

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Wykonanie modernizacji sieci CO przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sikorskiego 9,11,13,15,17,19 oraz ul. Dąbrowskiej 6,8 w Siemianowicach Śląskich.**

*Przedmiot zamówienia*

**Tryb zamówienia : Konkurs ofert**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wyłączone z obowiązku stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z póź. zm.) ze względu, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi.

*Rejestr zamówień* **KO-MPGKiM/3/IX/2021**

**Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Sikorskiego 9,11,13,15,17,19 oraz ul. Dąbrowskiej 6,8 Siemianowicach Śl.**  
w imieniu i na rzecz której- jako **Prowadzący postępowanie** - działa  
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15

**Adres do korespondencji:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
w Siemianowicach Śląskich  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie  
tel. 032 766-00-00  
[www.mpgkim.com.pl](http://www.mpgkim.com.pl)

Dyrektor Zarządu  
Prokurent

Karol Termin  
Kamil Nachlik

.....  
data i podpis oraz pieczęć osoby Zatwierdzającej

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego oraz Prowadzącego postępowanie**

### **Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Sikorskiego 9,11,13,15,17,19 oraz ul. Dąbrowskiej 6,8 w Siemianowicach Śl.

#### **NIP:**

SIKORSKIEGO 11 - 643-16-71-423

SIKORSKIEGO 13 - 643-15-76-512

SIKORSKIEGO 15 - 643-15-76-506

SIKORSKIEGO 17 - 643-15-76-498

SIKORSKIEGO 19 - 643-15-77-055

SIKORSKIEGO 9 - 643-15-76-529

DĄBROWSKIEJ 6 - 643-15-60-037

DĄBROWSKIEJ 8 - 643-15-60-043

### **w imieniu i na rzecz której działa zarządca**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15  
(NIP 643-000-02-99)

reprezentowane przez

Dyrektor Zarządu Karol Termin

Prokurent Kamil Nachlik

### **jako Prowadzący postępowanie**

## **II. Tryb udzielania zamówienia**

Konkurs ofert

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **Wykonanie modernizacji sieci CO przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sikorskiego 9,11,13,15,17,19 oraz ul. Dąbrowskiej 6,8 w Siemianowicach Śląskich.**

Szczegółowy zakres robót został zawarty w przedmiarze robót stanowiącym **dodatek nr 4** do zaproszenia

Prowadzący postępowanie wymaga sporządzenia **pełnego kosztorysu ofertowego.**

## **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia ustala się **do dnia 31.12.2021 r.**

## **V. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy**

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć:

	Dokumenty wymagane
--	--------------------

1.1	Formularz ofertowy	Dodatek nr 1 do ZDZO, (załącznik nr 1 do oferty)
1.2	Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wskazania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, tj.: <b>wykaz obejmujący co najmniej 2 roboty budowlane polegające na modernizacji sieci CO na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł brutto każda.</b>	Dodatek nr 2 do ZDZO (załącznik nr 2 do oferty)
1.3	Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.	Dodatek nr 3 do ZDZO (załącznik nr 3 do oferty)
1.4	Dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,	(załącznik nr 4 do oferty)
1.5	Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia: <p>➤ <b>kierownik budowy (1 osoba)</b> – posiadający kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. z 2016r. poz. 290 z późn. zm) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;</p> <p>Dla potwierdzenia wymaganych kwalifikacji w/w osoby, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię decyzji przyznającej uprawnienia budowlane oraz kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.</p>	(załącznik nr 5 do oferty)
1.6	Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z podmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż <b>100.000,00 zł</b>	(załącznik nr 6 do oferty)
1.7	Kosztorys ofertowy (sporządzony na podstawie przedmiaru robót)	(załącznik nr 7 do oferty)

## **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

- [zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl)

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobami uprawnionymi przez Prowadzącego postępowanie do kontaktowania się z wykonawcami jest :

Grzegorz Waniek

tel. +48 697103550 grzegorz.waniek@mpgkim.com.pl

## **VII. Wymagania dotyczące wadium**

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

## **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek do zaproszenia
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośni ka pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną część.
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do re prezentowania Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do repre zentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważ nioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jed na ostateczna cena.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
12. Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowa niu z napisem:

