

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Postępowanie o udzielenie zamówienia na usługi wyłączone z obowiązku stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1579) ze względu, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi.

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Wykonanie przeglądów stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości na terenie miasta Siemianowic Śląskich.**

Nr postępowania: ZDZO-WM/1/IV/2020

#### **Zamawiający:**

Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości  
w Siemianowicach Śl.  
w imieniu i na rzecz której –  
jako Prowadzący postępowanie -  
działa Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich  
przy ul. Śmiłowskiego 15

#### **ADRES KORESPONDENCYJNY:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie  
tel. 032 766-00-00  
faks: 032 766-01-04  
www.mpgkim.com.pl

mgr Mariolę Kołodziej  
Alojzy Grzesiek

Dyrektor Zarządu  
Z-ca Dyrektora Zarządu

22.04.2020r

.....  
data i podpis oraz pieczęć osoby Zatwierdzającej

## I. Nazwa i adres Zamawiającego oraz Prowadzącego postępowanie

### Zamawiający:

Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości w Siemianowicach Śl.  
zwaną w dalszej części „Inwestorem”

### **w imieniu i na rzecz której działa Zarządca Wspólnot**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15  
(NIP 643-000-02-99)

reprezentowane przez

mgr Mariolę Kołodziej                      Dyrektor Zarządu

Alojzy Grzesiek                              Z-ca Dyrektora Zarządu

### **jako Prowadzący postępowanie**

## **II. Tryb udzielania zamówienia**

Konkurs ofert

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie przeglądów stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości na terenie miasta Siemianowic Śląskich.**

### Zakres kontroli obejmuje:

- 1) wykonanie przeglądu instalacji gazowej od kurka głównego do urządzeń gazowych,
  - 2) wykonanie prób szczelności instalacji gazowej za gazomierzem – 100% lokali mieszkalnych i użytkowych w danym budynku,
  - 3) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej przed gazomierzem w budynku mieszkalnym (część wspólnych instalacji- od kurka głównego do gazomierza)
- w przypadku stwierdzenia **nieszczelności instalacji wewnętrznej gazu** w lokalu mieszkalnym należy umówić się z lokatorem na termin i wykonać jej uszczelnienia wraz z ewentualną konieczną wymianą niezbędnych elementów instalacji tj. zawory, kształtki, podejścia zgodnie z istniejącymi średnicami.
  - w przypadku stwierdzenia **nieszczelności przy gazomierzu** należy wykonać uszczelnienie instalacji do 48 godzin od stwierdzenia nieszczelności. **Koszty związane z demontażem i montażem gazomierza ponosi Wspólnota Mieszkaniowa.**
  - w przypadku stwierdzenia nieszczelności urządzeń odbiorczych w lokalu mieszkalnym takich jak kuchenka 4-palnikowa, przepływowe podgrzewacze wody i piece c.o. należy odciąć przy urządzeniu dopływ gazu na zaworze. Naprawa lub wymiana w/w urządzenia należy do obowiązków lokatora.
  - w przypadku stwierdzenia **nieszczelności instalacji części wspólnych** tj. poziomów i pionów budynku mieszkalnego należy wykonać ich uszczelnienie do 48 godzin od stwierdzenia nieszczelności.
  - w przypadku stwierdzenia wymiany odcinka rur w związku ze złym stanem technicznym (tj. korozja, pęknięcia) należy powiadomić Prowadzącego postępowanie odrębnym protokołem. **Wymiana odcinka rur należy do obowiązków Wspólnoty Mieszkaniowej.**

➤ w przypadku stwierdzenia nieszczelności zagrażającej zdrowiu i życiu ludzi należy natychmiastowo odciąć dopływ gazu bądź usunąć nieszczelność.

4) w razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności kontrolne należy ponowić do trzech razy. Za trzecim razem należy zgłosić administracji informację o nieudanym wykonaniu kontroli w danym lokalu, która to listem poleconym poinformuje lokatora o kolejnym terminie przeprowadzenia kontroli.

5) w przypadku odcięcia dopływu gazu do budynku mieszkalnego przez Gazownię z powodu nieszczelności instalacji gazowej należy ją uszczelnić w ciągu 60 minut od zgłoszenia przez Prowadzącego Postępowanie o odcięciu dopływu gazu do budynku.

**Wykaz budynków do wykonania kontroli instalacji gazowej (wraz z usunięciem nieszczelności) stanowi Dodatek nr 4 do ZDZO.**

#### IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **30 listopada 2020r.**

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Prowadzącemu postępowanie zostanie dostarczony harmonogram na podstawie którego będą wykonywane prace przez Wykonawcę

#### V. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć:

1	Formularz ofertowy  Formularz cenowy (załącznik 1A do ZDZO)	Dodatek nr 1 do ZDZO (załącznik nr 1 do oferty)
2	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, tj: <b>wykaz obejmujący:</b> -co najmniej <b>3 osoby</b> z których <b>każda</b> posiada kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r, Nr 89, poz. 828 ze zm).	Dodatek nr 2 do ZDZO (załącznik nr 2 do oferty)
3	Wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia	Dodatek nr 3 do ZDZO (załącznik nr 3 do oferty)

