

WZÓR
UMOWA NR

zawarta w dniu:

Pomiędzy: Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP 643-10-04-477
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

w imieniu i na rzecz której działa:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwanym w dalszej części „Prowadzącym postępowanie”

które reprezentuje:

Dyrektor Zarządu	Karol Termin
Prokurent	Kamil Nachlik

a:

.....
.....

NIP:.....

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz.1129 ze zm.) zwaną w dalszej części Pzp.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania:
Wykonanie dokumentacji projektowych – Etap I

Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowych obejmujących modernizację lokali mieszkalnych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenia na budowę.

Zakres prac niezbędnych do projektowania

1) przeprowadzenie wizji oraz wykonanie inwentaryzacji budowlanej w lokalach mieszkalnych,

- 2) uzyskanie uzgodnień oraz opinii wymaganych prawem do opracowania zakresu projektu,
- 3) konsultowanie z Prowadzącym postępowanie rozwiązań projektowych,
- 4) wykonanie i sprawdzenie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe

§ 2 Termin

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 zostanie wykonany w **terminie:70/90 dni od daty podpisania umowy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę**
2. Termin sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót – od dnia pisemnego zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy, aż do dnia bezusterkowego końcowego odbioru tych robót.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

Cena brutto (w tym obowiązujący podatek VAT) - zł

(słownie:)

Cena netto - zł

(słownie:)

w tym:

- 1.1 za wykonanie dokumentacji projektowej:

Cena brutto (w tym obowiązujący podatek VAT) - zł

(słownie:)

Cena netto - zł

- 1.2 za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania

Cena brutto (w tym obowiązujący podatek VAT) za jedną czynność nadzorową – zł

(słownie:)

łącznie Cena za nie więcej niż 10 czynności:

Cena brutto (w tym obowiązujący podatek VAT) - zł

(słownie:)

Cena netto - zł

(słownie:)

3. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązuje się do świadczenia nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowego zamówienia.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest wykonać do 20 czynności nadzorczych.
4. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo opcji polegające na zmniejszeniu lub wyłączeniu usług związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, w zależności od potrzeb Prowadzącego postępowania. W sytuacji gdy Prowadzący postępowanie odstąpi od realizacji robót budowlanych lub gdy nie wezwie Wykonawcy do sprawowania nadzoru autorskiego, wówczas Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości podanej w ofercie. Jednocześnie Prowadzący postępowanie gwarantuje, iż kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji przedmiotu umowy, to kwota określona za opracowanie dokumentacji projektowej (§ 3 ust. 1.1).
5. Zamówienie będzie rozliczane w następujący sposób:
 - 5.1. w zakresie opracowań projektowych

Przekazana protokołem zdawczo-odbiorczą dokumentacja projektowa zatwierdzona przez Prowadzącego postępowanie będzie stanowiła podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na kwotę określoną w § 3 ust. 1.1;

4.2 w zakresie nadzoru autorskiego

Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wypłacane będzie jedynie w przypadku faktycznie wykonanego nadzoru.

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu z nadzoru, w którym określone zostaną rzeczywiście wykonane nadzory, stwierdzające rodzaj wykonanego nadzoru i termin jego wykonania. Formę i zakres czynności nadzorowych określono w § 1 pkt 2.3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że pobyt na budowie winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru. Na podstawie zatwierdzonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu z nadzoru Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT.

5. Zapłata za każdą z faktur VAT odbywać się będzie w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Prowadzącego Postępowanie. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami niniejszej umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

6. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia w tym wynagrodzenie tytułem przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich wynikłych z niniejszej umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

7. Prowadzący postępowanie określa, iż w przypadku gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków Konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Prowadzący postępowanie przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w wersji papierowej, który był udostępniony wykonawcom razem z SWZ
2. Prowadzący postępowanie po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dokona wglądu i zaakceptuje w formie pisemnej pod kątem kompletności dokumentację w terminie 10 dni lub przedstawi na piśmie swoje uwagi, które to Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w przedłożonej dokumentacji projektowej i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. Dostarczony projekt budowlany będzie stanowić podstawę do przygotowania przez Wykonawcę wniosku i wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Prowadzącego postępowanie.
2. Wykonawca przekaze Prowadzącemu postępowanie w terminie umownym określonym w

