

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Remont balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Powstańców 29,29A w Siemianowicach Śląskich.**

*Przedmiot zamówienia*

**Tryb zamówienia : Konkurs ofert**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wyłączone z obowiązku stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z póź. zm.) ze względu, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi.

*Rejestr zamówień* **ZDZO-MPGKiM/2/VI/2021**

**Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Powstańców 29,29A w Siemianowicach Śl.**

w imieniu i na rzecz której- jako **Prowadzący postępowanie** - działa

Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15

**Adres do korespondencji:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie  
tel. 032 766-00-00  
faks: 032 766-01-04  
www.mpgkim.com.pl

Karol Termin-Dyrektor Zarządu  
Kamil Nachlik - Prokurent

29.06.2021r.

.....  
data i podpis oraz pieczęć osoby Zatwierdzającej

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego oraz Prowadzącego postępowanie**

### **Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Powstańców 29,29A w Siemianowicach Śl.

NIP: 643-17-11-909

### **w imieniu i na rzecz której działa zarządca**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15  
(NIP 643-000-02-99)

reprezentowane przez

Karol Termin- Dyrektor Zarządu

Kamil Nachlik - Prokurent

### **jako Prowadzący postępowanie**

## **II. Tryb udzielania zamówienia**

Konkurs ofert

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Remont balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Powstańców 29,29A w Siemianowicach Śląskich.

Szczegółowy zakres robót został zawarty w przedmiarze robót stanowiącym **dodatek nr 4** do zaproszenia.

Prowadzący postępowanie wymaga sporządzenia **pełnego kosztorysu ofertowego**.

## **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia ustala się **3 miesiące od dnia podpisania umowy**

Powyższy termin może ulec zmianie w zależności od daty udzielenia kredytu przez Bank.

## **V. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy**

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć:

		Dokumenty wymagane
1.1	Formularz ofertowy	Dodatek nr 1 do ZDZO, (załącznik nr 1 do oferty)

1.2	Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wskazania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, tj.: <b>wykaz obejmujący co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie remontu balkonów na kwotę nie mniejszą niż 20.000,00 zł brutto każda</b>	Dodatek nr 2 do ZDZO (załącznik nr 2 do oferty)
1.3	Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.	Dodatek nr 3 do ZDZO (załącznik nr 3 do oferty)
1.4	Dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.	(załącznik nr 4 do oferty)
1.5	Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia: <p>➤ <b>kierownik budowy (1 osoba)</b> – posiadający kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>Dla potwierdzenia wymaganych kwalifikacji w/w osoby, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię decyzji przyznającej uprawnienia budowlane oraz kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.</p>	(załącznik nr 5 do oferty)
1.6	Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z podmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż <b>50.000,00 zł</b>	(załącznik nr 6 do oferty)
1.7	Kosztorys ofertowy (sporządzony na podstawie przedmiaru robót).	(załącznik nr 7 do oferty)

## **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

- \*faksem- nr faksu: 032 766-01-04
- e-mail [mpgkim@mpgkim.com.pl](mailto:mpgkim@mpgkim.com.pl)

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Osobami uprawnionymi przez Prowadzącego postępowanie do kontaktowania się z wykonawcami jest :

Janusz Wilewski

MPGKiM ul. Śmiłowskiego 15, 41-100 Siemianowice Śl. tel. 766-77-26

## **VII. Wymagania dotyczące wadium**

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

## **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek lub załącznik do zaproszenia.
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym. jącego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. zać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentacji.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji.
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
12. Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

**NIE OTWIERAĆ PRZED 13.07.2021r, godz. 9:00**

**Remont balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Powstańców 29,29A w Siemianowicach Śląskich.**

wraz z nazwą i dokładnym adresem oraz z numerem telefonu wykonawcy.

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

## **IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie dyrekcji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Śmiłowskiego 15 w Siemianowicach Śl. do dnia **13.07.2021r, godz. 8:30**

2. Otwarcie ofert nastąpi w świetlicy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 w dniu **13.07.2021r, godz. 9:00**

## **X. Kryterium oceny ofert**

### **Kryteria oceny złożonych ofert**

Prowadzący postępowanie informuje, iż ze względu na to, że postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.) ze względu na to, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018r. nr 80, poz. 716 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi, to Współwłaściciele decydują ostatecznie o wyborze oferty, bez względu na to jaka jest zaoferowana cena przez Wykonawcę. Po wyłonieniu Wykonawcy przez Komisję Konkursową utworzoną udostępnionym oferentom aktem, Wspólnota Mieszkaniowa podejmuje ostateczną decyzję o wyborze Wykonawcy w formie uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie umowy z Wykonawcą, bądź takiej zgody nie udzielającej. Odmowa zawarcia umowy nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.

## **XI. Inne postanowienia postępowania:**

1. Prowadzący postępowanie zaleca zapoznanie się z miejscem robót.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
3. Prowadzący postępowanie lub Zamawiający na każdym etapie może odstąpić od przeprowadzenia postępowania oraz wyłonienia Wykonawcy bez podania przyczyny, co nie rodzi żadnych roszczeń po stronie oferentów.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie

**WYKONAWCA:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

Przedmiot zamówienia:

**Remont balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul.  
Powstańców 29,29A w Siemianowicach Śląskich.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym przedmiarem robót za łączną kwotę:

**NETTO**.....  
(słownie- .....

**BRUTTO( wraz z obowiązującym podatkiem VAT)**.....  
(słownie- .....

- 2) Termin wykonania zamówienia : **3 miesiące od dnia podpisania umowy**
- 3) Udzielamy Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**.  
Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
- 4) W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę z Zamawiającym i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
- 5) Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie ofert nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
- 6) Oświadczamy, że w trakcie sporządzania oferty nie dokonaliśmy żadnych zmian w formularzu.
- 7) Zamówienie zamierzamy wykonać własnymi siłami.

.....  
podpis i data osoby/ osób uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedmiot zamówienia:

**Remont balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul.  
Powstańców 29,29A w Siemianowicach Śląskich.**

**WYKONAWCA:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Data wykonania (dd/mm/rrrr)</b>	<b>Miejsce wykonania</b>
1				
2				

.....  
*podpis i data osoby/ osób uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia:

**Remont balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul.  
Powstańców 29,29A w Siemianowicach Śląskich.**

**WYKONAWCA:**

<b>Lp</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko osoby</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>
1			
2			
3			

.....  
*Data podpis i data osoby/ osób uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*