	<p>działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców tj.:</p> <p>wykaz obejmujący :</p> <p><b>-co najmniej 3 usługi polegające na wykonywaniu kontroli stanu technicznego instalacji gazowych podczas użytkowania obiektu o których mowa w art. 62 ust 1 pkt 1 lit c Prawa Budowlanego z których każda z tych usług wynosi co najmniej <b>30.000,00 zł brutto w ramach jednej umowy</b></b></p>	
4	Dokumenty potwierdzające o posiadaniu kwalifikacji zawodowych wymagane przy wykonaniu usługi.	(załącznik nr 4 do oferty)
5	Dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,	(załącznik nr 5 do oferty)
6	Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż <b>100.000,00 zł</b>	(załącznik nr 6 do oferty)
7	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert	(załącznik nr 7 do oferty)
8	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu-wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.	(załącznik nr 8 do oferty)
9	Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert	(załącznik nr 9 do oferty)
10	Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z podmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż <b>100.000,00 zł</b>	(załącznik nr 10 do oferty)

## **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami**

1. Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

- faksem- nr faksu: 032 766-01-04
- e-mail [trk@mpgkim.com.pl](mailto:trk@mpgkim.com.pl)

## **VII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Prowadzący postępowanie informuje, iż nie udziela żadnych informacji na temat ZDZO w formie telefonicznej. Wszelkie pytania prosimy kierować pisemnie na w/w numer faksu lub pocztą elektroniczną [trk@mpgkim.com.pl](mailto:trk@mpgkim.com.pl)

## **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

## **IX. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek do zaproszenia
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną część.
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
11. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w ZDZO oraz obejmować wszelkie inne niewymienione koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

**NIE OTWIERAĆ PRZED 06.05.2020r, godz. 9:00**

**Wykonanie przeglądów stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkańczych Nieruchomości na terenie miasta Siemianowic Śląskich.  
wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.**

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

#### **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie dyrekcji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. ul. Śmiłowskiego 15 w Siemianowicach Śl. do dnia **06.05.2020r. do godz. 8:30**
2. Otwarcie ofert nastąpi w świetlicy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 w dniu **06.05.2020r. o godz. 9:00**

#### **XI. Kryterium oceny ofert**

##### **Kryteria oceny złożonych ofert**

Przy wyborze oferty będzie decydować najniższa cena netto zaoferowana przez Wykonawcę.

#### **XII. Inne postanowienia postępowania:**

1. Prowadzący postępowanie zaleca zapoznanie się z miejscem robót.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
3. Prowadzący postępowanie lub Inwestor na każdym etapie może odstąpić od przeprowadzenia postępowania bez podania przyczyny

Dodatek nr 1 do ZDZO,  
(załącznik nr 1 do oferty)

### **FORMULARZ OFERTOWY**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie

#### **WYKONAWCA:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

#### **OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW/PEŁNOMOCNIK:**

<b>Imię i nazwisko</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>Nr faksu</b>	

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie przeglądów stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości na terenie miasta Siemianowic Śląskich.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną kwotę:

**NETTO** .....

(słownie

- .....

**BRUTTO (w tym obowiązujący podatek VAT)** .....

(słownie

- .....

2. Termin wykonania zamówienia: **30 listopada 2020r.**
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę z Inwestorem i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie ofert nie stanowi czynu nie uczciwej konkurencji.
5. Oświadczamy, że w trakcie sporządzania oferty nie dokonaliśmy żadnych zmian w formularzu.
6. Zamówienie zamierzamy wykonać własnymi siłami.

.....  
podpis i data osoby/ osób uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

Dodatek nr 1A do ZDZO  
(załącznik nr 1A do oferty)

### **FORMULARZ CENOWY**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie

#### **WYKONAWCA:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie przeglądów stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości na terenie miasta Siemianowic Śląskich.**

1.1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę:

<b>Lp.</b>	<b>RODZAJ KONTROLI</b>	<b>cena jednostkowa brutto (zł)</b>	<b>Ilość</b>	<b>Cena brutto (zł)</b>
X	A	B	C	D=B*C
1.	Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych wraz z wykonaniem prób szczelności i <b>usunięciem nieszczelności</b>	Za jeden lokal mieszkalny lub użytkowy  .....	łącznie <b>4710</b> lokali mieszkalnych i użytkowych	
2	Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej pionów i poziomów wraz z wykonaniem prób szczelności i <b>usunięciem nieszczelności</b>	Za 1 mb pionu lub poziomu instalacji gazowej wewnętrznej:  .....	<b>15.000</b> mb łącznie pionów i poziomów instalacji wewnętrznej gazowej	



3	<b>Razem brutto pozycja 1 i 2</b>			
<b>Razem brutto słownie (w tym obowiązujący podatek VAT)</b>				
.....				
.....				
.....				

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zaproszeniem do złożenia oferty i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do właściwego wykonania zamówienia.

3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie ze wzorem umowy dołączonym do ZDZO i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

4. Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.

5. Oświadczamy, że w trakcie sporządzania oferty stosowaliśmy się do postanowień ZDZO i nie dokonaliśmy żadnych zmian w formularzach.

