

**WZÓR UMOWY  
W ODNIESIENIU DO CZĘŚCI .....**

**zawarta w dniu:** .....

Pomiędzy: Gmina Siemianowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie  
ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
NIP 643-10-04-477  
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

**w imieniu i na rzecz której działa:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwaną w dalszej części  
„Prowadzącym postępowanie”

które reprezentuje:

Dyr Zarządu        Karol Termin  
Prokurent         Kamil Nachlik

a:

Panem/Panią ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....

Pesel:

Nip:

Nr REGON : .....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1129, ze zm.) zwaną w dalszej części Pzp.

**§ 1. Przedmiot i zakres umowy**

Przedmiotem umowy jest:

**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych** w odniesieniu do części .....

1. Zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest w formularzu cenowym, specyfikacji warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zaleceniami Prowadzącego postępowanie określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i wymaganiami uzgodnieniami.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie jak, również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

**§ 2. Termin**

1. Termin rozpoczęcia robót wyznacza się na następny dzień po przekazaniu Wykonawcy zlecenia wykonania robót w poszczególnych lokalach.
2. Termin realizacji zamówienia obejmuje zakończenie wszelkich robót potwierdzony spisaniem protokołem końcowym bez zastrzeżeń, jak również całkowite uporządkowanie terenu, na którym wykonywane były roboty wraz z wywiezieniem resztek materiałów.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w etapach. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia pomiarów stolarki w chwili rozpoczęcia robót. Po wykonaniu pomiarów zostanie sporządzony harmonogram zawierający etapy montażu stolarki na podstawie którego Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty. Odbiory wykonanych etapami prac będą odbywać się raz w tygodniu w uzgodniony z Prowadzącym postępowanie konkretny dzień.

Po zakończeniu każdego z etapów zostanie spisany protokół odbioru części robót. Odbiór częściowy rozpocznie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa wyżej jest data otrzymania przez Prowadzącego postępowanie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego okaże się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub nienależytego wykonania robót albo wystąpienia jakichkolwiek wad w zakresie zgłoszonych do odbioru robót, Prowadzący postępowanie odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca i Prowadzący postępowanie w protokole wykażą rozbieżności oraz ustalą datę ich usunięcia. Wykonawca po należyтым wykonaniu robót (tj. po ich zakończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu bez zastrzeżeń.

4. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Data zakończenia robót przez Wykonawcę jest tożsama z datą podpisania ostatniego protokołu odbioru. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa wyżej jest data otrzymania przez Prowadzącego postępowanie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego okaże się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub nienależytego wykonania robót albo wystąpienia jakichkolwiek wad w zakresie zgłoszonych do odbioru robót, Prowadzący postępowanie odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca i Prowadzący postępowanie w protokole wykażą rozbieżności oraz ustalą datę ich usunięcia. Wykonawca po należyтым wykonaniu robót (tj. po ich zakończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu bez zastrzeżeń.

5. Termin końcowy wykonania całości zamówienia ustala się na **7 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia .....**

### § 3. Wartość umowy

1. Strony ustalają, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Specyfikacją Warunków Zamówienia, na cenę łączną nie wyższą niż to zostało określone w ofercie Wykonawcy:

**Cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT)..... zł.**

(słownie:.....)

w tym

**Cena netto.....zł**

(słownie: .....)

2. Zamówienie będzie rozliczane na podstawie kalkulacji powykonawczej, stanowiącej iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora.

3. Podstawę rozliczenia za wykonane roboty stanowią:

a) **faktury częściowe** –będą rozliczane na podstawie rozliczenia częściowego, stanowiącego iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Podstawę do wystawienia faktur VAT częściowych stanowią protokoły odbioru

częściowych robót. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur VAT częściowych po wykonaniu co najmniej 30% wartości zamówienia, nie częściej niż raz na 2 miesiące. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku przewidziane jest obciążanie karami za nie dostosowanie się Wykonawcy do tego wymogu.

b) **faktura końcowa** – będzie rozliczana na podstawie rozliczenia końcowego, stanowiącego iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

4. Zamawiający określa, iż w przypadku, gdy płatność za wykonanie przedmiotu umowy objęta jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment) nastąpi zgodnie z poniższymi warunkami:

1) Wykonawca oświadcza, iż: ..... jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a, ust.1 ustawy Prawo bankowe.

