

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Przeglądy gazowe w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.**

/Przedmiot zamówienia /

**Tryb zamówienia: Zaproszenie do złożenia oferty**

**Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2017r., poz. 1579)**

Rejestr zamówień: **ZDZO-MPGKiM/2/II/2021**

**Inwestor:**

Gmina Siemianowice Śląskie ,  
w imieniu i na rzecz której –  
jako **Prowadzący postępowanie** - działa  
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich  
przy ul. Śmiłowskiego 15

**Adres do korespondencji:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie

tel. 032 766-00-00  
[www.mpgkim.com.pl](http://www.mpgkim.com.pl)

Karol Termin - Dyrektor Zarządu  
Kamil Nachlik - Prokurent  
11.02.2021r

data i podpis oraz pieczęć osoby Zatwierdzającej

## **I. Nazwa oraz adres Inwestora oraz Prowadzącego postępowanie**

### **Inwestor:**

Gminą Siemianowice Śląskie  
zwaną w dalszej części „**Inwestorem**”  
ul. Jana Pawła II/10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
NIP 643-10-04-477  
REGON 000515879

### **w imieniu i na rzecz której działa**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15  
(NIP 643-000-02-99)  
reprezentowane przez  
Karol Termin - Dyrektor Zarządu  
Kamil Nachlik - Prokurent  
**jako Prowadzący postępowanie**

## **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Kod CPV:

71356100-9 Usługi kontroli technicznej  
71315400-3 Usługi inspekcji budowlanej  
71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: Przeglądów gazowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.**

- kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych wraz z wykonaniem prób szczelności w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie**

**Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych wraz z wykonaniem prób szczelności w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.**

### **Zakres kontroli obejmuje:**

- 1.** Wykonanie przeglądu instalacji gazowej od kurka głównego do urządzeń gazowych,
- 2.** Wykonanie prób szczelności instalacji gazowej za gazomierzem – w lokalach mieszkalnych i użytkowych w danym budynku,
- 3.** Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych w których został odcięty dopływ gazu (bez uszczelnienia)
- 4.** Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej przed gazomierzem w budynku mieszkalnym (część wspólnych instalacji- od kurka głównego do gazomierza):
  - w przypadku stwierdzenia **nieszczelności instalacji wewnętrznej gazu** w lokalu mieszkalnym należy umówić się z lokatorem na termin i wykonać jej uszczelnienia wraz z

ewentualną konieczną wymianą niezbędnych elementów instalacji tj. zawory, kształtki, podejścia zgodnie z istniejącymi średnicami.

- w przypadku stwierdzenia **nieszczelności przy gazomierzu** należy wykonać uszczelnienie instalacji do 48 godzin od stwierdzenia nieszczelności. **Koszty związane z demontażem i montażem gazomierza ponosi Prowadzący Postępowanie.**
  - w przypadku stwierdzenia nieszczelności urządzeń odbiorczych w lokalu mieszkalnym takich jak kuchenka 4-palnikowa, przepływowe podgrzewacze wody i piece c.o. należy odciąć przy urządzeniu dopływ gazu na zaworze. Naprawa lub wymiana w/w urządzenia należy do obowiązków lokatora.
  - w przypadku stwierdzenia **nieszczelności instalacji części wspólnych** tj. poziomów i pionów budynku mieszkalnego należy wykonać ich uszczelnienie do 48 godzin od stwierdzenia nieszczelności.
  - w przypadku stwierdzenia wymiany odcinka rur w związku ze złym stanem technicznym (tj. korozja, pęknięcia) należy powiadomić Prowadzącego postępowanie odrębnym protokołem. Wymiana odcinka rur należy do obowiązków Prowadzącego Postępowanie.
  - w przypadku stwierdzenia nieszczelności zagrażającej zdrowiu i życiu ludzi należy natychmiastowo odciąć dopływ gazu bądź usunąć nieszczelność.
  - w przypadku odcięcia dopływu gazu do budynku mieszkalnego przez Gazownię z powodu nieszczelności instalacji gazowej należy ją uszczelnić **w ciągu 60 minut** od zgłoszenia przez Prowadzącego Postępowanie o odcięciu dopływu gazu do budynku.
5. Przed przystąpieniem do przeglądu Wykonawca po uzgodnieniu z Prowadzącym postępowanie wykona oraz rozwiesi ogłoszenia o konieczności udostępnienia przez lokatorów lokali mieszkalnych, w których powinna być przeprowadzona kontrola.
  6. W razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności kontrolne należy ponowić do dwóch razy. Za trzecim razem należy zgłosić administracji informację o nieudanym wykonaniu kontroli w danym lokalu oraz przedłożyć wykaz osób wraz z terminem kolejnej kontroli. Wykonawca natomiast powiadomi lokatora listem poleconym o kolejnym terminie przeprowadzenia kontroli.
  7. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy, tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za przegląd w tych lokalach mieszkalnych w których kontroli z jakiegokolwiek przyczyny nie przeprowadzono, niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostawał w gotowości wykonania takiego przeglądu. Wykonanie kontroli w lokalu mieszkalnym musi być potwierdzone czytelnym podpisem lokatora złożonym na protokole kontroli.
  8. Prowadzący postępowanie nie ponosi żadnej odpowiedzialności jeżeli przeglądy będą mogły być wykonane jedynie w części lokali. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy, tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za przegląd instalacji w tych lokalach mieszkalnych, w których kontroli z jakiegokolwiek

przyczyny nie przeprowadzono, niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostawał w gotowości wykonania takiego przeglądu.

