

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu:

Pomiędzy: Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

w imieniu i na rzecz której działa:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwaną w dalszej części „Prowadzącym postępowanie”

które reprezentuje:

Dyr Zarządu	Karol Termin
Prokurent	Kamil Nachlik

a:

Panem/Panią

zamieszkałym:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą
wprzy ul.

Pesel:

Nip:

Nr REGON:

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1129 ze zm.) zwaną w dalszej części Pzp.

§ 1. Przedmiot i zakres umowy

Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie

1. Prowadzący postępowanie zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zlecenia oraz zakresem usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - sprawdzenia drożności i szczelności przewodów kominowych,
 - sprawdzenia siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych przewodów urządzeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - sprawdzenia czy występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych), ław kominowych, nasad kominowych,
 - sprawdzenia czy występuje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,

- sprawdzenia czy w pomieszczeniach w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.), posiadają sprawne działające urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne,
- sprawdzenia czy występują inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybienia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- Przed przystąpieniem do przeglądu Wykonawca po uzgodnieniu z Prowadzącym postępowanie wykona oraz rozwiesi ogłoszenia o konieczności udostępnienia przez lokatorów lokali mieszkalnych, w których powinna być przeprowadzona kontrola,
- **W razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności kontrolne należy ponowić do dwóch razy.** Po trzeciej nieudanej próbie wykonania czynności kontrolnych należy zgłosić administracji informację o nieudanym wykonaniu kontroli w danym lokalu oraz przedłożyć wykaz osób wraz z terminem kolejnej kontroli. Administracja natomiast powiadomi lokatora listem poleconym o kolejnym terminie przeprowadzenia kontroli.
- Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za przegląd w tych lokalach mieszkalnych w których kontroli z jakiegokolwiek przyczyny nie przeprowadzono, niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostawał w gotowości wykonania takiego przeglądu. Wykonanie kontroli w lokalu mieszkalnym musi być potwierdzone czytelnym podpisem lokatora złożonym na protokole kontroli.

UWAGA!

Do obowiązku wykonawcy należy realizacja zadania w dni robocze w godzinach od 07:00 do 20:00

Kontrole powinny zostać sporządzone na protokole z okresowej kontroli przewodów kominowych w dwóch egzemplarzach (oryginał i kopii).

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zaleceniami Prowadzącego postępowanie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i wymaganiami uzgodnieniami oraz dokumentacją projektową, jeżeli takowa występuje.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów,
- ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

5. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie jak, również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 2. Termin

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia **30.11.2022r.**

2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z SWZ oraz niniejszej umowy przekazanych Wykonawcy przez pracowników Administracji Prowadzącego postępowanie t.j. sporządzenie protokołów z przeprowadzonych kontroli. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania usługi objętej niniejszą umową przedstawiciel Administracji przekazuje Wykonawcy zlecenie wykonania usługi. Zlecenie zawiera konkretny zakres oraz czas realizacji wykonanej usługi. Zlecenie przekazuje się w formie pisemnej Wykonawcy możliwe jest przekazane zlecenia w formie elektronicznej. Zlecenia przekazywane są Wykonawcy zgodnie z zapotrzebowaniem Prowadzącego postępowanie.

§ 3. Wartość umowy

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Specyfikacją Warunków Zamówienia, na cenę łączną nie wyższą niż to zostało określone w ofercie Wykonawcy:

Cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT): zł

(słownie:)

w tym:

Cena netto: zł

(słownie:)

Umowa będzie realizowana tylko do kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia czyli do kwoty zł brutto.

2. Podstawę rozliczenia za wykonane usługi stanowią:

a) faktury - wystawiane etapami za każdy miesiąc kalendarzowy, sporządzone na podstawie cen zawartych w formularzu ofertowym - dostarczone do siedziby Prowadzącego postępowanie wraz z zestawieniem wykonanych adresów potwierdzonymi przez Administrację.

b) faktury zostaną zapłacone Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Prowadzącego postępowanie faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3. Zamawiający określa, iż w przypadku, gdy płatność za wykonanie przedmiotu umowy objęta jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment) nastąpi zgodnie z poniższymi warunkami:

1) Wykonawca oświadcza, iż: jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a, ust.1 ustawy Prawo bankowe.

2) Wynagrodzenie zostanie uiszczane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie 1) powyżej.

3) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności: oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa punkcie 1) powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną Fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Prowadzącego postępowanie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru, kosztorys powykonawczy) zatwierdzonymi przez Prowadzącego postępowanie. Dokumenty rozliczeniowe należy dostarczyć w trzech egzemplarzach.

5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy:

a) Udostępnienie Wykonawcy do wglądu posiadanych dokumentacji w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

b) Dokonanie zapłaty za wykonane usługi w ustalonym trybie i terminach.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wymogami technicznymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisów i norm. Zlecenia wykonania usług wydawane przez Prowadzącego postępowanie (zlecenie wykonania usługi) Wykonawcy winno być przekazane Wykonawcy w formie pisemnej. Dopuszcza się formę elektroniczną.

Adres poczty elektronicznej Prowadzącego postępowanie:

Adres poczty elektronicznej Wykonawcy:

b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów, ustawą z dnia 07.07.1994 r., Prawo Budowlane.

