

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

INWESTOR:

MPGKiM Sp. z o. o. Siemianowice Śląskie

OBIEKT I ADRES:

**Wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych w lokalach
mieszkalnych znajdujących się w zasobie Gminy Siemianowice
Śląskie**

TEMAT:

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Spis treści

1. WSTĘP.....	3
2. MATERIAŁY.....	3
3. SPRZĘT.....	4
4. TRANSPORT.....	4
5. WYKONANIE ROBÓT.....	4
6. KONTROLA JAKOŚCI.....	5
7. OBMIAR ROBÓT.....	5
8. ODBIÓR ROBÓT.....	5
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	5
10. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE.....	6

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą drzwi wewnętrznych i zewnętrznych w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki drzwiowej.

Nazwy i kody robót:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Rozporządzeniem nr 2195/2002 z dnia 05.11.2002 w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień dla prac remontowych dotyczą kody:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Stolarka

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

1.4. Określenia podstawowe

Inwestor osoba reprezentująca interesy Zamawiającego przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie, zatwierdzająca ewentualnie korygująca je

Inspektor nadzoru osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane.

Kierownik Budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy

Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja nowego zadania budowlanego.

Przyjęte oznaczenia i skróty

PN - Polska Norma

BN - Branżowa Norma

OST - Ogólne Specyfikacje Techniczne ST - Specyfikacje Techniczne

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inwestora.

2. MATERIAŁY

Wymagania i badania powinny odpowiadać Polskim Normom lub aprobatom technicznym.

- **Drzwi wejściowe drewniane do klatek schodowych**

Zastosować drzwi płytowe, wejściowe, zewnętrzne z ościeżnicą drewnianą, kolor oraz wygląd drzwi powinien nawiązywać do elewacji budynku oraz sąsiednich drzwi. W profilu skrzydła i ościeżnicy zabudowana uszczelka gumowa. Skrzydła drzwi zawieszane na trzech zawiasach stalowych łożyskowanych. Wkład szybowy U =1,1 bezpieczny. Drzwi wyposażone w : elektrozaczep, pochwyt spawany – klamka, zamek z wkładką + kpl. kluczy dla wszystkich lokatorów, samozamykacz, stopka podporowa, próg lakierowany, zabezpieczenie demontażu skrzydła

drzwi.

- **Drzwi wejściowe wzmocnione wewnątrzklatkowe o wym. w świetle ościeżnicy 80x200, 90x200cm**

Ościeżnica stalowa z uszczelką wprowadzoną do profilu oraz progiem z tarcicy

Skrzydło drzwi płytowe wypełnione płytą wiórową lub twardą płytą MDF, okładziny skrzydła wykonane z płyty HDF z okleiną dekoracyjną w kolorze calvados, olcha, złoty dąb, orzech.

Drzwi wyposażone w 3 komplety zawiasów czopowych wkręcanych, 2 zamki wpuszczane zapadkowo-zasuwkowe z wkładką bębnową i rozetkami, wizjer oraz klamkę z rozetkami lub sztyldami

- **Drzwi wewnątrzlokalowe pokojowe, kuchenne, łazienkowe o wym. w świetle ościeżnicy 70x200, 80x200, 90x200cm**

Ościeżnica stalowa o grubości min. 1,5mm

Skrzydło drzwi łazienkowych płytowe, wypełnienie "plaster miodu", okładzina skrzydła wykonana z płyty HDF z okleiną w kolorze drewna. W górnej części mała szyba a w dolnej kratka wentylacyjna, klamka z sztyldami lub rozetkami, zamek łazienkowy

Skrzydło drzwi pokojowych lub kuchennych płytowe, wypełnienie "plaster miodu", okładzina skrzydła wykonana z płyty HDF z okleiną w kolorze drewna. Szyba w ramce o wym. min. 1/2 skrzydła, klamka z sztyldami lub rozetkami.

Zastosowane drzwi powinny odpowiadać warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w. Dz. U. Nr 75, poz. 690). Odbiory zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”

Uwaga:

Przed wykonaniem należy dokonać dokładnego pomiaru na miejscu wbudowania

- pianki silikonowe i pianki montażowe, łączniki mechaniczne i kotwy

- **Zaprawy budowlane cementowo-budowlane**

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno suchogaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania sprzętu będącego w stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo pracy, zgodnie z przepisami bhp.

4. TRANSPORT

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wbudowywanie drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych wzmocnionych do mieszkań powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami oraz instrukcji wbudowania drzwi, opracowanej przez producenta drzwi.

Cena wymiany drzwi lokatorskich powinna zawierać:

- demontaż skrzydła drzwi
- demontaż ościeżnicy drewnianej lub stalowej
- montaż nowej stolarki wraz z dostosowaniem otworu, z wykonaniem robót murowych, (przyjąć niezbędne przemurowania przy ościeżach) wykonaniem nowego sklepienia drzwiowego w razie konieczności
- montaż progu
- naprawę posadzki
- montaż skrzydła drzwi z regulacją
- montaż okuć stolarskich tj. klamki i zamki
- uzupełnienie tynków ościeży z wykonaniem gładzi gipsowej od strony klatki schodowej, w przypadku wyremontowanej klatki
- malowanie ościeżnicy, progu drewnianego oraz uzupełnionych tynków ścian na klatce schodowej w kolorach pomalowanej klatki schodowej
- wywóz zdemontowanej stolarki oraz gruzu z utylizacją

Cena m2 wymiany drzwi wejściowych do klatki schodowej winna obejmować:

- demontaż skrzydła drzwi
- demontaż ościeżnicy drewnianej lub stalowej
- montaż nowej stolarki wraz z dostosowaniem otworu, z wykonaniem robót murowych, (przyjąć niezbędne przemurowania przy ościeżach) wykonaniem nowego sklepienia drzwiowego w razie konieczności
- drzwi drewniane jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe z montażem zgodnie z zaleceniami producenta
- montaż progu
- naprawę posadzki
- montaż okuć stolarskich tj. klamki i zamki
- uzupełnienie tynków ościeży z wykonaniem w przypadku wyremontowanej klatki schodowej gładzi gipsowej strony klatki schodowej i pomalowanie w kolorze dostosowanym do istniejącej kolorystyce klatki schodowej
- wywóz zdemontowanej stolarki oraz gruzu z utylizacją

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.

6.3. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie a),
- c) spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny te cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót jest 1 m²

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w pkt 2, oraz czynności podane w pkt 5.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową podaną w pkt 7. Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- *robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- *wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- *wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- *koszty odwozu i utylizacji odpadów,
- *koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- *roboty towarzyszące i tymczasowe,
- *podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- *wszystkie inne obciążenia mające wpływ na cenę końcową robót

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

10. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-88/B-10085/Az 2 : 1997 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badanie. (zmiana Az 2).

PN-88/B-10085/Az 3 : 2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badanie. (zmiana Az 3).

PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-86/B-30020 Wapno.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.