**NIE OTWIERAĆ PRZED 08.09.2021r, godz. 9:00**

**Wykonanie modernizacji sieci CO przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sikorskiego 9,11,13,15,17,19 oraz ul. Dąbrowskiej 6,8 w Siemianowicach Śląskich.**

wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

#### **IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie dyrekcji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Śmiłowskiego 15 w Siemianowicach Śl. do dnia **08.09.2021r do godz. 8:30**
2. Otwarcie ofert nastąpi w świetlicy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 w dniu **08.09.2021 r. o godz. 9:00**

#### **X. Kryterium oceny ofert**

##### **Kryteria oceny złożonych ofert**

**Prowadzący postępowanie informuje, iż ze względu na to iż Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1579) ze względu, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi, to Współwłaściciele decydują o wyborze oferty, bez względu na to jaka jest zaoferowana cena przez Wykonawcę.**

#### **XI. Inne postanowienia postępowania:**

1. Prowadzący postępowanie zaleca zapoznanie się z miejscem robót.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
3. Prowadzący postępowanie lub Zamawiający na każdym etapie może odstąpić od przeprowadzenia postępowania bez podania przyczyny.

Dodatek nr 1 do ZDZO,  
(załącznik nr 1 do oferty)

## FORMULARZ OFERTOWY

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie

### WYKONAWCA:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie modernizacji sieci CO przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sikorskiego 9,11,13,15,17,19 oraz ul. Dąbrowskiej 6,8 w Siemianowicach Śląskich.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym przedmiarem robót za łączną kwotę:

**NETTO**.....  
(słownie- .....

**BRUTTO( wraz z obowiązującym podatkiem VAT)**.....  
(słownie- .....

- 2) Termin wykonania zamówienia : **31.12.2021 r.**
- 3) Udzielamy Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**  
Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
- 4) W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę z Zamawiającym i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
- 5) Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie ofert nie stanowi czynu nie uczciwej konkurencji.
- 6) Oświadczamy, że w trakcie sporządzania oferty nie dokonaliśmy żadnych zmian w formularzu.
- 7) Zamówienie zamierzamy wykonać własnymi siłami.

.....  
*podpis i data osoby/ osób uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie modernizacji sieci CO przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sikorskiego 9,11,13,15,17,19 oraz ul. Dąbrowskiej 6,8 w Siemianowicach Śląskich.**

**WYKONAWCA:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Data wykonania (dd/mm/rrrr)</b>	<b>Miejsce wykonania</b>
1				
2				

.....  
*podpis i data osoby/ osób uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie modernizacji sieci CO przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej  
Nieruchomości Sikorskiego 9,11,13,15,17,19 oraz ul. Dąbrowskiej 6,8 w  
Siemianowicach Śląskich.**

**WYKONAWCA:**

<i>Lp</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko osoby</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>
1			
2			
3			

.....  
*Data podpis i data osoby/ osób uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*



## Wzór umowy

Umowa nr .....

**zawarta w dniu .....**

Pomiędzy: Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości ul Sikorskiego 9,11,13,15,17,19 oraz ul. Dąbrowskiej 6,8 w Siemianowicach Śl. zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

**NIP:**

SIKORSKIEGO 11 - 643-16-71-423

SIKORSKIEGO 13 – 643-15-76-512

SIKORSKIEGO 15 - 643-15-76-506

SIKORSKIEGO 17 - 643-15-76-498

SIKORSKIEGO 19 - 643-15-77-055

SIKORSKIEGO 9 - 643-15-76-529

DĄBROWSKIEJ 6 - 643-15-60-037

DĄBROWSKIEJ 8 - 643-15-60-043

**w imieniu i na rzecz której działa**

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul Sikorskiego 9,11,13,15,17,19 oraz ul. Dąbrowskiej 6,8 w Siemianowicach Śl. - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000096696 kapitał zakładowy w wysokości 1.264 900,00 zł zwana w dalszej części Umowy „**Prowadzącym postępowanie**”

(NIP 643-000-02-99)

reprezentowana przez:

Karol Termin - Dyrektor Zarządu

Kamil Nachlik - Prokurent

a

.....

