
    - nadzorów bez pobytu na budowie – zapytania pisemne, sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających.
  - d) Wynagrodzenie ryczałtowe za jeden pobyt na budowie pokrywa wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym zakresie:
    - przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
    - dojazd na plac budowy,
    - pobyt na budowie,
    - załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie z budowy,
    - pozostałe niezbędne koszty jak koszty dojazdu, diety, hotelu itp.
  - e) Przewidywana przez Zamawiającego ilość nadzorów na budowie lub poza nią, w ramach obowiązków nadzoru autorskiego wynosi 10 nadzorów (ilość maksymalna). Za jeden nadzór, uważa się wykonanie przez projektanta czynności w ramach nadzoru autorskiego, niezależnie od czasu jego trwania.
  - f) Zakres nadzoru autorskiego nie obejmuje dokonywania uzupełnień i poprawek błędów w dokumentacji projektowej.
  - g) Wykonywanie usług projektowych obejmujących:
    - opracowanie projektów zamiennych wynikłych w trakcie realizacji robót w zakresie projektu budowlano-wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (w zależności od specyfikacji projektu)

zamiennego),

- prace związane z wystąpieniem do instytucji opiniujących w celu uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, opinii i decyzji administracyjnych,
- wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę (lub odpowiedniego dokumentu pozwalającego realizować roboty zgodnie z Prawem Budowlanym), w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do dokumentacji,
- przygotowanie wszelkich ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, w tym w szczególności ekspertyzy w zakresie zastosowania przyjętych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, co do ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami i ich bieżącymi interpretacjami.

3. Dokumentacja ma stanowić podstawę określenia przedmiotu zamówienia oraz SIWZ niezbędnych do przygotowywania przetargu w trybie zamówień publicznych na roboty budowlane.

4. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą po jego stronie jakiejkolwiek okoliczności, które uniemożliwiłyby mu zawarcie niniejszej umowy oraz jej wykonanie.

5. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością, rzetelnie, niewadliwie i terminowo, wykazując dbałość o interesy Zamawiającego.

6. Opracowanie Dokumentacji projektowej, jak również świadczenie usług w zakresie nadzoru autorskiego, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami regulującymi proces projektowy. Szczegółowy zakres Dokumentacji projektowej, który Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie niniejszej umowy, ma być zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić zasadę projektowania uniwersalnego. Projektowana infrastruktura wraz z jej otoczeniem powinna uwzględniać potrzeby osób z różnymi formami niepełnosprawności zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania, która zapewnia pełne uczestnictwo w życiu społecznym osobom z obniżoną funkcjonalnością poprzez usuwanie istniejących barier i zapobieganie powstawaniu nowych. Koncepcja ta oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza możliwości zapewniania dodatkowych udogodnień dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne.

## § 2 Termin

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 zostanie wykonany w terminie: **120 dni od dnia podpisania umowy**, z zastrzeżeniem terminów pośrednich realizacji zamówienia, t.j.:
  - a) termin sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót – od dnia pisemnego zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy, aż do dnia bezusterkowego końcowego odbioru tych robót.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

**Cena brutto** (w tym obowiązujący podatek VAT) - ..... zł  
(słownie: .....)

**Cena netto** - ..... zł  
(słownie: .....)

w tym:

- 1.1 za wykonanie dokumentacji projektowej:

**Cena brutto** (w tym obowiązujący podatek VAT) - ..... zł  
(słownie: .....)

**Cena netto** - ..... zł

- 1.2 za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania

**Cena brutto** (w tym obowiązujący podatek VAT) za jedną czynność nadzorową – ..... zł  
(słownie: .....)

**Łączna Cena za nie więcej niż 10 czynności:**

**Cena brutto** (w tym obowiązujący podatek VAT) - ..... zł  
(słownie: .....)

**Cena netto** - ..... zł  
(słownie: .....)

2. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązuje się do świadczenia nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowego zamówienia.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest wykonać do 10 czynności nadzorczych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegające na zmniejszeniu lub wyłączeniu usług

związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, w zależności od potrzeb Zamawiającego. W sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od realizacji robót budowlanych lub gdy nie wezwie Wykonawcy do sprawowania nadzoru autorskiego, wówczas Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości podanej w ofercie. Jednocześnie Zamawiający gwarantuje, iż kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji przedmiotu umowy, to kwota określona za opracowanie dokumentacji projektowej ( § 3 ust. 1.1).

5. Zamówienie będzie rozliczane w następujący sposób:

5.1. w zakresie opracowań projektowych

Przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 2, inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną oraz dokumentacją projektową, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na kwotę określoną w § 3 ust. 1.1;

4.2 w zakresie nadzoru autorskiego

Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wypłacane będzie jedynie w przypadku faktycznie wykonanego nadzoru.

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu z nadzoru, w którym określone zostaną rzeczywiście wykonane nadzory, stwierdzające rodzaj wykonanego nadzoru i termin jego wykonania. Formę i zakres czynności nadzorowych określono w § 1 pkt 2.3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że pobyt na budowie winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru. Na podstawie zatwierdzonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu z nadzoru Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT.