6. Zamówienie zamierzamy wykonać siłami własnymi /z wykorzystaniem podwykonawców \*

.....

.....  
*podpis i data osoby/ osób*  
*uprawnionej/uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy*

Dodatek nr 2 do ZDZO  
(załącznik nr 2 do oferty)

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie

**WYKONAWCA:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie przeglądów stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości na terenie miasta Siemianowic Śląskich.**

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko osoby</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Podstawa dysponowania</b>
1				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) .....
2				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) .....
3				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) .....

.....  
*podpis i data osoby/ osób uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

Dodatek nr 3 do ZDZO  
(załącznik nr 4 do oferty)

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie

**WYKONAWCA:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie przeglądów stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości na terenie miasta Siemianowic Śląskich.**

**WYKAZ WYKONANYCH/WYKONYWANYCH USŁUG**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Data wykonania (data rozpoczęcia -data zakończenia)</b>	<b>Miejsce wykonania</b>
1				
2				
3				

.....  
podpis i data osoby/ osób uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

Dodatek nr 4 do ZDZO

**WYKAZ BUDYNKÓW DO WYKONANIA PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH  
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z WYKONANIEM PRÓB SZCZELNOŚCI I  
USUNIĘCIEM NIESZCZELNOŚCI**

L.p.	NAZWA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI	ADRES	ILOŚĆ LOKALI (mieszkalne i użytkowe)	Adminiastacja
1	K. Miarki 1, Św. Floriana 7	K. Miarki 1	14	OEB I
		Św. Floriana 7	13	OEB I
2	Św. Floriana 6	Św. Floriana 6	13	OEB I
3	Hutnicza 6, 7, 8, 9	Hutnicza 6	10	OEB I
		Hutnicza 7	11	OEB I
		Hutnicza 8	13	OEB I
		Hutnicza 9	9	OEB I
4	Hutnicza 11, 12	Hutnicza 11	25	OEB I
		Hutnicza 12	25	OEB I
5	Hutnicza 16, Szkolna 1	Hutnicza 16	12	OEB I
		Szkolna 1	7	OEB I
6	Jedności 3, 5	Jedności 3	12	OEB I
		Jedności 5	8	OEB I
7	Kasprzaka 2	Kasprzaka 2	18	OEB I
8	Kasprzaka 4	Kasprzaka 4	16	OEB I
9	Kasprzaka 10	Kasprzaka 10	9	OEB I
		Kasprzaka 10a	9	OEB I
10	K. Miarki 15	K. Miarki 15	10	OEB I
11	Pl. Wolności 1 Kraśińskiego 1a	Pl. Wolności 1	14	OEB I
		Kraśińskiego 1a	10	OEB I
12	Szkolna 4	Szkolna 4	12	OEB I
13	Szkolna 5-12	Szkolna 5	12	OEB I

		Szkolna 6	11	OEB I
		Szkolna 7	5	OEB I
		Szkolna 8	12	OEB I
		Szkolna 9	12	OEB I
		Szkolna 11	12	OEB I
14	Szkolna 13a,b	Szkolna 13a	30	OEB I
		Szkolna 13b	31	OEB I
15	Śląska 11, 13	Śląska 11	5	OEB I
		Śląska 13 + oficyna	10	OEB I
16	Śląska 16	Śląska 16	6	OEB I
17	Trafalczyka 3-11	Trafalczyka 3, 3a, 3b, 3c	11	OEB I
		Trafalczyka 4	1	OEB I
		Trafalczyka 5, 5a	8	OEB I
		Trafalczyka 6, 6a	10	OEB I
		Trafalczyka 7a, 7b	6	OEB I
		Trafalczyka 8, 8a	16	OEB I
		Trafalczyka 9, 9a	10	OEB I
		Trafalczyka 10, 10a	6	OEB I
		Trafalczyka 11, 11a	10	OEB I
18	Trafalczyka 12,13	Trafalczyka 12	8	OEB I
		Trafalczyka 13	12	OEB I
19	Trafalczyka 14, 15	Trafalczyka 14	30	OEB I
		Trafalczyka 15	30	OEB I
20	Waryńskiego 2,3	Waryńskiego 2	17	OEB I
		Waryńskiego 3	18	OEB I
21	Waryńskiego 9	Waryńskiego 9	12	OEB I
22	Wyspiańskiego 1a	Wyspiańskiego 1a	30	OEB I
23	Jagiellońska 1	Jagiellońska 1	15	OEB I
24	Śląska 84	Śląska 84	6	OEB I
25	Śląska 19	Śląska 19	7	OEB I
26	Sobieskiego 29	Sobieskiego 29	14	OEB I
27	Hutnicza 10	Hutnicza 10	25	OEB I
28	Kopernika 11-14	Kopernika 11	12	OEB I
		Kopernika 11a	4	OEB I

		Kopernika 12	12	OEB I
		Kopernika 12a	5	OEB I
		Kopernika 13	12	OEB I
29	Sobieskiego 19	Sobieskiego 19	13	OEB I
30	Hutnicza 20 Jedności 2	Hutnicza 20	8	OEB I
		Jedności	2	OEB I
31	Sobieskiego 7, 7a	Sobieskiego 7	6	OEB I
		Sobeiskiego 7a	9	OEB I
32	Kasprzaka 6	Kasprzaka 6	6	OEB I
33	Kasprzaka 8	Kasprzaka 6a	9	OEB I
		Kasprzaka 8	6	OEB I
34	Waryńskiego 4	Waryńskiego 4	12	OEB I
35	Szkolna 14	Szkolna 14	6 mieszkań + lokal użytkowy	OEB I