2) Wynagrodzenie zostanie uiszczane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie 1) powyżej.

3) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności: oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa punkcie 1) powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną Fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie zostaną zapłacone Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Prowadzącego postępowanie faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi czyli:

- a) oświadczenie najemcy w przypadku robót w lokalach mieszkalnych,
- b) oświadczenie Zarządcy w przypadku robót w częściach wspólnych,
- c) zestawienie wymienionej stolarki w danym etapie,
- d) protokół odbioru robót.

6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.

#### **§ 4. Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy:

a). Przekazanie Wykonawcy zestawienia lokali w których planowane są wymiany stolarki nie później niż 3 dni od podpisania umowy co będzie równoznaczne z rozpoczęciem wykonywania robót,

b). Prowadzący postępowanie wyznacza osoby do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

.....

c). dokonanie odbioru końcowego robót,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami technicznymi, a w szczególności prawa budowlanego i Polskimi Normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz wskazaniem Prowadzącego postępowanie w ramach nadzoru inwestorskiego;

b) zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia – powołanie kierownika robót;

c) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru wraz z udokumentowaniem ich ilości, jakości i kompletności i bezpieczeństwa użytkowania

d) na żądanie Prowadzącego postępowanie, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

- e) przestrzeganie przepisów poż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie;
- f) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu
- g) doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót;
- h) ubezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- i) zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających dostęp do posesji sąsiednich w trakcie realizacji robót
- j) stosowanie przepisów ustawy o odpadach z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz do wywieżenia odpadów i śmieci własnym transportem
- k) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- l) wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki na własny koszt.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

4. Wykonawca ponosi wobec Prowadzącego postępowanie, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi

#### **§ 5. Personel wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania robotami personel wskazany w *Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego*, zgodnie z wymaganiami SWZ.

2. Wykonawca przedłoży Prowadzącemu postępowanie w dniu podpisania umowy stosowne oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy, celem złożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego wraz ze zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót.

3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Prowadzącego postępowanie.

4. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w SWZ.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

6. Prowadzący postępowanie działając zgodnie z art. 95 ustawy wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 1 osoby wykonującej pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót:

Niżej wymienione czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie:

- robót ogólnobudowlanych (co najmniej 1 osoba)

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

6.1. W trakcie realizacji zamówienia Prowadzący postępowanie uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności. Prowadzący postępowanie uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c). przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie prowadzącego postępowanie w wyznaczonym w

tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży prowadzącemu postępowanie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a). oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie prowadzącego postępowanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b). poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c). zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

6.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności Prowadzący postępowanie przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości iloczynu 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w czasie realizacji zamówienia, określonego rozporządzeniem Rady Ministrów) w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Prowadzącego postępowanie terminie żądanych przez prowadzącego postępowanie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności.

6.4. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Prowadzący postępowanie może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6.5. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wykonawców, którzy do realizacji zamówienia skierują inne (niż siebie) osoby. Jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) wykonuje samodzielnie to wymóg Zamawiającego w stosunku

do tej osoby nie będzie miał zastosowania.

## **§ 6. Zmiany w umowie**

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne nie powodujące rozszerzenia przedmiotu

zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty)

- w szczególności tj.:

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli takowe istnieją,
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń.

Przypadki opisane w ust. 2 lit. a) muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

b) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,

c) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

d) zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

e) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu ze względu na:

- wstrzymanie robót z przyczyn nie wynikających z winy stron niniejszej umowy,
- konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli takowe istnieją,
- wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,
- wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust 2 pkt 3) ustawy Pzp wpływających na zmianę terminu wykonania umowy.

Termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.

f) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – może ono ulec zmianie ze względu na:

- zmiany ceny umowy (zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego,
- wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp, wpływających na zmianę wynagrodzenia,
- wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę wynagrodzenia.

g) zmiany płatnika faktur, np. po otrzymaniu dofinansowania lub po uzyskaniu kredytu,

h) zmiana osoby wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w pkt V ust. 1 pkt 1.2.3. SWZ. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany osoby/osób wskazanych w § 4 ust. 1 pkt b)

3. W przypadku spełnienia przesłanek określonych w ust. 2 lit. a), na żądania Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamienne. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządza kosztorys wykonania robót zamiennych. Po zweryfikowaniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu wykonania robót zamiennych oraz jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.

4. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.
5. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze Stron pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz z załączeniem dokumentów uzasadniających żądanie zmiany stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez drugą ze Stron na tę zmianę.
6. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 7. Warunki gwarancji jakości i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na 60 miesięcy . Okres gwarancji na Przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie całego Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki Przedmiotu umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
7. Prowadzący postępowanie zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Prowadzącego postępowanie w formie pisemnej albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy.
8. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Prowadzącego postępowanie, jednak nie krótszym niż 7 dni.
9. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno robót jak też wszelkich materiałów.
10. Wady będą usuwane w obiektach gdzie była montowana stolarka. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
11. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 8, Prowadzący postępowanie ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Jeżeli w okresie gwarancyjnym wystąpi awaria montowanej stolarki (lub którejkolwiek jej części) niemożliwa do usunięcia lub stolarka będzie ponownie niesprawna mimo wykonania uprzednio trzech jego napraw Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej wymiany urządzenia na fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych od dotychczasowego w terminie wskazanym przez Prowadzącego postępowanie

#### **§ 8. Kary umowne, karne odsetki i odstąpienie od umowy**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Prowadzącemu postępowanie kary umowne:
  - a). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości .....% ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 niniejszej umowy;
  - b). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości albo rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Prowadzącego postępowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Prowadzącemu postępowanie kary umowne, z tytułu:
  - a). braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu zapłaty;
  - b). nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% ceny netto określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu przedłożenia projektu umowy;
  - c). nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu przedłożenia kopii umowy;
  - d). braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% ceny netto określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu przedłożenia umowy;
  - e). w przypadku niezatrudnienia w okresie realizacji zamówienia osób, o których mowa w § 5 pkt 6 Prowadzący postępowanie naliczy karę umowną w wysokości iloczynu 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona
4. Prowadzący postępowanie potrąci Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Prowadzący Postępowanie zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny netto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych - zawinionych przez Prowadzącego postępowanie.
6. Strony zgodnie postanowiły, iż w przypadku nieterminowego uiszczenia zapłaty z tytułu kary umownej będą naliczały odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości liczone od dnia wymagalności roszczenia z tytułu kary umownej;
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia netto § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 9. Odstąpienie**

1. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym zaistniały następujące okoliczności:

- 1) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
- 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
- 3) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Prowadzącego postępowanie nie zmienił sposobu wykonawstwa,



- 4) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Prowadzącego postępowanie,
- 5) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 6) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z umową,
- 7) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy,
- 8) wykonania Przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, przepisami prawa, bhp, a także przepisami przeciwpożarowymi.

2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:

- 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Prowadzącego postępowanie, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych;
- 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy;
- 3) uporządkować teren budowy;
- 4) przekazać Prowadzącemu postępowanie wszelkie prawa dotyczące Przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;

5. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Prowadzącego postępowanie przy udziale przedstawicieli

6. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację Przedmiotu umowy we własnym zakresie, w tym przy wykorzystaniu innych podmiotów

7. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

a). Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny netto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego.

b). Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Prowadzący postępowanie nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru robót.

c) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Prowadzącemu postępowanie stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

d) Prowadzący postępowanie winien pokryć Wykonawcy straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Prowadzącego postępowanie.

#### **§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 wyłącznie w formie określonej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.

4. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. 8. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 16 ust. 1 umowy okres rękojmi oraz określony w § 13 ust. 2 umowy okres gwarancji jakości. 9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na obowiązywanie zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia..

5. Część kwoty zabezpieczenia (w wysokości 70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie Przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany. 6. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy lub gwarancji. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15- dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi później.

7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 18 ust. 4 umowy, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych

### **§ 11. Podwykonawcy**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, iż nw. Zakresy Wykonawca wykona z udziałem podwykonawców:

a) zakres: ..... Podwykonawca: .....

b) zakres: .....Podwykonawca

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której podmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Prowadzącemu postępowanie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.

5. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda prowadzącego postępowanie. Prowadzący postępowanie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Prowadzącego postępowanie.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Prowadzącemu postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Prowadzący postępowanie, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Prowadzącego postępowanie.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Prowadzącemu postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Prowadzącego postępowanie w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości nie większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku o którym mowa, w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony niż w ust. 3, Prowadzący postępowanie informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto.