Przeglądy powinny zostać sporządzone na protokole przeglądu instalacji gazowej w dwóch egzemplarzach (oryginału i kopii) dodatek nr 4 do ZDZO

Wykaz budynków do wykonania przeglądów gazowych na poszczególnych administracjach stanowi Dodatek nr 5 do ZDZO

### III. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2021 r.**

### IV. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy:

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć:

	Dokumenty wymagane
Formularz ofertowy Formularz cenowy (załącznik nr 1 do oferty)	Dodatek nr 1 do ZDZO, (załącznik nr 1 do oferty)
Wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie wykonawcy: w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofe albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; <u>Wykaz obejmujący:</u> - <b>co najmniej 3 usługi polegające</b> na wykonywaniu kontroli stanu technicznego instalacji gazowych podczas użytkowania obiektu o których mowa w art. 62 ust 1 pkt 1 lit c Prawa Budowlanego z których każda wynosi <b>co najmniej 30.000 zł brutto w ramach jednej umowy</b>	Dodatek nr 2 do ZDZO (załącznik nr 2 do oferty)
<i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców -np. konsorcjum -wykaz ten składają wspólnie), a dowody czy usługi zostały wykonane należycie składa</i>	

<p><i>Wykonawca, który potwierdza spełnienie tego warunku w imieniu Wykonawców występujących wspólnie)</i></p>	
<p>Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowania wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, upańień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego , a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj: wykaz obejmujący następujące osoby: Wykonawca winien wykazać, że dysponuje: co najmniej <b>3 osobami</b> z których <b>każda</b> posiada kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2017., poz. 1332 z póź zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,</p> <p><i>w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców -np. konsorcjum -wykaz ten składają wspólnie)</i></p>	<p>Dodatek nr 3 do ZDZO (załącznik nr 3 do oferty)</p>
<p><b>Dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,</b></p>	<p>(załącznik nr 4 do oferty)</p>
<p>Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień</p> <p><i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców- np. konsorcjum - oświadczenie składają wspólnie)</i></p>	<p>(załącznik nr 5 do oferty)</p>
<p>Oplacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z podmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż <b>50.000,00 zł</b></p> <p><i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np.: konsorcjum-dokumenty te składają wykonawcy, którzy potwierdzają spełnienie tego warunku w imieniu wykonawców występujących wspólnie)</i></p>	<p>(załącznik nr 6 do oferty)</p>
<p>Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert</p> <p><i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców -np. konsorcjum - dokument ten składa każdy z nich)</i></p>	<p>(załącznik nr 7 do oferty)</p>

## **V. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

- pisemnie adres MPGKiM 41-100 Siemianowice Śląskie, ul Śmiłowskiego 15
- drogą elektroniczną

Adres poczty elektronicznej Prowadzącego postępowanie: [trk@mpgkim.com.pl](mailto:trk@mpgkim.com.pl)

Strona internetowa: [www.mpgkim.com.pl](http://www.mpgkim.com.pl)

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Prowadzący postępowanie domniema, iż pismo wysłane przez Prowadzącego postępowanie na e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Prowadzącego postępowanie do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt. 2 oświadczy, iż wiadomości nie otrzymał.

## **VI. Wymagania dotyczące wadium**

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium

## **VII. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami zaproszenia do złożenia ofert.
2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią załączniki do zaproszenia do złożenia oferty
3. Oferta musi być sporządzona wg załączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron /kartek oferty, załączniki do oferty stanowią jej integralną część.
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
  - a) Dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt. 7.C
  - b) Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem)

- c) W przypadku podpisywania ofert lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę/y niewymienioną/e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.  
**Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.**
- d) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np: konsorcjum, spółka cywilna) ustanawiają pełnomocnika zgodnie z treścią przepisu art.23 ustawy prawo zamówień publicznych.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia do złożenia oferty.
12. Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

**NIE OTWIERAĆ PRZED 25.02.2021r, godz. 9:00**

**Przeglądy gazowe w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.**

*wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.*

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

### **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**1.** Ofertę należy złożyć w sekretariacie dyrekcji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. ul. Śmiłowskiego 15 w Siemianowicach Śl. do dnia **25.02.2021r.do godz. 8:30**

**2.** Otwarcie ofert nastąpi w świetlicy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 w dniu **25.02.2021r. o godz. 9:00**

**IX. Opis kryteriów, którymi Prowadzący postępowanie będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

### **Kryteria oceny złożonych ofert**

Kryterium oceny ofert: **cena netto**

Prowadzący postępowanie udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

- Sposób obliczenia ceny:

1. Cenę brutto oferty należy podać cyfrowo i słownie wraz ze wszystkimi składnikami wpływającymi na ostateczną cenę uwzględniając podatek VAT.
2. Cenę brutto oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
3. Cena może być tylko jedna nie dopuszcza się wariantowania cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona za realizację cena była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Inwestora przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
4. Cena oferty brutto musi obejmować całość zamówienia i uwzględniać wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **X. Odwołanie postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo odwołania postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić przed upływem terminu składania ofert.
2. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta lub gdy złożone oferty nie będą podlegały ocenie.
3. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką prowadzący postępowanie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



**FORMULARZ OFERTOWY**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie

**WYKONAWCA:**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

**OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW/PEŁNOMOCNIK:**

<b>Imię i nazwisko</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>Nr faksu</b>	
<b>e-mail</b>	

**Przedmiot zamówienia:**

**Przeglądy gazowe w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.**

2. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną kwotę **wyliczoną zgodnie z formularzem cenowym**

**NETTO**.....

(słownie- .....)

**BRUTTO** (w tym obowiązujący podatek VAT) .....

(słownie- .....)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zaproszeniem do złożenia oferty zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do właściwego wykonania zamówienia.

4. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie ze wzorem umowy dołączonym do ZDZO i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w ZDZO.
6. Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
7. Oświadczamy, że w trakcie sporządzania oferty stosowaliśmy się do postanowień ZDZO i nie dokonaliśmy żadnych zmian w formularzach.

.....  
*podpis i data osoby/ osób  
uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

**(Dodatek nr 1 do ZDZO)**  
(załącznik nr 1 do oferty)

**FORMULARZ CENOWY**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
ul. Śmiłowskiego 15  
41-100 Siemianowice Śląskie

**WYKONAWCA:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

**OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW/PEŁNOMOCNIK:**

<b>Imię i nazwisko</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>Nr faksu</b>	
<b>e-mail</b>	

**Przedmiot zamówienia:**

**Przeglądy gazowe w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.**

3. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę:

<b>Lp.</b>	<b>RODZAJ KONTROLI</b>	<b>cena jednostkowa netto (zł)</b>	<b>Ilość</b>	<b>Cena netto (zł)</b>
X	A	B	C	D=B*C
1.	Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych (zasilane gazem) wraz z wykonaniem prób szczelności i usunięciem nieszczelności	<b>Za jeden lokal mieszkalny lub użytkowy</b> ..... .....	<b>łącznie 844 lokali mieszkalnych i użytkowych</b>	
2	Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego	<b>Za 1 mb pionu lub poziomu instalacji</b>	<b>5400 mb łącznie pionów i poziomów</b>	

	instalacji gazowej pionów i poziomów wraz z wykonaniem prób szczelności i usunięciem nieszczelności	<b>gazowej wewnętrznej:</b> .....	<b>instalacji wewnętrznej gazowej</b>	
	Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych w których został odcięty dopływ gazu ( <b>bez uszczelnienia</b> )	<b>Za jeden lokal mieszkalny lub użytkowy</b> ..... .....	<b>łącznie 927 lokali mieszkalnych i użytkowych</b>	
3	<b>Razem netto pozycja 1 i 2 i 3</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

**BRUTTO(wraz z obowiązującym podatkiem VAT**

.....

Słownie

brutto.....

.....

.....

.....

.....  
*podpis i data osoby/ osób*  
*uprawnionej/uprawnionych*  
*do występowania w imieniu Wykonawcy*

**WYKAZ WYKONANYCH/WYKONYWANYCH USŁUG**

Przedmiot zamówienia:

**Przeglądy gazowe w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.**

**WYKONAWCA:**

<b>Lp</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

<b>Lp</b>	<b>Przedmiot</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Data wykonania (data rozpoczęcia -data zakończenia)</b>	<b>Miejsce wykonania</b>
1				
2				
3				

.....  
*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/  
uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy*

**Dodatek nr 3 do ZDZO**  
(Załącznik nr 3 do oferty)

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

**Przeglądy gazowe w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.**

**WYKONAWCA:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko osoby</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Podstawa dysponowania</b>
1				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) ..... ....
2				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) ..... ....
3				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*) ..... ....

\*) wpisać odpowiednio

\*\*) niepotrzebne skreślić

**Uwaga!**

*W przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonania zamówienia będących w zasobach innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument ten winien być złożony w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.*

.....  
*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/  
uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy*

**PROTOKÓŁ**  
**PRÓBY I USZCZELNIENIA NIESZCZELNOŚCI**  
**INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU**  
**(LOKALU UŻYTKOWYM)**

Adres: Siemianowice Śl. ....

Numer mieszkania: .....

Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu): .....

- 1. Ocena stanu technicznego gazomierza - .....
- 2. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem - .....
- 3. Ocena stanu technicznego przewodów - stan dobry
- 4. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych - stan dobry

	rodzaj	stan techniczny
a)	.....	.....
b)	.....	.....
c)	.....	.....

- 5. Ocena stanu technicznego połączeń z urządź, gazowymi .....
- 6. Szczelność całej instalacji gazowej .....
- 7. Ocena skuteczności działania wentylacji .....
- 8. Ocena prawidłowości odprowadzenia spalin .....
- 9. Zgodność instalacji gazowej z przepisami .....
- 10 Uwagi i zalecenia pokontrolne .....

Urządzenia gazowe stanowią własność lokatora – przegląd techniczny należy wykonać przez uprawniony serwis.

Data przeglądu technicznego: .....

Skład zespołu i podpisy osób dokonujących przeglądu

**PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU PRZYŁĄCZY INSTALACJI GAZOWYCH ORAZ  
INSTALACJI ROZPROWADZAJĄCEJ W PIWNICACH**

Adres.....

Właściciel lub użytkownik domu.....

Liczba klatek schodowych w budynku.....

Liczba przyłączy do budynku.....

Miejsce lokalizacji kurków głównych.....

Liczba pionów instalacji gazowej.....

Sposób prowadzenia pionów gazowych.....

Uwagi i zlecenia pokontrolne.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data przeglądu technicznego .....

Skład i podpis członków zespołu dokonującego przeglądu

1 .....

2 .....

3 .....

4 .....



**WYKAZ BUDYNKÓW DO WYKONANIA PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH  
GAZOWYCH NA POSZCZEGÓLNYCH ADMINISTRACJACH**

	<b>ADRES</b>	<b>Ilość mieszkań ogółem</b>	<b>Lokale mieszkalne posiadające zasilanie gazowe</b>	<b>Lokale mieszkalne nie posiadające zasilania gazowego</b>	<b>ADM</b>
1.	Św. Floriana 1, 1a	15	9	6	OEB I
2.	Damrota 4	18	9	9	OEB I
3.	Damrota 6	18	9	9	OEB I
4.	Dąbrowskiego 11	12	6	6	OEB I
5.	Dąbrowskiego 15	12	5	7	OEB I
6.	Fr. Deji 1	8	6	2	OEB I
7.	Fr. Deji 2	8	6	2	OEB I
8.	Fr. Deji 4	8	6	2	OEB I
9.	Fr. Deji 5	8	4	4	OEB I
10.	Fr. Deji 6	8	4	4	OEB I
11.	Kołątaja 6	8	1	7	OEB I
12.	Kołątaja 8	8	6	2	OEB I
13.	Kołątaja 10	8	4	4	OEB I
14.	Ligonia 2	12	6	6	OEB I
15.	Ligonia 3	11	3	8	OEB I
16.	Ligonia 4	18	9	9	OEB I
17.	K. Miarki 2	9	2	7	OEB I
18.	K. Miarki 3	12	6	6	OEB I
19.	K. Miarki 5	11	2	9	OEB I
20.	K. Miarki 6	15	5	10	OEB I
21.	K. Miarki 8	11	7	4	OEB I
22.	K. Miarki 10	12	5	7	OEB I
23.	K. Miarki 11	10	5	5	OEB I
24.	K. Miarki 12	10	0	10	OEB I
25.	Michałkowicka 37	8	6	2	OEB I
26.	Michałkowicka 39	8	7	1	OEB I
27.	Michałkowicka 41	8	6	2	OEB I

28.	Michałkowicka 43	8	7	1	OEB I
29.	Michałkowicka 45	5	5	0	OEB I
30.	Sobieskiego 1	7	4	3	OEB I
31.	Sobieskiego 2	10	7	3	OEB I
32.	Sobieskiego 8	12	9	3	OEB I
33.	Sobieskiego 9	4	0	4	OEB I
34.	Sobieskiego 10, 10a	20	10	10	OEB I
35.	Sobieskiego 11	7	4	3	OEB I
36.	Sobieskiego 36	7	5	2	OEB I
37.	Sobieskiego 40	10	5	5	OEB I
38.	Sobieskiego 43	27	10	17	OEB I
39.	Staszica 5	11	7	4	OEB I
40.	Szkolna 3	16	8	8	OEB I
41.	Śniadeckiego 1	11	8	3	OEB I
42.	Śniadeckiego 2	8	7	1	OEB I
43.	Śniadeckiego 3	8	4	4	OEB I
44.	Śniadeckiego 5	11	4	7	OEB I
45.	Śniadeckiego 9	15	9	6	OEB I
46.	Śniadeckiego 10	1	1	0	OEB I
47.	Śląska 22,22a	20	7	13	OEB I
48.	Śląska 31,31a	13	5	8	OEB I
49.	Śląska 33	9	6	3	OEB I
50.	Śląska 42	12	8	4	OEB I
51.	Śląska 55	1	1	0	OEB I
52.	Śląska 63	6	3	3	OEB I
53.	Śląska 70	6	1	5	OEB I
54.	Waryńskiego 5	17	0	17	OEB I
55.	Waryńskiego 7	11	5	6	OEB I
56.	Waryńskiego 8	7	6	1	OEB I
57.	Żwirki i Wigury 1	8	6	2	OEB I
58.	Żwirki i Wigury 2	8	5	3	OEB I
59.	Żwirki i Wigury 3	8	7	1	OEB I
60.	Żwirki i Wigury 4	8	4	4	OEB I
61.	Żwirki i Wigury 5	8	7	1	OEB I
62.	Żwirki i Wigury 6	8	8	0	OEB I
63.	1 Maja 11	8	1	7	OEB II

64.	Al. Sportowców 4	5	5	0	OEB II
65.	Boczna 7,7a	20	7	13	OEB II
66.	Boczna 10	11	2	9	OEB II
67.	Boczna 13a, 13b	12	7	5	OEB II
68.	Brzozowa 4	6	5	1	OEB II
69.	Brzozowa 6	6	5	1	OEB II
70.	Brzozowa 8	6	2	4	OEB II
71.	Fabryczna 1	12	9	3	OEB II
72.	Fabryczna 2	5	2	3	OEB II
73.	Fabryczna 4	9	5	4	OEB II
74.	Fabryczna 8	16	9	7	OEB II
75.	Fabryczna 8a	12	6	6	OEB II
76.	Fabryczna 8b	9	6	3	OEB II
77.	Fabryczna 20	12	3	9	OEB II
78.	Głowackiego 4	18	3	15	OEB II
79.	Jana Pawła II 3	13	7	6	OEB II
80.	Kom. Paryskiej 6	11	5	6	OEB II
81.	Kom. Paryskiej 8, 8a	16	5	11	OEB II
82.	Kom. Paryskiej 9	12	6	6	OEB II
83.	Kom. Paryskiej 20	14	4	10	OEB II
84.	Kom. Paryskiej 22	11	3	8	OEB II
85.	Krótką 1	10	8	2	OEB II
86.	Krótką 2	12	1	11	OEB II
87.	Krótką 4	6	2	4	OEB II
88.	Krótką 5	18	7	11	OEB II
89.	Krótką 6	9	3	6	OEB II
90.	Matejki 1	9	4	5	OEB II
91.	Matejki 3	13	3	10	OEB II
92.	Matejki 4	11	1	10	OEB II
93.	Matejki 13, 13a	16	3	13	OEB II
94.	Matejki 14,	13	0	13	OEB II
95.	Matejki 19, 19ab	49	21	28	OEB II
96.	Matejki 22	8	4	4	OEB II
97.	Matejki 23	6	3	3	OEB II
98.	Matejki 26, 26ab	25	13	12	OEB II
99.	1-go Maja 14	8	3	5	OEB II

100.	Mickiewicza 1	14	8	6	OEB II
101.	Mickiewicza 2	12	9	3	OEB II
102.	Mickiewicza 3	5	3	1	OEB II
103.	Mickiewicza 4	17	9	8	OEB II
104.	Mickiewicza 6	15	8	7	OEB II
105.	Mickiewicza 7	12	7	5	OEB II
106.	Mickiewicza 9	16	7	9	OEB II
107.	Mickiewicza 13	17	3	14	OEB II
108.	Parkowa 7	14	9	5	OEB II
109.	Parkowa 8	9	4	5	OEB II
110.	Parkowa 11	9	6	3	OEB II
111.	Parkowa 16	6	5	1	OEB II
112.	Pszczelnicza 2	3	2	1	OEB II
113.	Pszczelnicza 4	17	8	9	OEB II
114.	Pszczelnicza 8	12	9	3	OEB II
115.	Pszczelnicza 10	1	1	0	OEB II
116.	Piaskowa 2	11	6	5	OEB II
117.	Piaskowa 4	12	5	7	OEB II
118.	Piaskowa 6	12	6	6	OEB II
119.	Piaskowa 9	8	5	3	OEB II
120.	Piaskowa 10a	5	4	1	OEB II
121.	Piaskowa 11	13	5	8	OEB II
122.	Piastowska 1, 1a	15	9	6	OEB II
123.	Powstańców 8, 8a + oficyna	9	3	6	OEB II
124.	Powstańców 11, 11a, 11b	15	6	9	OEB II
125.	Powstańców 17,17a,17b	19	9	10	OEB II
126.	Powstańców 18, 18a,18b	14	6	8	OEB II
127.	Powstańców 31, 31a	16	13	3	OEB II
128.	Powstańców 33	10	5	5	OEB II
129.	Powstańców 40, 40a	14	4	10	OEB II
130.	Powstańców 42	13	5	8	OEB II
131.	Powstańców 48	8	5	3	OEB II
132.	Powstańców 50	15	7	8	OEB II
133.	Powstańców 50a	8	1	7	OEB II
134.	Powstańców 52	15	3	12	OEB II
135.	Powstańców 52 a	8	3	5	OEB II

136.	Św. Barbary 2b, 2c, 2d	5	1	4	OEB II
137.	Św. Barbary 7	16	9	7	OEB II
138.	Św. Barbary 8	9	7	2	OEB II
139.	Św. Barbary 14, 14ab	15	9	6	OEB II
140.	Św. Barbary 16,16a	15	8	7	OEB II
141.	Śląska 3b	10	4	6	OEB II
142.	Śląska 10,10a	12	6	6	OEB II
143.	Śmiłowskiego 1	9	6	3	OEB II
144.	Śmiłowskiego 3	9	7	2	OEB II
145.	Śmiłowskiego 6	13	1	12	OEB II
146.	Śmiłowskiego 8	6	1	5	OEB II
147.	Śmiłowskiego 10	10	4	6	OEB II
148.	Śmiłowskiego 18	11	7	4	OEB II
149.	Śmiłowskiego 21	8	1	7	OEB II
150.	Śmiłowskiego 21a	5	2	3	OEB II
151.	Śmiłowskiego 28	12	4	8	OEB II
152.	Śmiłowskiego 39	11	4	7	OEB II
153.	Śmiłowskiego 43	18	1	17	OEB II
154.	Szeflera 2, 2a	10	6	4	OEB II
155.	Szeflera 13	8	6	2	OEB II
156.	Szeflera 15	11	5	6	OEB II
157.	Fitznerów 3	6	2	4	OEB II
158.	Bytkowska 8	3	2	1	OEB IV
159.	Kościelna 8	4	2	2	OEB IV
160.	Kościelna 9	8	8	0	OEB IV
161.	Krupanka 4	10	3	7	OEB IV
	<b>RAZEM</b>	<b>1772</b>	<b>844</b>	<b>927</b>	

Wzór umowy  
umowa nr .....

**zawarta w dniu .....**

Pomiędzy: Gminą Siemianowice Śląskie ul. Jana Pawła II 10  
41-100 Siemianowice Śląskie  
NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „**Inwestorem**”

Reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich

**w imieniu i na rzecz której działa**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 zwaną w dalszej części  
„**Prowadzącym postępowanie**”

NIP 643-000-02-99, KRS 0000096696

reprezentowane przez

Karol Termin - Dyrektor Zarządu

Kamil Nachlik - Prokurent

a

NIP .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru przez Inwestora w imieniu którego działa Prowadzący postępowanie zawarto umowę następującej treści:

## § 1

Przedmiotem umowy jest:

**Przeglądy gazowe w budynkach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.**

***Wykonanie kompleksowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 punkt 1 c ustawy prawo budowlane obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych wraz z wykonaniem prób szczelności w lokalach i budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie w ilości nie mniejszej niż 200 kontroli lokali z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności jeśli kontrole, przeglądy nie będą mogły być zrealizowane z przyczyn od Wykonawcy niezależnych.***

Wykaz lokali i budynków w których powinny być wykonane przeglądy gazowe stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

Wykonawca akceptuje, że Inwestor i Prowadzący postępowanie nie ponoszą żadnej odpowiedzialności jeżeli z jakichkolwiek powodów umowa zostanie zrealizowana w węższym zakresie niż przewidziany, przeglądy będą mogły być wykonane jedynie w części lokali wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy.

### **Zakres kontroli obejmuje:**

- Wykonanie przeglądu instalacji gazowej od kurka głównego do urządzeń gazowych,
- Wykonanie prób szczelności instalacji gazowej za gazomierzem – w lokalach mieszkalnych i użytkowych w danym budynku,
- Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej w
- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej przed gazomierzem w budynku

Zakres robót polegających na usuwaniu nieszczelności instalacji obejmuje:

- w przypadku stwierdzenia **nieszczelności instalacji wewnętrznej gazu** w lokalu mieszkalnym należy umówić się z lokatorem na termin i wykonać jej uszczelnienia wraz z ewentualną konieczną wymianą niezbędnych elementów instalacji tj. zawory, kształtki, podejścia zgodnie z istniejącymi średnicami.
- w przypadku stwierdzenia **nieszczelności przy gazomierzu** należy wykonać uszczelnienie instalacji do 48 godzin od stwierdzenia nieszczelności. **Koszty związane z demontażem i montażem gazomierza ponosi Prowadzący Postępowanie.**
- w przypadku stwierdzenia nieszczelności urządzeń odbiorczych w lokalu mieszkalnym takich jak kuchenka 4-palnikowa, przepływowe podgrzewacze wody i piece c.o. należy odciąć przy urządzeniu dopływ gazu na zaworze. Naprawa lub wymiana w/w urządzenia należy do obowiązków lokatora.
- w przypadku stwierdzenia **nieszczelności instalacji części wspólnych** tj. poziomów i pionów budynku mieszkalnego należy wykonać ich uszczelnienie do 48 godzin od stwierdzenia nieszczelności.
- w przypadku stwierdzenia wymiany odcinka rur w związku ze złym stanem technicznym (tj. korozja, pęknięcia) należy powiadomić Prowadzącego postępowanie odrębnym protokołem. **Wymiana odcinka rur należy do obowiązków Prowadzącego Postępowanie.**
- w przypadku stwierdzenia nieszczelności zagrażającej zdrowiu i życiu ludzi należy natychmiastowo odciąć dopływ gazu bądź usunąć nieszczelność.
- Przed przystąpieniem do przeglądu Wykonawca po uzgodnieniu z Prowadzącym postępowanie wykona oraz rozwiesi ogłoszenia o konieczności udostępnienia przez lokatorów lokali mieszkalnych, w których powinna być przeprowadzona kontrola.
- W razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności kontrolne należy ponowić do dwóch razy. Za trzecim razem należy zgłosić administracji informację o nieudanym wykonaniu kontroli w danym lokalu oraz przedłożyć wykaz osób wraz z terminem kolejnej kontroli. Wykonawca natomiast powiadomi lokatora listem poleconym o kolejnym terminie przeprowadzenia kontroli.
- Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy, tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych. Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za gotowość wykonania przeglądu w tych lokalach mieszkalnych, w których kontroli, przeglądu z jakiegokolwiek przyczyny nie przeprowadzono, niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostawał w gotowości

wykonania takiego przeglądu i np. udał się do lokalu mieszkalnego, do którego nie został wpuszczony przez lokatora.

- Wykonanie kontroli w lokalu mieszkalnym musi być potwierdzone czytelnym podpisem lokatora lub osoby przez lokatora upoważnionej (w takiej sytuacji osoba podpisuje protokół z dopiskiem z upoważnienia) złożonym na protokole kontroli. Wykonawca ma świadomość, iż podpisanie protokołu kontroli przez inną osobę niż lokator lub osoba upoważniona stanowi istotne naruszenie warunków umowy.

Przeglądy powinny zostać udokumentowane protokołem przeglądu instalacji gazowej w dwóch egzemplarzach (oryginału i kopii), wzór protokołu określa załącznik nr 4 do ZDZO

- Inwestor zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu kontroli, obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych wraz wykonaniem prób szczelności.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem usług oraz ich realizacją i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.

#### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia **30.11.2021r.**
2. Termin realizacji co najmniej 200 kontroli w miesiącu przypada na ostatni dzień każdego miesiąca obowiązywania umowy.

#### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za usługi objęte niniejszą umową, zgodnie z formularzem ofertowym nie może przekroczyć kwoty:

**NETTO**..... zł  
(słownie-..... zł 00/100)  
**BRUTTO**.....zł  
(słownie-.....zł 00/100)

2. Wynagrodzenie będzie przysługiwało jedynie za usługi faktycznie wykonane. Za usługi nie wykonane, niezależnie od przyczyny ich niewykonania, choćby były objęte formularzem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje. Inwestor i Prowadzący postępowanie nie podnoszą żadnej odpowiedzialności za brak możliwości realizacji umowy w pełnym zakresie. Wykonawca ponosi ryzyko wykonania jedynie części umowy.

3. Podstawę rozliczenia za rzetelnie wykonane usługi stanowią:

8. protokół zdawczo-odbiorczy wraz z załącznikiem - kalkulacją wykonanych usług obliczoną zgodnie z tabelą,
  9. protokół wykonania rocznej kontroli okresowej stanu technicznego budynku /obiektu budowlanego (w formie oryginału i kopii),
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych formularzem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zlecenia na podstawie odrębnej umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane usługi następować będzie w terminie 30 dni od złożenia:

a). **faktury częściowej**, która powinna być wystawiana co miesiąc po wykonaniu co najmniej



200 kontroli lokali w danym miesiącu i po zaakceptowaniu przez Prowadzącego postępowanie protokołu zdawczo-odbiorczego z wykonania części umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku niezależnie od przyczyny i zakresu naruszenia, zgadza się na obciążanie karami umownymi, które mogą zostać potrącone z wynagrodzenia.

**b). faktura końcowa**, która może być wystawiona po wykonaniu całego zamówienia ,i po zaakceptowaniu przez Prowadzącego postępowanie protokołu zdawczo-odbiorczego z wykonania całego zamówienia,

#### § 4

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
  - a). za każdą nieterminową realizację przedmiotu umowy, przez co należy rozumieć również opóźnienie w wykonaniu części przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 (dla całego zamówienia) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, chyba że wykaże, gotowość wykonania przeglądów w 200 lokali, oraz brak możliwości zrealizowania umowy z przyczyn od niego niezależnych,
  - b) za każdą nieprawidłową realizację przedmiotu umowy inną aniżeli określona w podpunkcie 2a § 4 umowy w wysokości 1 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 (dla całego zamówienia);
  - c). za odstąpienie, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy przez Inwestora z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 (dla całego zamówienia) .
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy z wystawianych faktur częściowych oraz faktury końcowej;
4. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Inwestora z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 6 punkt 1 a.
5. Strony postanawiają, że przez opóźnienie określone w niniejszym § rozumieją wszelkie niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w określonym terminie, chyba że Wykonawca wykaże, gotowość wykonania przeglądów w budynkach, lokalach oraz brak możliwości zrealizowania umowy z przyczyn od niego niezależnych. Powyższe zastrzeżenie nie obejmuje jedynie odpowiedzialności Stron Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej;
6. Strony zgodnie postanowiły, iż w przypadku nieterminowego uiszczenia zapłaty z tytułu kary umownej, wówczas gdy niemożliwym będzie potrącenie kary z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Inwestorowi będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości liczone od dnia wymagalności roszczenia z tytułu kary umownej;
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową, jak również za szkody powstałe po wykonaniu przedmiotu umowy, a mające związek z wykonaniem umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również sytuację gdy w wyniku błędnie lub nierzetelnie przeprowadzonej kontroli, tj. po przeprowadzeniu przeglądu i stwierdzeniu w protokole

zdawczo-odbiorczym, określi próby i uszczelnienia nieszczelności inst. gazowej jako dobry a w rzeczywistości jego stan zagraża bezpieczeństwu użytkowania, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych oraz zapłaty wszelkich roszczeń będących ich następstwem oraz następstwem niewłaściwej realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującej przedmiot umowy, na czas jej realizacji oraz przez rok po zrealizowaniu umowy na kwotę nie mniejsza niż 50 000,00 zł.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a. prace wykonywane w związku z realizacją niniejszej umowy, materiały oraz wszelkie mienie ruchome i nieruchome związane bezpośrednio z wykonaniem umowy;

b. wszelkie szkody powstałe po przeprowadzeniu kontroli, będące następstwem błędnie przeprowadzonego przeglądu, kontroli;

c. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami z realizacją umowy.

4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Prowadzącemu Postępowanie najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszystkimi dowodami wpłat wymaganych składek. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ubezpieczenie, nie krócej niż rok po przekazaniu protokołu. dokonaniu odbioru.

5. Jeżeli Wykonawca nie będzie posiadał wymaganego ubezpieczenia, lub kontynuacji ubezpieczenia, lub zaniecha przekazania dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia, niezależnie od naliczenia kary umownej Prowadzący Postępowanie może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy, a poniesione koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

## § 6

1. Inwestor może bez dodatkowego wezwania odstąpić od umowy:

a). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Inwestor może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

b). w sytuacji gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania lub w przypadku utraty przez Wykonawcę niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy, a także ogłoszenia upadłości lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej,

c). Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 3 dni,

d). w sytuacji gdy bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie,

e). jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.

W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Inwestor może po uprzedzeniu Wykonawcy, nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejąć sam prowadzenie dalszych prac lub powierzyć je innemu Wykonawcy, na koszt dotychczasowego Wykonawcy, z którym zawarł niniejszą umowę.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Prowadzącego postępowanie w przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy, ustala wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac.

2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

a). Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Inwestor nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru.

b) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Inwestorowi stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

## § 7

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy tylko co do wykonania zakresu prac wskazanego w ofercie.

2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda Prowadzącego Postępowanie. W tym celu Wykonawca przedłoży Prowadzącemu Postępowanie projekt umowy z podwykonawcą wraz z kserokopią tej części kosztorysu, która dotyczy zakresu prac przewidzianych w ofercie do wykonania przez podwykonawcę. Jeżeli Prowadzący Postępowanie w terminie 14 dni od przedstawienia mu wspomnianego projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Prowadzącemu Postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

4. Prowadzący postępowanie, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Prowadzącego postępowanie.

5. Przepisy niniejszego § stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania,

## § 8

Nie stanowią zmian umowy zmiany spowodowane przyczynami organizacyjnymi, a w szczególności:

a) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,

b) zmiana danych teleadresowych Wykonawcy,

c) zmiana osób Wykonawcy wskazanych do kontaktów między Stronami,

d) zmiana osób Prowadzącego postępowanie wskazanych do kontaktów między stronami lub nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 9

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia drugiej strony w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, od mediacji odstąpi albo strony nie rozstrzygną sporu w drodze mediacji, to spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych od Inwestora, Prowadzącego Postępowanie dotyczących Inwestora, Prowadzącego Postępowanie ich kontrahentów oraz przedmiotu umowy, nie ujawnionych do wiadomości publicznej przez Inwestora, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów, chyba że Inwestor, Prowadzący Postępowanie uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Wszelkie poufne materiały i informacje dotyczące Inwestora, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów nie mogą być ujawnione ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim bez wyraźnej zgody Inwestora, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną inwestorowi lub Prowadzącemu Postępowanie przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Inwestora lub Prowadzącego Postępowanie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego § i obciążenia z tego tytułu Inwestora lub Prowadzącego Postępowanie przez jego kontrahentów lub osoby trzecie jakimikolwiek roszczeniami o charakterze odszkodowawczym, Inwestorowi lub Prowadzącemu Postępowanie będzie przysługiwało w stosunku do Wykonawcy roszczenie regresowe w wysokości poniesionych przez Inwestora lub Prowadzącego Postępowanie z tego tytułu szkód.
3. Zasady i sposób przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowej umowy określa odrębna umowa dotycząca przetwarzania danych osobowych.

#### § 11

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.

#### § 12

1. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom powszechnie obowiązującego prawa, a zwłaszcza przepisom kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
2. Inwestor nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę na inny podmiot jakichkolwiek praw, roszczeń, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

3. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

4. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
- zaproszenie do złożenia oferty
- umowa o przetwarzaniu danych osobowych,

5. Inwestorowi przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego Zlecenia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Inwestora jako Prowadzący Postępowanie.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Prowadzącego postępowanie i Inwestora.

.....  
Prowadzący postępowanie

.....  
Wykonawca