**WYKAZ BUDYNKÓW DO WYKONANIA PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH  
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z WYKONANIEM PRÓB SZCZELNOŚCI I  
USUNIĘCIEM NIESZCZELNOŚCI**

<b>LP.</b>	<b>NAZWA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>ADRES</b>	<b>ILOŚĆ LOKALI (mieszkalne i użytkowe)</b>	<b>ADMINISTRACJA</b>
1	1-go Maja 2	1-go Maja 2	12	OEB II
2	1-go Maja 6	1-go Maja 6	13	OEB II
3	1-go Maja 18	1-go Maja 18	12	OEB II
4	1-go Maja 20	1-go Maja 20	36	OEB II
5	Fitznerów 2	Fitznerów 2	9	OEB II
6	Fabryczna 9, 11	Fabryczna 9	6	OEB II
		Fabryczna 11	6	OEB II
7	Jana Pawła II 1	Jana Pawła II 1	2	OEB II

		(przychodnia)		
8	Krasińskiego 8	Krasińskiego 8	37	OEB II
9	Krucza 4	Krucza 4	9	OEB II
10	Krucza 5	Krucza 5	9	OEB II
11	Krucza 6	Krucza 6	9	OEB II
12	Mysłowicka 15a	Mysłowicka 15a	7	OEB II
13	Parkowa 15	Parkowa 15	14	OEB II
14	Powstańców 24	Powstańców 24	13	OEB II
15	Powstańców 26, Pszczelnicza 1	Powstańców 26	9	OEB II
		Pszczelnicza 1	10	OEB II
16	Śmiłowskiego 4	Śmiłowskiego 4	13	OEB II
17	Śmiłowskiego 15	Śmiłowskiego 15	11	OEB II
18	Św. Barbary 19,21	Św. Barbary 19	8	OEB II
		Św. Barbary 21	5	OEB II
19	Śląska 3,3a,3c	Śląska 3,3a,3c	19	OEB II
20	Śląska 6	Śląska 6	8	OEB II
21	Śląska 14	Śląska 14	7	OEB II
22	K. Paryskiej 15	K. Paryskiej 15	24	OEB II
23	K. Paryskiej 21, 23	K. Paryskiej 21, 23	44	OEB II
24	PCK 2-24	PCK 2-24	85	OEB II
25	Powstańców 29, 29A Szeflera 12	Powstańców 29, 29A	16	OEB II
		Szeflera 12	17	OEB II
26	Powstańców 4	Powstańców 4	9	OEB II
27	Śląska 4	Śląska 4	20	OEB II
28	Kom. Paryskiej 2	Kom. Paryskiej 2	11	OEB II
29	Matejki 29	Matejki 29	9	OEB II
30	Krótką 8	Krótką 8	10	OEB II
31	św. Barbary 2,2a	św. Barbary 2	13	OEB II
		św. Barbary 2a	3	OEB II
32	Powstańców 19	Powstańców 19	21	OEB II

**WYKAZ BUDYNKÓW DO WYKONANIA PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH  
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z WYKONANIEM PRÓB SZCZELNOŚCI I  
USUNIĘCIEM NIESZCZELNOŚCI**

<b>LP.</b>	<b>NAZWA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>ADRES</b>	<b>ILOŚĆ LOKALI (mieszkalne i użytkowe)</b>	<b>ADMINISTRACJA</b>
1	Akacyjowa 1	Akacyjowa 1	33	OEB III
2	Akacyjowa 2	Akacyjowa 2	18	OEB III
3	Akacyjowa 3	Akacyjowa 3	18	OEB III
4	Akacyjowa 4	Akacyjowa 4	18	OEB III
5	Akacyjowa 5	Akacyjowa 5	18	OEB III
6	Akacyjowa 6	Akacyjowa 6	18	OEB III
7	Grabowa 1	Grabowa 1	9	OEB III
8	Grabowa 3	Grabowa 3	21	OEB III
9	Grabowa 4	Grabowa 4	21	OEB III
10	Grabowa 5	Grabowa 5	30	OEB III
11	Grabowa 6	Grabowa 6	21	OEB III
12	Grabowa 7	Grabowa 7	18	OEB III
13	Grabowa 8	Grabowa 8	18	OEB III
14	Grabowa 9	Grabowa 9	18	OEB III
15	Grabowa 10, Leśna 12	Grabowa 10	34	OEB III
		Leśna 12	18	OEB III
16	Grabowa 11	Grabowa 11	46	OEB III
17	Jaworowa 1	Jaworowa 1	18	OEB III
18	Jaworowa 2	Jaworowa 2	51	OEB III