5. Zapłata za każdą z faktur VAT odbywać się będzie w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Prowadzącego Postępowanie. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami niniejszej umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

6. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia w tym wynagrodzenie tytułem przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich wynikłych z niniejszej umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

7. Zamawiający określa, iż w przypadku gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków Konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w wersji papierowej, który był udostępniony wykonawcom razem z SWZ.
2. Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dokona wglądu i zaakceptuje w formie pisemnej pod kątem kompletności dokumentację w terminie 10 dni lub przedstawi na piśmie swoje uwagi, które to Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w przedłożonej dokumentacji projektowej i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. Dostarczony projekt budowlany będzie stanowić podstawę do przygotowania przez Wykonawcę wniosku i wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
3. W określonych w ustawie prawo zamówień publicznych przypadkach Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia w którym dokonuje oceny tego zamówienia.
4. Zamawiający, w terminie 30 dni od wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie umownym określonym w § 2 pkt całość dokumentacji, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r.

Nr 130, poz. 1389);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U z 2003 r. nr 120 poz. 1126)
3. Rozwiązania projektowe winny być zgodne ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
  4. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu umowy lub dodatkowe koszty, które Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień projektowych w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca w terminie 70 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu protokolarnie 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej celem akceptacji.
  8. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag warunkujących akceptację dokumentów wymienionych w § 5 ust. 7 Wykonawca w terminie 7 dni dokona niezbędnych w nich zmian i przedłoży Zamawiającemu celem akceptacji.
  9. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca przygotowuje i złoży kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę w Biurze Budownictwa w terminie do 2 dni od akceptacji projektu przez Zamawiającego.
  10. Nakład dokumentacji zgodny z Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia. Dokumentem potwierdzającym rodzaj przekazywanych opracowań i dokumentów oraz ilości ich egzemplarzy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu

opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej jw. wraz z:

a) oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

b) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów.

14. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

15. Do obowiązków Wykonawcy należy udział w naradach technicznych. Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego: na wezwanie Zamawiającego. Na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien uczestniczyć cały Zespół Projektowy. Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

16. Nakład dokumentacji:

a/ wersja papierowa:

1) projekty budowlano – wykonawcze – 4 egzemplarze,

4) przedmiary – oddzielnie dla każdej branży – 2 egzemplarze,

5) kosztorysy inwestorskie – oddzielnie dla każdej branży – 2 egzemplarze,

6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych SST – 2 egzemplarze,

b/ na nośniku elektronicznym w formacie PDF, excel, ath (w zależności od rodzaju) – 1 egzemplarz.

17. Dokumentacja musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów

branżowych biorących udział w realizacji zamówienia.

18. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

19. Protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy bez uwag upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur zgodnie z § 3 ust. 1 umowy.

20. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

21. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

## **§ 6 Osoby uprawnione**

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

2. W razie zmiany osób wskazanych przez Strony podmiot, który zmiany dokonał niezwłocznie poinformuje na piśmie o tym fakcie drugą Stronę wskazując jednocześnie osobę wyznaczoną do pełnienia tej funkcji. Zmiana dokonana w powyższym trybie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

## **§ 7 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.

2. Warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad dokumentacji projektowej ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przez upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu

wady;

3) o istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

4. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru Przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 i kończy się z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy. Upływ okresu rękojmi szacowany jest na 5 lat od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru z zastrzeżeniem, że z uwagi na przyjęty szacunek co do terminów podanych w § 2 ust. 1, okres ten ulegnie wydłużeniu w każdym przypadku wydłużenia terminów: realizacji prac projektowych, procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, realizacji robót budowlanych wraz z rękojmią.

5. W przypadku konieczności wykonywania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania wyżej wymienionych opracowań przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

7. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie do 14 dni od dnia zlecenia przez Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego w terminie do 2 dni od dnia zlecenia przez Zamawiającego, w okresie udzielonej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, o której mowa w § 6 ust. 1.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy, związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.1;

- b) W przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w przekazaniu dokumentacji projektowej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości ..... % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 pkt 1.1. za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego, w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 lit. a) umowy , do dnia prawidłowego wykonania tego zakresu umowy, przez co rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu zatwierdzenia przedmiotu umowy;
  - c) W przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w wykonaniu jego obowiązków w terminach wskazanych w umowie w zakresie gwarancji, tj. przekroczenia terminu, o którym mowa w § 6 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.1.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w dokumentacji;
  - d) W przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w wykonaniu jego obowiązków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.1.2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym Wykonawca na wezwanie Zamawiającego miał przystąpić do wykonywania czynności nadzorowych.
2. Kary umowne są naliczane niezależne od siebie i kumulują się, a w szczególności kary umowne za opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek części.
  3. Naliczona kara umowna podlegać będzie potrąceniu z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej lub Wykonawca zapłaci ją w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
  4. Prawo do naliczenia kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
  5. W przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje całkowicie szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  6. Okoliczność odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kary umownej tytułem odstąpienia od umowy oraz

odszkodowania przewyższającego te kary.