.....

.....

**zwanym w dalszej części „Wykonawcą”**

w rezultacie wyboru przez Zamawiającego w imieniu którego działa Prowadzący postępowanie zawarto umowę następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest:

**Wykonanie modernizacji sieci CO przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sikorskiego 9,11,13,15,17,19 oraz ul. Dąbrowskiej 6,8 w Siemianowicach Śląskich.**

1. Zakres rzeczowy robót objętych umową określony został w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót oraz miejscem ich realizacji i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Do wykonania zamówionych prac budowlanych Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

## § 2. Termin

1. Termin rozpoczęcia robót wyznacza się nie później niż na 3 dni od podpisania umowy. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Termin wykonania umowy ustala się do dnia **31.12.2021r** .
3. Termin wykonania robót obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz spisanie protokołu końcowego bez zastrzeżeń, jak również całkowite uporządkowanie terenu, na którym wykonywane były roboty wraz z wywiezieniem resztek materiałów. Należyte wykonanie całego przedmiotu umowy potwierdzone zostanie w Protokole Odbioru Końcowego. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa wyżej jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego okaże się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub nienależytego wykonania robót albo wystąpienia jakichkolwiek wady w zakresie zgłoszonych do odbioru robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca i Zamawiający w protokole wykażą rozbieżności oraz ustalą datę ich usunięcia. Wykonawca po należytym wykonaniu robót (tj. po ich zakończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu bez zastrzeżeń.

## § 3. Wartość umowy

13. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z kosztorysem ofertowym nie może przekroczyć kwoty:
- NETTO** .....
- (słownie:.....)
- BRUTTO(wraz z obowiązującym podatkiem VAT)** .....zł
- (słownie:.....)

2. Zamówienie będzie rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego, stanowiącego iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru – Pan Grzegorz Waniek
3. Podstawę rozliczenia za wykonane roboty stanowią:
  - a) **faktury częściowe** – wystawione w oparciu o protokół odbioru częściowego i kalkulację częściową zgodnie ze składnikami cenotwórczymi zawartymi w kosztorysie ofertowym zatwierdzona przez inspektora nadzoru
  - b) **faktura końcowa** – wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego i kalkulację końcową zgodnie ze składnikami cenotwórczymi zawartymi w kosztorysie ofertowym zatwierdzona przez inspektora nadzoru
4. Kosztorys powykonawczy (końcowy), aby mógł stanowić podstawę do wystawienia faktury końcowej przez wykonawcę musi, zostać zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
5. Faktury zostaną zapłacone Wykonawcy przelewem w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Prowadzącego Postępowanie prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi(kosztorys, protokół odbioru, faktura) zatwierdzonymi przez

## Prowadzącego Postępowanie

6. Za roboty nie wykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować. Wykonanie dodatkowych robót musi zostać poprzedzone zawarciem odrębnej umowy.
8. Za roboty zamienne i dodatkowe, Strony ustalą w drodze negocjacji wynagrodzenie w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.

## § 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy:

- a) przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania umowy
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- c) dokonanie odbioru końcowego robót,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami technicznymi, a w szczególności prawa budowlanego i Polskimi Normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz wskazaniami Prowadzącego postępowanie w ramach nadzoru inwestorskiego;
- zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia – powołanie kierownika robót;
- przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru wraz z udokumentowaniem ich ilości, jakości i kompletności i bezpieczeństwa użytkownika
- na żądanie Prowadzącego postępowanie, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie;
- utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;
- ubezpieczenie terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Zapewnienie na własny koszt warunków umożliwiających dostęp do posesji sąsiednich w trakcie realizacji robót
- doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót tzn całkowite uporządkowanie terenu budowy wraz z wywiezieniem pozostałych materiałów
- stosowanie przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1592 z późn. zm.) oraz wywiezienie odpadów i śmieci własnym transportem.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, Prowadzącemu postępowanie, pracownikom i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

4. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Prowadzącemu postępowanie o wadach w dokumentacji technicznej natychmiast po ich wykryciu.