19	Kasztanowa 1	Kasztanowa 1	18	OEB III
20	Kasztanowa 2	Kasztanowa 2	21	OEB III
21	Kasztanowa 4	Kasztanowa 4	21	OEB III
22	Kasztanowa 5	Kasztanowa 5	18	OEB III
23	Kasztanowa 6	Kasztanowa 6	21	OEB III
24	Kasztanowa 7	Kasztanowa 7	18	OEB III
25	Kasztanowa 8	Kasztanowa 8	18	OEB III
26	Kasztanowa 9	Kasztanowa 9	18	OEB III
27	Kasztanowa 10	Kasztanowa 10	36	OEB III
28	Klonowa 1	Klonowa 1	58	OEB III
29	Klonowa 2, Topolowa 1	Klonowa 2	38	OEB III
		Topolowa 1	14	OEB III
30	Klonowa 3	Klonowa 3	26	OEB III
31	Klonowa 5	Klonowa 5	12	OEB III
32	Klonowa 7	Klonowa 7	12	OEB III
33	Leśna 3	Leśna 3	35	OEB III
34	Leśna 4	Leśna 4	56	OEB III
35	Leśna 5	Leśna 5	46	OEB III
36	Leśna 6	Leśna 6	39	OEB III
37	Leśna 9	Leśna 9	21	OEB III
38	Leśna 10	Leśna 10	21	OEB III
39	Leśna 11	Leśna 11	18	OEB III
40	Okrężna 7a	Okrężna 7a	55	OEB III
41	Okrężna 9	Okrężna 9	44	OEB III
42	Okrężna 16	Okrężna 16	55	OEB III
43	Topolowa 2	Topolowa 2	18	OEB III
44	Wierzbowa 1	Wierzbowa 1	39	OEB III
45	Zielona 1	Zielona 1	33	OEB III

46	Zielona 2	Zielona 2	33	OEB III
47	Zielona 3	Zielona 3	33	OEB III
48	Zielona 4	Zielona 4	48	OEB III
49	Zielona 5	Zielona 5	62	OEB III
50	Zielona 6	Zielona 6	33	OEB III
51	Zielona 7	Zielona 7	16	OEB III
52	Zielona 8	Zielona 8	33	OEB III
53	Zielona 9	Zielona 9	16	OEB III
54	Zielona 10	Zielona 10	34	OEB III
55	Zielona 11	Zielona 11	12	OEB III
56	57 Jedności 4, 6 Kasprzaka 1, 3, 5, 7, 9	Jedności 4	10	OEB III
		Jedności 6	14	OEB III
		Kasprzaka 7	8	OEB III
		Kasprzaka 1	8	OEB III
		Kasprzaka 5	8	OEB III
		Kasprzaka 3	8	OEB III
		Kasprzaka 9	8	OEB III

**WYKAZ BUDYNKÓW DO WYKONANIA PRZEGLĄDÓW GAZOWYCH  
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z WYKONANIEM PRÓB SZCZELNOŚCI I  
USUNIĘCIEM NIESZCZELNOŚCI**

LP	NAZWA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI	ADRES	ILOŚĆ LOKALI (mieszkalne i użytkowe)	ADMINISTRACJA
1	Dębowa 34,36,38,40 Sportowa 30,32	Dębowa 34	10	OEB IV
		Dębowa 36	10	OEB IV
		Dębowa 38	11	OEB IV
		Dębowa 40	11	OEB IV
		Sportowa 30	50	OEB IV
		Sportowa 32	40	OEB IV
2	E. Plater 1	E. Plater 1	32	OEB IV
3	E. Plater 3	E. Plater 3	32	OEB IV
4	E. Plater 5	E. Plater 5	16	OEB IV

5	E. Plater 7	E. Plater 7	16	OEB IV
6	E. Plater 9	E. Plater 9	24	OEB IV
7	Obr. Warszawy 3	Obr. Warszawy 3	25	OEB IV
8	Obr. Warszawy 4	Obr. Warszawy 4	16	OEB IV
9	Obr. Warszawy 5	Obr. Warszawy 5	25	OEB IV
10	Obr. Warszawy 6	Obr. Warszawy 6	16	OEB IV
11	Obr. Warszawy 7	Obr. Warszawy 7	25	OEB IV
12	Obr. Warszawy 8	Obr. Warszawy 8	16	OEB IV
13	Fojkisa 1	Fojkisa 1	24	OEB IV
14	Fojkisa 2	Fojkisa 2	22	OEB IV
15	Fojkisa 4	Fojkisa 4	23	OEB IV
16	Fojkisa 6	Fojkisa 6	23	OEB IV
17	Kołodzieja 2	Kołodzieja 2	24	OEB IV
18	Kołodzieja 4	Kołodzieja 4	45	OEB IV
19	Kołodzieja 6	Kołodzieja 6	30	OEB IV
20	Andersa 2	Andersa 2	32	OEB IV
21	Andersa 3	Andersa 3	29	OEB IV
22	Andersa 5	Andersa 5	25	OEB IV
23	Andersa 10	Andersa 10	64	OEB IV
24	Andersa 12	Andersa 12	64	OEB IV
25	Krupanka 69	Krupanka 69	4	OEB IV
26	M. Dąbrowskiej 6	M. Dąbrowskiej 6	36	OEB IV
27	M. Dąbrowskiej 8	M. Dąbrowskiej 8	48	OEB IV
28	M. Dąbrowskiej 12b	M. Dąbrowskiej 12b	15	OEB IV
29	Sikorskiego 9	Sikorskiego 9	26	OEB IV
30	Sikorskiego 11	Sikorskiego 11	25	OEB IV
31	Sikorskiego 13	Sikorskiego 13	25	OEB IV
32	Sikorskiego15	Sikorskiego15	25	OEB IV
33	Sikorskiego17	Sikorskiego17	25	OEB IV
34	Sikorskiego 19	Sikorskiego 19	25	OEB IV
35	Wyzwolenia 19 a,b	Wyzwolenia 19 a, b	60	OEB IV
36	Wyzwolenia 19c	Wyzwolenia 19c	31	OEB IV
37	Grunwaldzka 12	Grunwaldzka 12a, b, c, d	87	OEB IV
38	Grunwaldzka 14	Grunwaldzka 14a, b, c	72	OEB IV

39	Zgrzebnioka 42-44	Zgrzebnioka 42-44	40	OEB IV
40	Zgrzebnioka 46	Zgrzebnioka 46	20	OEB IV
41	Zgrzebnioka 48-50	Zgrzebnioka 48-50	32	OEB IV
42	Zgrzebnioka 49	Zgrzebnioka 49	20	OEB IV
43	Zgrzebnioka 53	Zgrzebnioka 53	40	OEB IV
44	Oświęcimska 13	Oświęcimska 13	4	OEB IV
45	Al. Młodych 17	Al. Młodych 17	62	OEB IV
46	Dębowa 17a	Dębowa 17a	32	OEB IV
47	Dębowa 19a	Dębowa 19a	32	OEB IV
48	Dębowa 21a	Dębowa 21a	33	OEB IV
59	Dębowa 23a	Dębowa 23a	33	OEB IV
60	M. Curie Skłodowskiej 81	M. Curie Skłodowskiej 81	12	OEB IV

**Dodatek nr 5 do ZDZO**

**PROTOKÓŁ**  
**PRÓBY I USZCZELNIENIA NIESZCZELNOŚCI**  
**INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU**  
**(LOKALU UŻYTKOWYM)**

Adres: Siemianowice Śl. ....

Numer mieszkania: .....

Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu): .....

1. Ocena stanu technicznego gazomierza - .....

2. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem - .....

3. Ocena stanu technicznego przewodów - stan dobry

4. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych - stan dobry

	rodzaj	stan techniczny
a)	.....	.....
b)	.....	.....
c)	.....	.....

5. Ocena stanu technicznego połączeń z urządź, gazowymi .....

6. Szczelność całej instalacji gazowej .....

7. Ocena skuteczności działania wentylacji .....

8. Ocena prawidłowości odprowadzenia spalin .....

9. Zgodność instalacji gazowej z przepisami .....

10 Uwagi i zalecenia pokontrolne .....

Urządzenia gazowe stanowią własność lokatora – przegląd techniczny należy wykonać przez uprawniony serwis.

Data przeglądu technicznego: .....

Skład zespołu i podpisy osób dokonujących przeglądu

Dodatek nr 4 do ZDZO

## PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU PRZYŁĄCZY INSTALACJI GAZOWYCH ORAZ INSTALACJI ROZPROWADZAJĄCEJ W PIWNICACH

Adres.....

Właściciel lub użytkownik domu.....

Liczba klatek schodowych w budynku.....

Liczba przyłączy do budynku.....

Miejsce lokalizacji kurków głównych.....

Liczba pionów instalacji gazowej.....

Sposób prowadzenia pionów gazowych.....

Uwagi i zlecenia pokontrolne.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data przeglądu technicznego .....

Skład i podpis członków zespołu dokonującego przegląd

1 .....

2 .....

3 .....

4 .....

-WZÓR-

Umowa nr.....

zawarta w dniu .....

Pomiędzy:

Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości w Siemianowicach Śl.

zwaną w dalszej części „**Inwestorem**”

**w imieniu i na rzecz której działa Zarządca Wspólnot**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15

(NIP 643-000-02-99) zwanym w dalszej części

„**Prowadzącym postępowanie**”

reprezentowane przez

Dyrektora Zarządu - mgr Mariola Kołodziej

Z-ca Dyrektora Zarządu - Antoni Grzesiek

a Panem/Panią..... zamieszkałym w

.....

przy ul..... prowadzącym działalność gospodarczą

.....

z siedzibą w ..... przy ul.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

W rezultacie przeprowadzenia przez Prowadzącego postępowanie działającego w imieniu Zamawiającego postępowania zawierana jest umowa na warunkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty oraz Ofercie stanowiącej Załącznik do umowy nr 1:

## § 1

Przedmiotem umowy jest:

### **Wykonanie przeglądów instalacji gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości na terenie miasta Siemianowic Śląskich.**

1. Prowadzący postępowanie zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu kontroli, obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych wraz z wykonaniem prób szczelności.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem usług oraz ich realizacją.

### **Zakres kontroli obejmuje:**

- 1) wykonanie przeglądu instalacji gazowej od kurka głównego do urządzeń gazowych,
- 3) wykonanie prób szczelności instalacji gazowej za gazomierzem – 100% lokali mieszkalnych i użytkowych w danym budynku,
- 3) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej przed gazomierzem w budynku mieszkalnym (część wspólnych instalacji- od kurka głównego do gazomierza)
  - w przypadku stwierdzenia **nieszczelności instalacji wewnętrznej gazu** w lokalu mieszkalnym należy umówić się z lokatorem na termin i wykonać jej uszczelnienia wraz z ewentualną konieczną wymianą niezbędnych elementów instalacji tj. zawory, kształtki, podejścia zgodnie z istniejącymi średnicami.
  - w przypadku stwierdzenia **nieszczelności przy gazomierzu** należy wykonać uszczelnienie instalacji do 48 godzin od stwierdzenia nieszczelności. **Koszty związane z demontażem i montażem gazomierza ponosi Wspólnota Mieszkaniowa.**
  - w przypadku stwierdzenia nieszczelności urządzeń odbiorczych w lokalu mieszkalnym takich jak kuchenka 4-palnikowa, przepływowe podgrzewacze wody i piece c.o. należy odciąć przy urządzeniu dopływ gazu na zaworze. Naprawa lub wymiana w/w urządzenia należy do obowiązków lokatora.
  - w przypadku stwierdzenia **nieszczelności instalacji części wspólnych** tj. poziomów i pionów budynku mieszkalnego należy wykonać ich uszczelnienie do 48 godzin od stwierdzenia nieszczelności.
  - w przypadku stwierdzenia wymiany odcinka rur w związku ze złym stanem technicznym (tj. korozja, pęknięcia) należy powiadomić Prowadzącego postępowanie odrębnym protokołem. **Wymiana odcinka rur należy do obowiązków Wspólnoty Mieszkaniowej.**
  - w przypadku stwierdzenia nieszczelności zagrażającej zdrowiu i życiu ludzi należy natychmiastowo odciąć dopływ gazu bądź usunąć nieszczelność.
- 4) w razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności kontrolne należy ponowić do trzech razy. Za trzecim razem należy zgłosić administracji informację o nieudanym wykonaniu kontroli w danym lokalu, która to listem poleconym poinformuje lokatora o kolejnym terminie przeprowadzenia kontroli.
- 5) w przypadku odcięcia dopływu gazu do budynku mieszkalnego przez Gazownię z powodu nieszczelności instalacji gazowej należy ją uszczelnić w ciągu 60 minut od zgłoszenia przez Prowadzącego Postępowanie o odcięciu dopływu gazu do budynku.

**Wykaz budynków do wykonania kontroli instalacji gazowej (wraz z usunięciem nieszczelności) stanowi Dodatek nr 4 do ZDZO.**

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia usługi wyznacza się na następny dzień roboczy po zawarciu umowy.
2. Termin wykonania umowy ustala się do dnia **30.11.2020r.**

### **§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za usługi objęte niniejszą umową, zgodnie z formularzem ofertowym nie może przekroczyć kwoty:



**NETTO**..... zł  
(słownie-..... zł 00/100)

**BRUTTO**.....zł  
(słownie-.....zł 00/100)

2. Podstawę rozliczenia za wykonane usługi stanowią:

a) faktury wystawione na każdą Wspólnotę osobno - wystawione po wykonaniu kontroli, dostarczeniu do Prowadzącego postępowanie protokołu zdawczo- odbiorczego, protokołu z kontroli, na podstawie kalkulacji sporządzonej na podstawie cen zawartych w formularzu ofertowym.

b) Faktury zostaną zapłacone Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Prowadzącego postępowanie faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi:

- protokół zdawczo odbiorczy,
- kalkulacja podwykonawcza obliczona zgodnie z tabelą Formularza ofertowego.
- protokoły z wykonania kontroli, obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych wraz wykonaniem prób szczelności (dodatek nr 2 do umowy)

3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych formularzem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

4. Za usługi nie wykonane, choć objęte formularzem ofertowym oraz treścią zaproszenia do złożenia oferty, wynagrodzenie nie przysługuje.

#### § 4

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki nieterminowego lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę stwierdzone w protokole zdawczo odbiorczym usług przez Prowadzącego postępowanie

2. Strony ustalają odsetki w wysokości ustawowej.

3. Wykonawca zapłaci Prowadzącemu postępowanie karę umowną w wysokości 20% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy przez Prowadzącego postępowanie:

Prowadzący postępowanie może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania,

2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 3 dni

3) bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do usług lub wstrzymał usługi i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie,

4) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Prowadzącego postępowanie, Wykonawca nie wykonuje usług lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy,

5) w przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Prowadzący postępowanie może - po uprzedzeniu Wykonawcy - nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejąć sam prowadzenie dalszych usług lub powierzyć je innemu Wykonawcy.

6) Wykonawca winien pokryć Prowadzącemu postępowanie straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Prowadzącego postępowanie z winy Wykonawcy.

7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Prowadzący postępowanie może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

8) Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

a) Prowadzący postępowanie zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Prowadzącego postępowanie.

b) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Prowadzący postępowanie nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu zdawczo odbiorczego.

c) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Prowadzącemu postępowanie stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

d) Prowadzący postępowanie winien pokryć Wykonawcy straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Prowadzącego postępowanie.

## § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową, jak również za szkody powstałe po wykonaniu przedmiotu umowy, a mające związek z wykonaniem umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również sytuację gdy w wyniku błędnie lub nierzetelnie przeprowadzonej kontroli, tj. po przeprowadzeniu przeglądu i stwierdzeniu w protokole zdawczo-odbiorczym, określi próby i uszczelnienia nieszczelności inst. gazowej jako dobry a w rzeczywistości jego stan zagraża bezpieczeństwu użytkownika, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych oraz zapłaty wszelkich roszczeń będących ich następstwem oraz następstwem niewłaściwej realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującej przedmiot umowy, na czas jej realizacji oraz przez rok po zrealizowaniu umowy na kwotę nie mniejsza niż 100 000,00 zł.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a. prace wykonywane w związku z realizacją niniejszej umowy, materiały oraz wszelkie mienie ruchome i nieruchome związane bezpośrednio z wykonaniem umowy;

b. wszelkie szkody powstałe po przeprowadzeniu kontroli, będące następstwem błędnie przeprowadzonego przeglądu, kontroli;

c. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami z realizacją umowy.

4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Prowadzącemu Postępowanie najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszystkimi dowodami wpłat wymaganych składek. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ubezpieczenie, nie krócej niż rok po przekazaniu protokołu. dokonaniu odbioru.

5. Jeżeli Wykonawca nie będzie posiadał wymaganego ubezpieczenia, lub kontynuacji ubezpieczenia, lub zaniecha przekazania dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia, niezależnie od naliczenia kary umownej Prowadzący Postępowanie może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy, a poniesione koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

## § 6

1. Inwestor może bez dodatkowego wezwania odstąpić od umowy:

- a). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Inwestor może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- b). w sytuacji gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania lub w przypadku utraty przez Wykonawcę niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy, a także ogłoszenia upadłości lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej,
- c). Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 3 dni,
- d). w sytuacji gdy bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie,
- e). jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.

W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Inwestor może po uprzedzeniu Wykonawcy, nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejąć sam prowadzenie dalszych prac lub powierzyć je innemu Wykonawcy, na koszt dotychczasowego Wykonawcy, z którym zawarł niniejszą umowę.

2) Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

- a). Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Inwestor nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru.
- b) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Inwestorowi stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

## § 7

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy tylko co do wykonania zakresu prac wskazanego w ofercie.

2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda Prowadzącego Postępowanie. W tym celu Wykonawca przedłoży Prowadzącemu Postępowanie projekt umowy z podwykonawcą wraz z kserokopią tej części kosztorysu, która dotyczy zakresu prac przewidzianych w ofercie do wykonania przez podwykonawcę. Jeżeli Prowadzący Postępowanie w terminie 14 dni od przedstawienia mu wspomnianego projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Prowadzącemu Postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
4. Prowadzący postępowanie, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Prowadzącego postępowanie.
5. Przepisy niniejszego § stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania,

## § 8

Nie stanowią zmian umowy zmiany spowodowane przyczynami organizacyjnymi, a w szczególności:

- a) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
- b) zmiana danych teleadresowych Wykonawcy,
- c) zmiana osób Wykonawcy wskazanych do kontaktów między Stronami,
- d) zmiana osób Prowadzącego postępowanie wskazanych do kontaktów między stronami lub nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 9

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia drugiej strony w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, od mediacji odstąpi albo strony nie rozstrzygną sporu w drodze mediacji, to spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych od Inwestora, Prowadzącego Postępowanie dotyczących Inwestora, Prowadzącego Postępowanie ich kontrahentów oraz przedmiotu umowy, nie ujawnionych do wiadomości publicznej przez Inwestora, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów, chyba że Inwestor, Prowadzący Postępowanie uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

Wszelkie poufne materiały i informacje dotyczące Inwestora, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów nie mogą być ujawnione ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim bez wyraźnej zgody Inwestora, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną inwestorowi lub Prowadzącemu Postępowanie przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Inwestora lub Prowadzącego Postępowanie.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego § i obciążenia z tego tytułu Inwestora lub Prowadzącego Postępowanie przez jego kontrahentów lub osoby trzecie jakimikolwiek roszczeniami o charakterze odszkodowawczym, Inwestorowi lub Prowadzącemu Postępowanie będzie przysługiwało w stosunku do Wykonawcy roszczenie regresowe w wysokości poniesionych przez Inwestora lub Prowadzącego Postępowanie z tego tytułu szkód.

3. Zasady i sposób przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowej umowy określa odrębna umowa dotycząca przetwarzania danych osobowych.

#### § 11

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.

#### § 12

1. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom powszechnie obowiązującego prawa, a zwłaszcza przepisom kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

2. Inwestor nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę na inny podmiot jakichkolwiek praw, roszczeń, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

3. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

4. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
- zaproszenie do złożenia oferty
- umowa o przetwarzaniu danych osobowych,

5. Inwestorowi przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego Zlecenia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Inwestora jako Prowadzący Postępowanie.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Prowadzącego postępowanie i Inwestora.

.....  
Prowadzący postępowanie

.....  
Wykonawca