

Wzór Umowy

Umowa nr

zawarta w dniu.....

Pomiędzy: Gminą Siemianowice reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „**Inwestorem**”

w imieniu i na rzecz której działa:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w

Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwaną w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie**”

reprezentowane przez

Dyrektora Zarządu -

Z-ca Dyrektora Zarządu

mgr Mariola Kołodziej

Alojzy Grzesiek

a:

firmą z siedzibą w

..... przy ul. NIP :

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru przez Inwestora w imieniu którego działa Prowadzący postępowanie zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

Zakres prac obejmuje:

1. Sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych,
2. Sprawdzenie siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych przewodów urządzeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
3. Sprawdzenie czy występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włączów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych-wyciorowych), ław kominowych, nasad kominowych,
4. Sprawdzenie czy występuje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
5. Sprawdzenie czy w pomieszczeniach w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.), znajdują się –sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne,

6. Sprawdzenie czy występują inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia
7. Przed przystąpieniem do przeglądu Wykonawca po uzgodnieniu z Prowadzącym postępowanie wykona oraz rozwiesi ogłoszenia o konieczności udostępnienia przez lokatorów lokali mieszkalnych, w których powinna być przeprowadzona kontrola.
8. W razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności kontrolne należy ponowić do dwóch razy. Za trzecim razem należy zgłosić administracji informację o nieudanym wykonaniu kontroli w danym lokalu oraz przedłożyć wykaz osób wraz z terminem kolejnej kontroli. Administracja natomiast powiadomi lokatora listem poleconym o kolejnym terminie przeprowadzenia kontroli.
9. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy, tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za przegląd w tych lokalach mieszkalnych w których kontroli z jakiegokolwiek przyczyny nie przeprowadzono, niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostawał w gotowości wykonania takiego przeglądu. Wykonanie kontroli w lokalu mieszkalnym musi być potwierdzone czytelnym podpisem lokatora złożonym na protokole kontroli.

Potwierdzeniem wykonanego przeglądu jest protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych stanowiący dodatek nr 8/2 do ZDZO, sporządzony w dwóch egzemplarzach (oryginału i kopii).

Wykaz budynków do wykonania przeglądów kominarskich na poszczególnych administracjach stanowi Dodatek nr 6/1 do ZDZO

10. Prowadzący postępowanie zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem usług oraz ich realizacją.
12. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy w dni robocze w godz. od 7:00 do 20:00

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania usługi wyznacza się na następny dzień roboczy po zawarciu umowy.
2. Termin wykonania umowy ustala się nie wcześniej niż do **15.12.2020r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za usługi objęte niniejszą umową, zgodnie z formularzem ofertowym nie może przekroczyć kwoty:

NETTOzł
 (słownie-00/100)
BRUTTO (w tym obowiązujący podatek VAT.....zł
 (słownie-00/100)
 Cena jednostkowa netto za przegląd 1 lokalu-zł

2. Podstawę rozliczenia za rzetelnie wykonane usługi stanowią:

- a) protokół zdawczo-odbiorczy wraz z załącznikami:
 - kalkulacją wykonanych usług obliczoną zgodnie z tabelą,
 - b) protokół wykonania rocznej kontroli budynku (w formie oryginału i kopii)
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych formularzem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zlecenia na podstawie odrębnej umowy.

Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane usługi następować będzie w terminie 30 dni od złożenia:

a). **faktury częściowej**, która powinna być wystawiana co miesiąc po wykonaniu kontroli budynków w danym miesiącu i po zaakceptowaniu przez Inwestora protokołu zdawczo-odbiorczego z wykonania części umowy,

4. Za usługi nie wykonane, choć objęte formularzem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje. Inwestor i Prowadzący postępowanie nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonane przeglądy. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania przeglądów.

§ 4

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:

a). za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 niniejszej umowy;

b). za odstąpienie od umowy przez Inwestora z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % ceny określonej w § 3 ust. 1.

3. Inwestor zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy z faktury częściowej lub końcowej;

4. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Inwestora

5. Strony postanawiają, że przez opóźnienie określone w niniejszym § rozumieją wszelkie niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w określonym terminie, bez względu na przyczynę opóźnienia, a więc kara umowna przysługuje Inwestorowi w przypadku gdy opóźnienie powstało z przyczyn zawinionych, jak i niezawinionych przez Wykonawcę. Powyższe zastrzeżenie nie obejmuje jedynie odpowiedzialności Stron Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej;

6. Strony zgodnie postanowiły, iż w przypadku nieterminowego uiszczenia zapłaty z tytułu kary umownej będą naliczały odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości liczone od dnia wymagalności roszczenia z tytułu kary umownej;

7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową, jak również za szkody powstałe po wykonaniu przedmiotu umowy, a mające związek z wykonaniem umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialnością cywilną na czas realizacji przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejsza niż 100 000,00zł.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a. prace wykonywane w związku z realizacją niniejszej umowy, materiały oraz wszelkie mienie ruchome i nieruchome związane bezpośrednio z wykonaniem umowy;
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Prowadzącemu Postępowanie najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszystkimi dowodami wpłat wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ubezpieczenie, nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze wymaganego ubezpieczenia, lub nie będzie go kontynuował, Prowadzący Postępowanie może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy, a poniesione koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia może potrącić sobie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

§ 6

1. Odstąpienie od umowy przez Inwestora:

- a). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Inwestor może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b). w sytuacji gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania lub w przypadku utraty przez Wykonawcę niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy, a także ogłoszenia upadłości lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej,
- c). Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 3 dni,
- d). bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie,
- e). jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Prowadzącego postępowanie, Wykonawca nie wykonuje robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy,
- f). jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.

W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Inwestor może po uprzedzeniu Wykonawcy, nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejąć sam prowadzenie dalszych prac lub powierzyć je innemu Wykonawcy, na koszt dotychczasowego Wykonawcy, z którym zawarł niniejszą umowę.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Prowadzącego postępowanie w przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy, ustala wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac.

2) Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

- a). Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Inwestor nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru robót.
- b) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Inwestorowi stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy. Inwestor winien pokryć Wykonawcy straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Inwestora.

Strona która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy zapłaci karę umowną w wysokości przewidzianej w § 4, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy .
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda Prowadzącego Postępowanie. W tym celu Wykonawca przedłoży Prowadzącemu Postępowanie projekt umowy z podwykonawcą wraz z kserokopią tej części kosztorysu, która dotyczy zakresu robót przewidzianych w ofercie do wykonania przez podwykonawcę. Jeżeli Prowadzący Postępowanie w terminie 14 dni od przedstawienia mu wspomnianego projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Prowadzącemu Postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
4. Prowadzący postępowanie, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Prowadzącego postępowanie.
5. Przepisy niniejszego § stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania,

§ 8

5. Nie stanowią zmian umowy zmiany spowodowane przyczynami organizacyjnymi, a w szczególności:
 - a) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - b) zmiana danych teled adresowych Wykonawcy,
 - c) zmiana osób Wykonawcy wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - d) zmiana osób Prowadzącego postępowanie wskazanych do kontaktów między stronami lub nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia drugiej strony w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, od mediacji odstąpi albo strony

nie rozstrzygną sporu w drodze mediacji, to spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych od Inwestora, Prowadzącego Postępowanie dotyczących Inwestora, Prowadzącego Postępowanie ich kontrahentów oraz przedmiotu umowy, nie ujawnionych do wiadomości publicznej przez Inwestora, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów, chyba że Inwestor, Prowadzący Postępowanie uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

Wszelkie poufne materiały i informacje dotyczące Inwestora, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów nie mogą być ujawnione ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim bez wyraźnej zgody Inwestora, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Inwestorowi lub Prowadzącemu Postępowanie przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Inwestora lub Prowadzącego Postępowanie.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego § i obciążenia z tego tytułu Inwestora lub Prowadzącego Postępowanie przez jego kontrahentów lub osoby trzecie jakimikolwiek roszczeniami o charakterze odszkodowawczym, Inwestorowi lub Prowadzącemu Postępowanie będzie przysługiwało w stosunku do Wykonawcy roszczenie regresowe w wysokości poniesionych przez Inwestora lub Prowadzącego Postępowanie z tego tytułu szkód.

§ 11

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.

§ 12

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

3. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Inwestora

4. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
- zaproszenie do złożenia oferty

6. Inwestorowi przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane

z realizacją niniejszego Zlecenia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Inwestora jako Prowadzący Postępowanie.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Inwestor