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca ponosi wobec Prowadzącego postępowanie pełną odpowiedzialność za roboty, jakie wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§12. Podwykonawcy-Płatności**

1. Prowadzący postępowanie dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Prowadzącego postępowanie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Prowadzącemu postępowanie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Prowadzącego postępowanie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Prowadzącemu postępowanie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty prowadzący postępowanie jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Prowadzący postępowanie informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Prowadzącego postępowanie, Prowadzący postępowanie może:

a). nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b). złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Prowadzącego postępowanie co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c). dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Prowadzący postępowanie potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Prowadzącego postępowanie.

8. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Prowadzącego postępowanie na 3 dni przed terminem odbioru.

### **§ 13. Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.

2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia drugiej strony w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.

4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, od mediacji odstąpi albo strony nie rozstrzygną sporu w drodze mediacji, to spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

### **§ 14 Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych od Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie dotyczących Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie ich kontrahentów oraz przedmiotu umowy, nie ujawnionych do wiadomości publicznej przez Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów, chyba że Zamawiający, Prowadzący Postępowanie uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

Wszelkie poufne materiały i informacje dotyczące Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów nie mogą być ujawnione ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim bez wyraźnej zgody Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego § i obciążenia z tego tytułu Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie przez jego kontrahentów lub osoby trzecie jakimikolwiek roszczeniami o charakterze odszkodowawczym, Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie będzie przysługiwało w stosunku do Wykonawcy roszczenie regresowe w wysokości poniesionych przez Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie z tego tytułu szkód.

### **§ 15 Klauzula salwatoryjna**

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie została zawarta.

### **§ 16 Ustalenia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności oraz paliwach alternatywnych oraz oświadcza, iż spełni wymagania w nich przewidziane w odniesieniu do floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego na rzecz Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Prowadzącego postępowanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni przedłoży Prowadzącemu postępowanie stosowne dokumenty potwierdzające pełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 2.  
Prowadzący postępowanie może zażądać od Wykonawcy w szczególności:
  - a) oświadczenia Wykonawcy, z którego wynika, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przez niego, a wykorzystywanych przy wykonywaniu powierzonego zadania, odpowiada udziałowi procentowemu określone w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności oraz paliwach alternatywnych,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dokumentu (umowy/ów, dowodu/ów rejestracyjnego/ych, świadectw/a homologacji) potwierdzającego tytuł prawny do pojazdu/ów oraz spełnienie przez te/n pojazd/y wymagań, o którym mowa wyżej.
4. W określonych w ustawie prawo zamówień publicznych przypadkach Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia w którym dokonuje oceny tego zamówienia.
5. Prowadzący postępowanie, w terminie 30 dni od wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy.
6. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu stron pod rygorem nieważności.
7. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymaga zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacji niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie
10. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu stron pod rygorem nieważności.
11. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
  - specyfikacja warunków zamówienia

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- zasady wnoszenia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

Prowadzący postępowanie

.....

Wykonawca

,

**ZASADY WNOŠZENIA I ZWROTU ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości.....zł

Słownie:.....

Wykonawca przekaże Prowadzącemu postępowanie kaucję gwarancyjną w wysokości j.w. na następujących zasadach:

1. Pełna wartość zabezpieczenia musi być wniesiona na konto podane przez Prowadzącego postępowanie przed terminem podpisania umowy, a potwierdzenie wpłaty powinno być doręczone Prowadzonemu Postępowanie do czasu podpisywanej umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 B ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dokonane w pieniądzu należy:

- wpłacić przelewem na rachunek bankowy Prowadzącego postępowanie **ING Bank Śląski 15 1050 1214 1000 0010 0156 3541** lub
- w pozostałych formach wnosi się do kasy dyrekcji MPGKiM Sp. z o. o. ul. Śmiłowskiego 15 w Siemianowicach Śl. Kasa czynna od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 do 15:00 (przerwa od 8:45 do 9:30), w dniu wypłaty od 7:00 do 14:30 (przerwa od 8:00 do 11:00)

4. Prowadzący postępowanie zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Prowadzącego postępowanie za należycie wykonane.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

6. Kwota o której mowa w pkt. 5, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

7. Prowadzący postępowanie zwróci kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

.....

.....

Prowadzący postępowanie

Wykonawca