

**WZÓR**  
**UMOWA NR .....**

**zawarta w dniu:** .....

Pomiędzy: Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
NIP 643-10-04-477  
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

**w imieniu i na rzecz której działa:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwanym w dalszej części „Prowadzącym postępowanie”

które reprezentuje:

Dyrektor Zarządu	Karol Termin
Prokurent	Kamil Nachlik

a:

.....  
.....

NIP:.....

**zwaną w dalszej części „Wykonawcą”**

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz.1129 ze zm.) zwaną w dalszej części Pzp.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**Sukcesywna dostawa materiałów budowlanych**

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy, która zawiera Formularz asortymentowo-cenowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

3. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie, partiami, na podstawie zamówień cząstkowych wynikających z bieżących potrzeb Prowadzącego postępowanie.

4. Ilości podane w Opisie przedmiotu zamówienia i w Formularzu asortymentowo-cenowym

są ilościami szacunkowymi.

## **§ 2 Warunki dostawy i odbioru towarów.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostawy zamówienia na własny koszt i ryzyko zgodnie z miejscami dostaw wskazanym przez Prowadzącego postępowanie – do 2-óch dni roboczych od daty złożenia pisemnego zamówienia częściowego. W szczególnych, uzasadnionych przez Wykonawcę sytuacjach, możliwe jest wydłużenie terminu dostawy po wcześniejszym poinformowaniu Prowadzącego postępowanie i uzyskania od niego akceptacji.
2. Każdorazowe zamówienie częściowe musi zawierać informacje co do ilości zamawianego asortymentu oraz wskazanego miejsca dostawy.
3. Dostawa asortymentu w ramach poszczególnych zamówień częściowych odbywać się będzie w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, na podstawie zamówienia częściowego złożonego poprzez e-mail wysłany przez osobę wskazaną do kontaktu ze strony Prowadzącego postępowanie.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z osobą upoważnioną ze strony Prowadzącego postępowanie termin, godzinę oraz miejsce realizacji zamówienia częściowego na jeden dzień roboczy przed planowaną dostawą.
5. Dostarczony asortyment musi być fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych, posiadać etykiety w języku polskim wraz z instrukcją użycia i bezpieczeństwa ich stosowania oraz datą ich przydatności do stosowania.
6. Dostarczony asortyment winien być zapakowany w sposób uniemożliwiający uszkodzenie produktów w czasie transportu oraz zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. Odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia ponosi Wykonawca.
7. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość braku odbioru lub wymiany dostarczonego asortymentu w przypadku stwierdzenia:
  - a) widocznych wad lub uszkodzeń, które nie powstały z przyczyn leżących po stronie Prowadzącego postępowanie,
  - b) niespełnienia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów technicznych ,
  - c) niezgodności dostawy pod względem ilościowym.Wykonawca wymieni asortyment na wolny od wad, uzupełni brakujący towar lub wymieni dostarczony towar na zgodny z umową, najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej
8. Wszelkie nieprawidłowości, uszkodzenia i wady towaru stwierdzone podczas odbioru zamówienia częściowego zostaną zawarte w protokole odbioru.
9. Wykonawca, na dostarczony asortyment zobowiązany jest przekazać wszystkie dokumenty, które otrzymał od producenta, w szczególności dokumenty gwarancyjne.

## **§ 3 Termin**

1. Umowa będzie realizowana sukcesywnie od daty podpisania umowy **do 30.06.2023r.** z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Umowa wygasa automatycznie przed upływem terminu określonego w ust. 1, w dniu w którym maksymalna wartość umowy osiągnie kwotę wskazaną w § 4 ust. 1.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Maksymalną wartość umowy ustala się na kwotę:

.....brutto

(słownie: .....)

w tym:

..... netto

podatek VAT w wysokości: .....

(słownie: .....

2. W ramach kwoty określonej w ust. 1, Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie tylko za faktycznie i niewadliwie zrealizowane zamówienia częściowe, zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez Wykonawcę w Formularzu asortymentowo-cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy

3. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo niewykorzystania maksymalnej wartości umowy, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie, w tym o zapłatę kwoty wskazanej w ust. 1. Minimalna wartość zamówienia, którą Zamawiający wykorzysta w ramach realizacji niniejszej umowy wynosi 40 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

4. Ceny wskazane w Formularzu asortymentowo-cenowym obowiązywać będą w odniesieniu do wszystkich zamówień częściowych przyjętych do końca obowiązywania umowy i powinny uwzględniać wszystkie koszty związane z dostawą przedmiotu zamówienia.

5. Zapłata za każdą z faktur VAT odbywać się będzie w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Prowadzącego Postępowanie. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami niniejszej umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

6. Zamawiający określa, iż w przypadku, gdy płatność za wykonanie przedmiotu umowy objęta jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment) nastąpi zgodnie z poniższymi warunkami:

1) Wykonawca oświadcza, iż: ..... jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a, ust.1 ustawy Prawo bankowe.

2) Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie 1) powyżej.

3) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności: oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa punkcie 1) powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną Fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.

7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do

siedziby Prowadzącego postępowanie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi zatwierdzonymi przez Prowadzącego postępowanie. Dokumenty rozliczeniowe należy dostarczyć w trzech egzemplarzach.

### **§ 5 Osoby uprawnione**

1. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Prowadzący postępowanie: .....

Wykonawca: .....

2. W razie zmiany osób wskazanych przez Strony podmiot, który zmiany dokonał niezwłocznie poinformuje na piśmie o tym fakcie drugą Stronę wskazując jednocześnie osobę wyznaczoną do pełnienia tej funkcji. Zmiana dokonana w powyższym trybie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

### **§ 6 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Prowadzącemu postępowanie rękojmi na wydane produkty (materiały budowlane).

2. Termin rękojmi rozpoczyna swój bieg w momencie wydania Prowadzącemu postępowanie materiałów.

3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady materiałów stwierdzone przed upływem 24 miesięcy od dnia dostawy.

4. Prowadzący postępowanie ma prawo do zgłoszenia reklamacji dotyczących ukrytych wad jakościowych materiałów wynikłych w okresie rękojmi w terminie 10 dni roboczych od ich ujawnienia.

5. Wykonawca, w przypadku stwierdzenia przez Prowadzącego postępowanie w okresie rękojmi niezgodności materiałów z warunkami umowy lub treści OPZ, zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w ciągu 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Prowadzącego postępowanie i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Prowadzącego postępowanie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

6. W sytuacji , gdy wady produktu nie nadają się do usunięcia, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Prowadzącemu postępowanie w terminie przewidzianym na usunięcie wad, nowy produkt wolny od wad.

7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Prowadzącemu postępowanie zamiast produktu wadliwego produkt wolny od wad albo dokonał istotnych napraw produktu objętego rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia produktu wolnego od wad lub zwrócenia produktu naprawionego.

8. W innych wypadkach termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady produktu objętego rękojmią kupujący nie mógł z niej korzystać.

9. W sytuacji, gdy produkt będący przedmiotem niniejszej umowy posiada gwarancję producenta, Wykonawca informuje Prowadzącego postępowanie o jej warunkach i wyda wraz z towarem dokument gwarancyjny go dotyczący.

10. Wykonawca udziela również gwarancji na wydany towar na zasadach określonych jak dla rękojmi.

### **§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) 10% wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy .

- 2) Za niedotrzymanie terminu dostawy o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna suma kar umownych określonych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy .
  3. W przypadku gdy wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych, Prowadzący postępowanie ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Za nieterminową zapłatę należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.
  5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

### **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości , jak i w części w następujących wypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b) jeżeli Wykonawca zwleka się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył dostawę materiałów zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy, ewentualnie zostanie wydany nakaz zajęcia jego majątku,
  - d) wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuacji dostawy materiałów.
  - e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji dostaw materiałów określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Prowadzący postępowanie nie dotrzymuje istotnych warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia, w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują uprawnienia dotyczące naliczenia i obciążenia karami umownymi, ich potrąceniami oraz wynikające z gwarancji i rękojmi.

### **§ 9 Zmiany**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, zgodnie z art. . 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 10 Ustalenia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, że Wykonawca wykona z udziałem nw. Podwykonawców:
  - 1.1. ....  
(zakres) .....  
(podwykonawca)
  - 1.2. ....  
(zakres) .....  
(podwykonawca)
3. Wartość / procentowa część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy / podwykonawcom: .....
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. W przypadku zamiaru zmiany przez Wykonawcę dotychczasowego podwykonawcy na innego jest on zobowiązany nie później niż na 7 dni przed powierzeniem części umowy temu podwykonawcy do pisemnego powiadomienia Prowadzącego postępowanie o tym podwykonawcy
6. Wykonawca może zrealizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
8. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
9. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
  - Kodeksu Cywilnego z tym, iż Strony wyłączają możliwość przeniesienia wierzytelności, z niej wynikających (art.509 kc)
  - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
  - inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego
11. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
  - Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
**Prowadzący postępowanie**

.....  
**Wykonawca**