### **§ 5. Personel wykonawcy**

3. Wykonawca zapewni nadzór oraz zapewnia, iż roboty prowadzone w ramach tejże umowy będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz, a także zobowiązuje się do powołania:
- **kierownika robót** posiadającego kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm) (Dz. U. z 2018 r. poz. 1669 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

### **§ 6. Zmiany w umowie**

4. Zamawiający ma prawo w uzgodnieniu z Wykonawcą, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy, polecić dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne.

### **§ 7. Ubezpieczenie z tytułu szkód**















15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialnością cywilną na czas realizacji przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejsza niż **100.000,00 zł**
16. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
2. roboty objęte umową, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  3. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
17. Wykonawca obowiązany jest przekazać Prowadzącemu Postępowanie najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszystkimi dowodami wpłat wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ubezpieczenie, nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
18. Jeżeli Wykonawca nie zawrze wymaganego ubezpieczenia, lub nie będzie go kontynuował, Prowadzący postępowanie może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy, chyba, że skorzysta w uprawnien przewidzianych w § 10 ust.1 lit. d. W takim przypadku Prowadzący postępowanie może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

### **§ 8. Warunki gwarancji jakości i rękojmi**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru całego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie określonym w zgłoszeniu. W przypadku, kiedy Wykonawca we wskazanym terminie nie podejmie się realizacji robót naprawczych gwarancyjnych- Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tej naprawy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancji , a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu Umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości liczonemu od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru całego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z uwzględnieniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po upływie ich okresów, jeżeli wada została ujawniona w okresach obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi określonych w umowie.

### **§ 9. Kary umowne**

-   Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości albo rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1.
-   Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia Wykonawcy kary umownej z faktury częściowej lub końcowej.
-   Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
-   Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
-   Strony zgodnie postanowiły, iż zapłata kary umownej powinna nastąpić w dniu następnym licząc od dnia powstania przyczyny jej naliczenia.
-   Strony ustalają, iż w przypadku nieterminowej zapłaty kary umownej, będą naliczały odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości licząc od dnia wymagalności zapłaty z tytułu kary umownej.
-   Zapłata kary umownej nastąpi z chwilą uznania rachunku bankowego zamawiającego.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania lub w przypadku wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę, a także ogłoszenia upadłości lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
- c) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca lub działający na jego zlecenie podwykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy .
- d) Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, określonego w § 7 ust. 1;
- e) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2,
- f) w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 11,

W powyższych sytuacjach odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.

3. W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Zamawiający może - po uprzedzeniu Wykonawcy - wkroczyć na plac budowy i nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przejąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu Wykonawcy.

4. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z ramienia, Zamawiającego w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, ustala wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów i zaplecza budowy.

5. Wykonawca winien pokryć Zamawiającemu i straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

- a) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru robót.
- b) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Odstąpienie od umowy jest skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin (nie krótszy niż 7 dni) do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
- c) Zamawiający winien pokryć Wykonawcy straty, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.

7. W razie odstąpienia od Umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającemu pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót.

8. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.

## **§ 11. Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. W tym celu wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z kserokopią tej części kosztorysu która dotyczy zakresu robót przewidzianych w ofercie do wykonania przez podwykonawcę. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu wspomnianego projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zgody, o której mowa w ust. 2 wymaga także zmiana zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę oraz zmiana należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca zapewni w umowie z podwykonawcą, aby wynagrodzenie za zakres robót zlecony podwykonawcy nie przekroczyło wynagrodzenia wskazanego za ten zakres robót w jego Umowie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania,
6. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę zostanie przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy zgodnie z umową, o której mowa w ust. 2.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem odbioru.

## **§ 12 Klauzula salwatoryjna**

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością Umowa nie zostałaby zawarta.

## **§ 13. Ustalenia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu Stron pod rygorem nieważności.-
3. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Inwestora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Prowadzący postępowanie

Załączniki:

1. oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Polisa wykonawcy
3. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej.