

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

INWESTOR: <b>MPGKiM Sp. z o. o. Siemianowice Śląskie</b>	
OBIEKT I ADRES:  <b>Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie</b>	
TEMAT:  <b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT</b>	

## Spis treści

1. WSTĘP.....	3
2. MATERIAŁY.....	3
3. SPRZĘT.....	4
4. TRANSPORT.....	4
5. WYKONANIE ROBÓT.....	4
6. KONTROLA JAKOŚCI.....	5
7. OBMIAR ROBÓT.....	5
8. ODBIÓR ROBÓT.....	5
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	5
10. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE.....	6

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą drzwi wewnętrznych i zewnętrznych w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

## 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

## 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki drzwiowej.

### Nazwy i kody robót:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Rozporządzeniem nr 2195/2002 z dnia 05.11.2002 w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień dla prac remontowych dotyczą kody:

**45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45421000-4 - Stolarka**

**45410000-4 - Tynkowanie**

**45442100-8 - Roboty malarskie**

## 1.4. Określenia podstawowe

**Inwestor** osoba reprezentująca interesy Zamawiającego przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie, zatwierdzająca ewentualnie korygująca je

**Inspektor nadzoru** osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane.

**Kierownik Budowy**- osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót.

**Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**Polecenie Inspektora** - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy

**Przedsięwzięcie budowlane** - kompleksowa realizacja nowego zadania budowlanego.

### Przyjęte oznaczenia i skróty

PN - Polska Norma

BN - Branżowa Norma

OST - Ogólne Specyfikacje Techniczne ST - Specyfikacje Techniczne

## 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inwestora.

## 2. MATERIAŁY

Wymagania i badania powinny odpowiadać Polskim Normom lub aprobatom technicznym.

- **Drzwi wejściowe drewniane do klatek schodowych**

Zastosować drzwi płytowe, wejściowe, zewnętrzne z ościeżnicą drewnianą, kolor drzwi powinien nawiązywać do istniejących lub sąsiednich. W profilu skrzydła i ościeżnicy zabudowana uszczelka gumowa. Skrzydła drzwi zawieszane na trzech zawiasach stalowych łożyskowanych. Wkład szybowy  $U = 1,1$  bezpieczny. Drzwi wyposażone w: elektrozaczep (dotyczy drzwi frontowych), pochwyt spawany – klamka, zamek z wkładką + kpl. kluczy dla wszystkich lokatorów lub przełożenie starej wkładki, samozamykacz, stopka podporowa, próg lakierowany, odbojnik i zabezpieczenie demontażu skrzydła drzwi.

- **Drzwi wejściowe aluminiowe do klatek schodowych**

Profile aluminiowe o szerokości zabudowy minimum 68 mm z wkładką termiczną,  $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Szyby zespolone podwójnie bezpieczna,  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  - dla szyby

Okucia drzwi antywłamaniowe, zawiasy wzmocnione, klamki lub pochwyt ze stali nierdzewnej,

Kolorystyka zbliżona do istniejącej stolarki na budynku do uzgodnienia z inwestorem. Drzwi wyposażone w:

elektrozaczep (dotyczy drzwi frontowych), pochwyt spawany – klamka, zamek z wkładką + kpl. kluczy dla wszystkich lokatorów lub przełożenie starej wkładki, samozamykacz, stopka podporowa, próg lakierowany, odbojnik i zabezpieczenie demontażu skrzydła drzwi.

- **Drzwi wejściowe wzmocnione wewnątrzklatkowe o wym. w świetle ościeżnicy 80x200, 90x200cm**

Ościeżnica stalowa z uszczelką wprowadzoną do profilu oraz progim z tarcicy

Skrzydło drzwi płytowe wypełnione płytą wiórową lub twardą płytą MDF, okładziny skrzydła wykonane z płyty HDF z okleiną dekoracyjną w kolorze calvados, olcha, złoty dąb, orzech.