§ 2 pkt całość dokumentacji, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
 - b) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowy
3. Rozwiązania projektowe winny być zgodne ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
 4. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Prowadzącego postępowanie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu umowy lub dodatkowe koszty, które Prowadzący postępowanie będzie musiał ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień projektowych w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Prowadzącego postępowanie w toku realizacji umowy pełnomocnictw.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca w terminie 70/90 dni od dnia podpisania umowy przekaże Prowadzącemu postępowanie protokolarnie 4 egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej celem akceptacji.
 8. W przypadku wniesienia przez Prowadzącego postępowanie uwag warunkujących akceptację dokumentów wymienionych w § 5 ust. 7 Wykonawca w terminie 7 dni dokona niezbędnych w nich zmian i przedłoży Prowadzącemu postępowanie celem akceptacji.
 9. Po uzyskaniu akceptacji Prowadzącego postępowanie Wykonawca przygotowuje i złoży kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w Biurze Budownictwa w terminie do 2 dni od akceptacji projektu przez Prowadzącego postępowanie.
 10. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy będzie dokumentem potwierdzającym rodzaj przekazywanych opracowań i dokumentów oraz ilości ich egzemplarzy
 11. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Prowadzącemu postępowanie opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej jw. wraz z:
 - a) oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
 13. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień

i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

14. Nakład dokumentacji:

a/ wersja papierowa:

- 1) projekty budowlano – wykonawcze – 3 egzemplarze,
- 4) przedmiary – oddzielnie dla każdej branży – 2 egzemplarze,
- 5) kosztorysy inwestorskie – oddzielnie dla każdej branży – 2 egzemplarze,
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych SST – 3 egzemplarze,

b/ na nośniku elektronicznym w formacie PDF, excel, ath (w zależności od rodzaju) – 1 egzemplarz.

15. Dokumentacja musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych biorących udział w realizacji zamówienia.

16. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Prowadzącemu postępowanie wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

17. Protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy bez uwag upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur.

18. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

19. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

§ 6 Osoby uprawnione

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Prowadzący postępowanie:

Wykonawca:

2. W razie zmiany osób wskazanych przez Strony podmiot, który zmiany dokonał niezwłocznie poinformuje na piśmie o tym fakcie drugą Stronę wskazując jednocześnie osobę wyznaczoną do pełnienia tej funkcji. Zmiana dokonana w powyższym trybie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 7 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji wraz pełnieniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.

2. Warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad dokumentacji projektowej ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przez upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady;
- 3) o istnieniu wady Prowadzący postępowanie zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

3. Niezależne od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
4. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru Przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 i kończy się z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy. Upływ okresu rękojmi szacowany jest na 5 lat od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru z zastrzeżeniem, że z uwagi na przyjęty szacunek co do terminów podanych w § 2 ust. 1, okres ten ulegnie wydłużeniu w każdym przypadku wydłużenia terminów: realizacji prac projektowych, procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, realizacji robót budowlanych wraz z rękojmią.
5. W przypadku konieczności wykonywania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania wyżej wymienionych opracowań przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie do 14 dni od dnia zlecenia przez Prowadzącego postępowanie oraz udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego w terminie do 2 dni od dnia zlecenia przez Prowadzącego postępowanie, w okresie udzielonej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) W przypadku odstąpienia przez Prowadzącego postępowanie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Prowadzący postępowanie obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.1;
 - b) W przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w przekazaniu dokumentacji projektowej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 pkt 1.1. za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego, w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 umowy, do dnia prawidłowego wykonania tego zakresu umowy, przez co rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu zatwierdzenia przedmiotu umowy;
 - c) W przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w wykonaniu jego obowiązków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.1.2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym Wykonawca na wezwanie Zamawiającego miał przystąpić do wykonywania czynności nadzorowych.

3. Naliczona kara umowna podlegać będzie potrąceniu z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej lub Wykonawca zapłaci ją w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Prawo do naliczenia kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje całkowicie szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Okoliczność odstąpienia przez Prowadzącego postępowanie od umowy lub jej rozwiązania nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kary umownej tytułem odstąpienia od umowy oraz odszkodowania przewyższającego te kary.
7. Prowadzący postępowanie uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy a w przypadku braku takich należności, Wykonawca zapłaci karę umowną na podstawie wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
8. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i w części w następujących wypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) jeżeli Wykonawca zwleka się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę zgodnie z terminem określonym w §2;
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy, ewentualnie zostanie wydany nakaz zajęcia jego majątku,
 - d) wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuacji prac,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Prowadzący postępowanie nie dotrzymuje istotnych warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia, w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują uprawnienia dotyczące naliczenia i obciążenia karami umownymi, ich potrąceniami oraz wynikające z gwarancji i rękojmi.

§ 10 Zmiany

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, zgodnie z art. . 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na

warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj:

2.1. W odniesieniu do terminu wykonania: Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

- a) wstrzymania, zawieszenia, przerwy w realizacji umowy nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- b) konieczności pozyskania lub wykonania ekspertyz, opinii, decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej
- d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
- e) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.2. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

2.2.1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty.