7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy a w przypadku braku takich należności, Wykonawca zapłaci karę umowną na podstawie wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
8. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto

### **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i w części w następujących wypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- b) jeżeli Wykonawca zwleka się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę zgodnie z terminem określonym w §2;
- c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy, ewentualnie zostanie wydany nakaz zajęcia jego majątku,
- d) wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuacji prac,

e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia, w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują uprawnienia dotyczące naliczenia i obciążenia karami umownymi, ich potrąceniami oraz wynikające z gwarancji i rękojmi.

## **§ 10 Zmiany**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, zgodnie z Art. . 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj:
  - 2.1. W odniesieniu do terminu wykonania: Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:
    - a) wstrzymania, zawieszenia, przerwy w realizacji umowy nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - b) konieczności pozyskania lub wykonania ekspertyz, opinii, decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej
    - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
    - e) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 2.2. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:
    - 2.2.1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty.
  - 2.3. W zakresie rozszerzenia umownego przedmiotu zamówienia o ewentualne „roboty dodatkowe” na podstawie aneksu do umowy o zamówienie podstawowe: Pojęcie „roboty dodatkowe” należy utożsamiać z pojęciem „prace dodatkowe” występującym w art. 630 Kodeksu cywilnego określającym sposób rozliczania wykonywanego przedmiotu umowy (dzieła) w przypadku zastosowania wynagrodzenia kosztorysowego.
  - 2.4. W odniesieniu do warunków przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania danych osobowych w związku z realizacją umowy lub w przypadku zmiany, wprowadzenia przepisów prawnych dot. ochrony danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż zmiana warunków przetwarzania danych osobowych nastąpi w ramach dotychczasowego wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2.5. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1

pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

2.6. W odniesieniu do zmiany umowy w związku z wystąpieniem COVID – 19: Strony umowy uprawnione są do zmiany treści umowy na warunkach i zasadach wynikających z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) na warunkach i zasadach wynikających z w/w ustawy lub innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących udzielania i realizacji zamówień publicznych w związku z wystąpieniem COVID - 19.

3. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.

4. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz, o ile występują, z załączeniem dokumentów uzasadniających żądanie zmiany stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.

5. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

6. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11 Autorskie prawa majątkowe**

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zatwierdzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową autorskie prawa majątkowe, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do przedmiotu umowy we wszystkich jej wersjach wraz z prawem do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie adaptacji, przeróbek, tłumaczeń na inne języki.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej obejmuje następujące pola eksploatacji:

## 2.1 w zakresie utrwalania i zwielokrotniania:

- a) utrwalanie, zwielokrotnianie przedmiotu umowy przy użyciu wszelkich technik dostępnych według aktualnej wiedzy, w szczególności techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną, zapisu magnetycznego;
- b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
- c) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, emitowanie, reemitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy miał do opracowania dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności w Internecie);
- d) wykonywanie, wykorzystywanie i modyfikowanie przedmiotu zamówienia do tworzenia innych dokumentów przez Zamawiającego.

## 2.2 w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:

- a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji projektowej albo egzemplarzy, na których je utrwalono, w całości lub w dowolnej części, w następujących formach:

- papierowej,
- elektronicznej – za pośrednictwem internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

- b) wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputerów, zamieszczanie dokumentacji projektowej na serwerze Zamawiającego w celu umożliwienia wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji objętej dokumentacją projektową, pobierania materiałów przetargowych, w tym Dokumentacji projektowej za pośrednictwem sieci internet.

## 2.3 w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 1 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wykonawca oświadcza, że przenosi całość autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmuje je w całości. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
4. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jak i każdej z jej części, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszelkiego rodzaju opracowań Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w

ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do Dokumentacji projektowej nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy tj. wynagrodzenie to zawiera się w kwocie, o której mowa w § 3 ust.1.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa również prawo własności nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym w szczególności koszty zastępstwa procesowego oraz pozostałe koszty sądowe.
9. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-8 niniejszego paragrafu.

## **§ 12 Ustalenia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, że Wykonawca wykona z udziałem n.w. Podwykonawców:
  - 1.1. .... (zakres) ..... (podwykonawca)
  - 1.2. .... (zakres) ..... (podwykonawca)pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonych projektów umów zawieranych z tymi Podwykonawcami.
3. Wartość / procentowa część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy / podwykonawcom: .....
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu wykonawcy pod rygorem nieważności takiej czynności prawnej z uwzględnieniem ustępu 5.

5. Wykonawca może zrealizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej zakres prac powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone prace oraz zapisy dotyczące przeniesienia całości praw autorskich majątkowych do wykonanego przez nich dzieła na Wykonawcę.
7. Zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. ■
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom jak za swoje własne działania lub zaniechania.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych (kontaktowych) adresowych Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę, Zamawiającego o zmianie danych (kontaktowych) adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną.
10. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
11. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
12. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
  - Kodeksu Cywilnego z tym, iż Strony wyłączają możliwość przeniesienia wierzycelności, z niej wynikających (art.509 kc)
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
  - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
  - inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego

14. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

15. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**