

DL. 7021. 116. 3. 2021

Siemianowice Śląskie, dn. 17.12.2021r.

PINB.7640.1.97.2021
Znak sprawy

MDL 2021-12-20
Korzyński

DECYZJA NR 129/2021

RWP-77860/21

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 3, w zw. z art. 83 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2020.1333 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. 2021.735 z późn. zm.),

w wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego, wszczętego z urzędu w dniu 06.12.2021 r.,

nakazuje się zarządcy przymusowemu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. **Matejki 14** w Siemianowicach Śląskich – Gminie Miasto Siemianowice Śląskie, reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, usunięcie nieprawidłowości stanu technicznego w/wym. budynku, poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie ugiętego stropu w lokalu mieszkalnym nr 9, poprzez jego wymianę

w terminie nie później niż do 31 marca 2022 roku.

Uzasadnienie:

Pismem z dn. 16.01.2017r. (data wpływu: 19.01.2017r.) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Siemianowicach Śląskich został poinformowany o złym stanie technicznym podłóg w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Matejki 14 w Siemianowicach Śląskich, wraz z prośbą o wszczęcie postępowania administracyjnego.

W wyniku przeprowadzonych w dn. 06.12.2021r. oględzin przedmiotowego budynku, stwierdzono iż w mieszkaniu nr 9 występuje ugięcie stropu w trzecim pomieszczeniu przechodnim. Według oświadczenia przedstawicieli MPGKiM Sp. z o.o. prace zostały zlecone, a na chwilę obecną wykonawca (zleceniobiorca) nie wywiązał się z ich realizacji. Termin wykonania prac minął. Do akt dołączono dokumenty dot. wykonania planowanego remontu – kopie wydruków wiadomości e-mail.

Na podstawie treści art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego, obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. W omawianej sprawie organ nadzoru budowlanego doszedł do wniosku, iż stan techniczny stropu w lokalu mieszkalnym nr 9 w/wym. budynku jest nieodpowiedni, co uzasadniają wyniki oględzin.

Występujące nieprawidłowości powodują, że stan techniczny w/wym. obiektu budowlanego jest niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a obowiązkiem właściciela i zarządcy jest utrzymanie obiektu budowlanego wraz z urządzeniami, zgodnie z treścią art. 5 ust. 2, w zw. z art. 61 i n. ustawy Prawo budowlane, w odpowiednim stanie technicznym zgodnym z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Artykuł 61 ust 1 stanowi że: Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2;
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Ponadto zgodnie z treścią art. 66 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

PIF...
PIL...

Agencja

DL

Na zobowiązanego – zarządcę przedmiotowego budynku, nakłada się obowiązek zawiadomienia PINB w Siemianowicach Śląskich, o wykonaniu niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 127 § 1 i 2 Kpa, służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Siemianowicach Śl. w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

inż. Marek Piowczyk

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Siemianowice Śląskie - Wydział Gospodarki Lokalowej,

Do wiadomości:

2. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie,
3. a/a. (sporządził : M. Gienza).