Drzwi wyposażone w 3 komplety zawiasów czopowych wkręcanych, 2 zamki wpuszczane zapadkowo-zasuwkowe z wkładką bębnową i rozetkami, wizjer oraz klamkę z rozetkami lub szyldami

- **Drzwi wewnątrzlokalowe pokojowe, kuchenne, łazienkowe o wym. w świetle ościeżnicy 70x200, 80x200, 90x200cm**

Ościeżnica stalowa o grubości min. 1,5mm

Skrzydło drzwi łazienkowych płytowe, wypełnienie "plaster miodu", okładzina skrzydła wykonana z płyty HDF z okleiną w kolorze drewna. W górnej części mała szyba a w dolnej kratka wentylacyjna, klamka z szyldami lub rozetkami, zamek łazienkowy

Skrzydło drzwi pokojowych lub kuchennych płytowe, wypełnienie "plaster miodu", okładzina skrzydła wykonana z płyty HDF z okleiną w kolorze drewna. Szyba w ramce o wym. min. 1/2 skrzydła, klamka z szyldami lub rozetkami.

- pianki silikonowe i pianki montażowe, łączniki mechaniczne i kotwy

**Zastosowane drzwi powinny odpowiadać warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w. Dz. U. Nr 75, poz. 690). Odbiory zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”**

**Uwaga:**

- W przypadku, gdy w budynku nie występuje instalacja domofonowa należy zabezpieczyć kabel pod przyszły montaż domofonu przed działaniem osób trzecich,
- W przypadku, gdy w budynku występuje instalacja domofonowa należy przepiąć kabel z domofonu do elektrozaczepu wraz z wykonaniem robót murarskich,
- Przed wykonaniem należy dokonać dokładnego pomiaru na miejscu wbudowania

- **Zaprawy budowlane cementowo-budowlane**

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno suchogaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

### 3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania sprzętu będącego w stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo

pracy, zgodnie z przepisami bhp.

#### 4. TRANSPORT

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### 5. WYKONANIE ROBÓT

Wbudowywanie drzwi wewnętrznych i wejściowych wzmocnionych do mieszkań powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami oraz instrukcji wbudowania drzwi, opracowanej przez producenta drzwi.

Cena wymiany drzwi lokatorskich powinna zawierać:

- demontaż skrzydła drzwi
- demontaż ościeżnicy drewnianej lub stalowej
- montaż nowej stolarki wraz z dostosowaniem otworu, z wykonaniem robót murowych, wykonaniem nowego sklepienia drzwiowego
- montaż progu
- naprawę posadzki
- montaż skrzydła drzwi z regulacją
- montaż okuć stolarskich
- uzupełnienie tynków ościeży z wykonaniem gładzi gipsowej od strony klatki schodowej, w przypadku wyremontowanej klatki
- malowanie ościeżnicy, progu drewnianego oraz uzupełnionych tynków ścian na klatce schodowej w kolorach pomalowanej klatki schodowej
- wywóz zdemontowanej stolarki oraz gruzu z utylizacją

Cena m2 wymiany drzwi wejściowych do klatki schodowej winna obejmować:

- demontaż skrzydła drzwi
- demontaż ościeżnicy drewnianej lub stalowej
- montaż nowej stolarki wraz z dostosowaniem otworu, z wykonaniem robót murowych, wykonaniem nowego sklepienia drzwiowego
- drzwi drewniane jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe z montażem zgodnie z zaleceniami producenta
- montaż progu
- naprawę posadzki
- montaż okuć stolarskich
- uzupełnienie tynków ościeży z wykonaniem w przypadku wyremontowanej klatki schodowej gładzi gipsowej strony klatki schodowej i pomalowanie w kolorze dostosowanym do istniejącej kolorystyce klatki schodowej
- wywóz zdemontowanej stolarki oraz gruzu z utylizacją

#### 6. KONTROLA JAKOŚCI

##### 6.1. Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

##### 6.2. Badania i Pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.

### **6.3. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie a),
- c) spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny te cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostkami obmiarowymi robót jest 1 m<sup>2</sup>

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w pkt 2, oraz czynności podane w pkt 5.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową podaną w pkt 7. Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- \*robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- \*wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- \*wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- \*koszty odwozu i utylizacji odpadów,
- \*koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- \*roboty towarzyszące i tymczasowe,
- \*podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- \*wszystkie inne obciążenia mające wpływ na cenę końcową robót

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

### **10. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE**

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-88/B-10085/Az 2 : 1997 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badanie. (zmiana Az 2).

PN-88/B-10085/Az 3 : 2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badanie. (zmiana Az 3).

PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-86/B-30020 Wapno.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.