- c) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP w zakresie prowadzenia czynności kominiarskich,
- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody lub straty jakie powstaną w budynku lub w lokalach mieszkańców w związku z realizacją usług, w tym w szczególności po zanieczyszczeniu sadzą, odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji usług objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania usług, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
- e) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i przy pomocy sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zebrane odpady z terenu nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt.
- f) Ponoszenie odpowiedzialności przed Zamawiającym oraz organami kontroli i nadzoru budowlanego za całokształt usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
- g) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
- h) Ponoszenie odpowiedzialności za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy w związku z prowadzonymi usługami.
- i) Natychmiastowe, pisemne informowanie Prowadzącego postępowanie o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
- j) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi usługami.
- k) W przypadku zaleceń dotyczących pieców kaflowych do przebudowy lub braku źródeł ciepła Wykonawca zobowiązany jest do wskazania czy istnieje możliwość instalowania alternatywnych zamiennych urządzeń grzewczych np. pieca typu żar. W przypadku konieczności wymiany pieców kuchennych należy wskazać czy dany piec jest jedynym źródłem ogrzewania lokalu.
- l) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- m) Wykonawca ma obowiązek powiadomić Prowadzącego postępowanie o wadach w dokumentacji technicznej natychmiast po ich wykryciu, jeżeli taka dokumentacja istnieje.

§ 5. Personel wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do wykonywania usług osoby wskazane w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z wymaganiami SWZ.
2. Wykonawca przedłoży Prowadzącemu postępowanie w dniu podpisania umowy stosowne oświadczenie o podjęciu obowiązków wykonywania usług.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Prowadzącego postępowanie.
4. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w SWZ.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa usług będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia usług.

§ 6. Zmiany w umowie

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie:;
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć

te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Prowadzącego postępowanie;

4) Zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca poległ na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki lub kryteria w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7. Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres 24 miesięcy.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 i 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.

3. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez prowadzącego postępowanie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić lub powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Wysokość kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

7. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawcałoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy wynikająca z faktury końcowej zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia.

8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanych usług, a ich ujawnienie i zgłoszenie Wykonawcy nastąpiło w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Wykonawca odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, a mające związek z realizacją wykonania umowy.

§ 8. Kary umowne, karne odsetki i odstąpienie od umowy

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (zlecenia wykonania usługi) - w wysokości% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w zleceniu.

b). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym przez Prowadzącego postępowanie na usunięcie wad lub usterek;

c). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1.

4. Zamawiający potrąci Wykonawcy kary umowne z kwoty na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi lub z faktury częściowej lub końcowej.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny netto § 3 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych - zawinionych przez Zamawiającego.

8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

9. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia netto § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9. Odstąpienie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:

a). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

b). w sytuacji gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania lub w przypadku utraty przez Wykonawcę niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy, a także ogłoszenia upadłości lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej,

c). bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usług lub wstrzymał usługi i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie ,

d). jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego 1-krotnego zastrzeżenia ze strony Prowadzącego postępowanie, Wykonawca nie wykonuje usług lub w rażący sposób zaniedbuje realizację umowy,

e). jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.

2. W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Prowadzący postępowanie może - po uprzedzeniu Wykonawcy - przejąć sam wykonywanie dalszych usług lub powierzyć je innemu Wykonawcy.

3. Wykonawca winien pokryć Zamawiającemu straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

a). Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny netto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego na zasadach określonych w § 8 pkt 5,

b). Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia wykonanych usług.

c) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

d). Zamawiający winien pokryć Wykonawcy straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.

e). Strona która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy zapłaci karę umowną w wysokości podanej w § 8, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie dotyczy

§ 11. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy tylko co do wykonania zakresu usług wskazanego w ofercie.

Wykonawca przy pomocy podwykonawcy: (podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: (wskazać zakres). Udział podwykonawcy w realizacji zamówienia wynosi..... (określić udział - procentowo lub wartościowo).

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której podmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Prowadzącemu postępowanie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, jakie wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§12. Podwykonawcy-Płatności

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, iż nw. Zakresy Wykonawca wykona z udziałem podwykonawców:

a) zakres: Podwykonawca:

b) zakres:Podwykonawca:

2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania - nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi - o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 13. Roszczenia i spory

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych od Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie dotyczących Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie ich kontrahentów oraz przedmiotu umowy, nie ujawnionych do wiadomości publicznej przez Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów, chyba że Zamawiający, Prowadzący Postępowanie uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

Wszelkie poufne materiały i informacje dotyczące Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów nie mogą być ujawnione ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim bez wyraźnej zgody Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego § i obciążenia z tego tytułu Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie przez jego kontrahentów lub osoby trzecie jakimkolwiek roszczeniami o charakterze odszkodowawczym, Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie będzie przysługiwało w stosunku do Wykonawcy roszczenie regresowe w wysokości poniesionych przez

Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie z tego tytułu szkód.

§ 15 Klauzula salwatoryjna

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.

§ 16. Ustalenia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu stron pod rygorem nieważności.
3. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy prawo budowlane.
4. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie
7. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
 - specyfikacja warunków zamówienia
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Prowadzący postępowanie

.....
Wykonawca