2.3. W zakresie rozszerzenia umownego przedmiotu zamówienia o ewentualne „roboty dodatkowe” na podstawie aneksu do umowy o zamówienie podstawowe: Pojęcie „roboty dodatkowe” należy utożsamiać z pojęciem „prace dodatkowe” występującym w art. 630 Kodeksu cywilnego określającym sposób rozliczania wykonywanego przedmiotu umowy (dzieła) w przypadku zastosowania wynagrodzenia kosztorysowego.

2.4. W odniesieniu do warunków przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania danych osobowych w związku z realizacją umowy lub w przypadku zmiany, wprowadzenia przepisów prawnych dot. ochrony danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż zmiana warunków przetwarzania danych osobowych nastąpi w ramach dotychczasowego wynagrodzenia Wykonawcy.

2.5. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

2.6. W odniesieniu do zmiany umowy w związku z wystąpieniem COVID – 19: Strony umowy uprawnione są do zmiany treści umowy na warunkach i zasadach wynikających z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) na warunkach i zasadach wynikających z w/w ustawy lub innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących udzielania i realizacji zamówień publicznych w związku z wystąpieniem COVID - 19.

3. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.

4. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz, o ile występują, z załączeniem dokumentów uzasadniających żądanie zmiany stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.

5. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych

teleadresowych Wykonawcy, Prowadzącego postępowanie) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

6. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Autorskie prawa majątkowe

1. Z chwilą odbioru przez Prowadzącego postępowanie przedmiotu umowy na podstawie protokołu zatwierdzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową autorskie prawa majątkowe, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do przedmiotu umowy we wszystkich jej wersjach wraz z prawem do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie adaptacji, przeróbek, tłumaczeń na inne języki.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 2.1 w zakresie utrwalania i zwielokrotniania:
 - a) utrwalanie, zwielokrotnianie przedmiotu umowy przy użyciu wszelkich technik dostępnych według aktualnej wiedzy, w szczególności techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną, zapisu magnetycznego;
 - b) wprowadzanie do obrotu, udzielenie lub najem oryginału albo kopii;
 - c) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, emitowanie, remitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy miał do opracowania dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności w Internecie);
 - d) wykonywanie, wykorzystywanie i modyfikowanie przedmiotu zamówienia do tworzenia innych dokumentów przez Zamawiającego.
 - 2.2 w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub udzielenie oryginału dokumentacji projektowej albo egzemplarzy, na których je utrwalono, w całości lub w dowolnej części, w następujących formach:
 - papierowej,
 - elektronicznej – za pośrednictwem internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputerów, zamieszczanie dokumentacji projektowej na serwerze Zamawiającego w celu umożliwienia wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji objętej dokumentacją projektową, pobierania materiałów przetargowych, w tym Dokumentacji projektowej za pośrednictwem sieci internet.
 - 2.3 w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 1 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi całość autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmuje je w całości. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
4. Z chwilą odbioru przez Prowadzącego postępowanie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jak i każdej z jej części, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszelkiego rodzaju opracowań Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do Dokumentacji projektowej nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy tj. wynagrodzenie to zawiera się w kwocie, o której mowa w § 3 ust.1.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa również prawo własności nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym w szczególności koszty zastępstwa procesowego oraz pozostałe koszty sądowe.
9. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-8 niniejszego paragrafu.

§ 12 Ustalenia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, że Wykonawca wykona z udziałem nw. Podwykonawców:

1.1.
(zakres)	(podwykonawca)
1.2.
(zakres)	(podwykonawca)

 pod warunkiem zaakceptowania przez Prowadzącego postępowanie przedłożonych projektów umów zawieranych z tymi Podwykonawcami.
3. Wartość / procentowa część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy / podwykonawcom:
4. Bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie, Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu wykonawcy pod rygorem nieważności takiej czynności prawnej z uwzględnieniem ustępu 5.
5. Wykonawca może zrealizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej zakres prac powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone prace oraz zapisy dotyczące przeniesienia całości praw autorskich majątkowych do wykonanego przez nich dzieła na Wykonawcę.
7. Zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Prowadzącego postępowanie i Wykonawcy. ■
8. Wykonawca ponosi wobec Prowadzącego postępowanie pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom jak za swoje własne działania lub zaniechania.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania do Prowadzącego postępowanie pisemnej informacji o zmianie danych (kontaktowych) adresowych Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę, Prowadzącego postępowanie o zmianie danych (kontaktowych) adresowych zawartych w umowie, wszelką

korespondencję wysyłałą przez Zamawiająąą zgodnie z posiadanyi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną.

10. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

11. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

12. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:

- Kodeksu Cywilnego z tym, iż Strony wyłączają możliwość przeniesienia wierzytelności, z niej wynikających (art.509 kc)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
- inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego

14. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

15. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
Prowadzący postępowanie

.....
Wykonawca