

WZÓR UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniu

Pomiędzy: Gmina Siemianowice Śląskie Siemianowice Śląskie zwaną w dalszej części

„Zamawiającym”

Urząd Miasta

ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP 643-10-04-477

w imieniu i na rzecz której działa

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 zwaną w dalszej części **„Prowadzącym**

postępowanie”

(NIP 643-000-02-99)

reprezentowane przez

Dyrektora Zarządu -

Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych Główny Księgowy

mgr inż. Andrzeja Prochota

mgr Mariola Kołodziej

a: firmą z siedzibą w przy ul.

Nr REGON :

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

Podstawą zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zmianami)

§ 1. Przedmiot i zakres umowy

Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie robót remontowych zdruńskich w zasobie mieszkaniowym Gminy Siemianowice Śląskie

1. Zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest w formularzu cenowym, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zaleceniami Prowadzącego postępowanie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i wymaganiami uzgodnieniami.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie jak, również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej

§ 2. Termin

1. Termin rozpoczęcia robót wyznacza się na następny dzień roboczy po zawarciu umowy.
2. Termin wykonania zamówienia **do 30.06.2021r.**
3. Termin wykonania robót jest rozumiany jako termin gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 3. Wartość umowy

1. Strony ustalają, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę łączną nie wyższą niż to zostało określone w ofercie Wykonawcy:

Cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT)..... zł.

(słownie:.....)

w tym

Cena netto.....zł

(słownie:))

2. Zamówienie będzie rozliczane na podstawie kalkulacji powykonawczej, stanowiącej iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora.

3. Podstawę rozliczenia za wykonane roboty stanowią:

a) **faktury częściowe** –będą rozliczane na podstawie rozliczenia częściowego, stanowiącego iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

b) **faktura końcowa** – będzie rozliczana na podstawie rozliczenia końcowego, stanowiącego iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

4. Odbiór przedmiotu umowy przez Prowadzącego postępowanie będzie następować w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. Faktury zostaną zapłacone Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Prowadzącego postępowanie faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi zatwierdzonymi przez Prowadzącego postępowanie.

6. Niniejsze zamówienie będzie rozliczane tylko do kwoty jaka zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia czyli do kwoty zł brutto. Prowadzący postępowanie informuje, iż w przypadku wyczerpania środków finansowych z poszczególnych pozycji istnieje możliwość przeniesienia środków finansowych z pozycji w których środki finansowe nie zostały wyczerpane.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy:

a). Przekazanie Wykonawcy placu budowy nie później niż 7 dni od podpisania umowy.

b). Prowadzący postępowanie wyznacza osoby do pełnienia nadzoru inwestorskiego n/w osoby:

.....

c). ustalenia co do sposobu dysponowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki będą podejmowane przez Prowadzącego Postępowanie, a Wykonawca będzie o tym powiadamiany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

d). dokonanie odbioru końcowego robót,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a). wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami technicznymi, a w szczególności prawa budowlanego i Polskimi Normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz wskazaniemi Prowadzącego postępowanie w ramach nadzoru inwestorskiego;

- b). zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia – powołanie kierownika robót;
 - c). przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru wraz z udokumentowaniem ich ilości, jakości i kompletności i bezpieczeństwa użytkowania
 - d). na żądanie Prowadzącego postępowanie, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - e). przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie;
 - f). utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu
 - g). doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót;
 - h). ubezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - i). zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających dostęp do posesji sąsiednich w trakcie realizacji robót
 - j). stosowanie przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.) oraz do wywiezienia odpadów i śmieci własnym transportem
 - k). prowadzenie dziennika budowy na poszczególne lokale mieszkalne
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca ponosi wobec Prowadzącego postępowanie, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi

§ 5. Personel wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania robotami personel wskazany w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2. Wykonawca przedłoży Prowadzącemu postępowanie w dniu podpisania umowy stosowne oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy, celem złożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego wraz ze zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Prowadzącego postępowanie.
4. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
6. Prowadzący postępowanie działając zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 1 osoby wykonujące pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie robót ogólnobudowlanych (co najmniej 1 osoba).

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

6.1. W trakcie realizacji zamówienia prowadzący postępowanie uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności.

Prowadzący postępowanie uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie prowadzącego postępowanie w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży prowadzącemu postępowanie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a). oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie prowadzącego postępowanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b). poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c). zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d). poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

6.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości iloczynu 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w czasie realizacji zamówienia, określonego rozporządzeniem Rady Ministrów) w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez prowadzącego postępowanie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności.

6.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6. Zmiany w umowie

1. Wszystkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Prowadzący postępowanie przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

2.1. w odniesieniu do terminu wykonania, strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

- a). wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego do zamówienia podstawowego stanowiącego przedmiot umowy,
- b). wystąpienia okoliczności leżących po stronie Prowadzącego postępowanie i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji zadania)

2.2. w odniesieniu do Podwykonawcy wskazanego w Ofercie:

zmiany podwykonawcy, w przypadku, gdy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia Wykonawca polegał na zdolnościach Podwykonawcy (zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej).

Zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

2.3. w odniesieniu do zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach, uprawnieniach spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Prowadzącego postępowanie.

3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

4. Wszystkie wymienione w ust. 2 warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.

5. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.

§ 7. Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Prowadzącemu postępowanie gwarancji jakości na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres 36 miesięcy na postawienia nowego pieca pokojowego oraz kuchennego, 24 miesiące na przebudowę pieca pokojowego oraz kuchennego, na montaż pieców transportowych pokojowych i kuchennych, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości

przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz niniejszej umowie.

2. Okres rękojmi na roboty budowlane zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi 60 miesięcy.
3. Bieg gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Prowadzący postępowanie może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
5. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie nie dłuższym niż 14 dnia daty zgłoszenia ich przez prowadzącego postępowanie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzącego postępowanie może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy może odstąpić lub powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wysokość kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z art. 151 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy wynikająca z faktury końcowej zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8. Kary umowne, karne odsetki i odstąpienie od umowy

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Prowadzącemu postępowanie kary umowne:
 - a). za opóźnienie wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b). za późnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,5% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c). za odstąpienie od umowy przez Prowadzącego postępowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % ceny określonej w § 3 ust. 1.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Prowadzącego Postępowanie w wys. 20% ceny określonej w par. 3 ust. 1,
 - e) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Prowadzącego Postępowanie 20% ceny określonej w par. 3 ust. 1
3. Wykonawca zapłaci Prowadzącemu postępowanie kary umowne, z tytułu:
 - a). braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b). nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1.
 - c). nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - d). braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1
 - e). w przypadku niezatrudnienia w okresie realizacji zamówienia osób, o których mowa w § 5 ust 6,

Prowadzący postępowanie naliczy karę umowną w wysokości iloczynu $1/30$ kwoty minimalnego wynagrodzenia w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona

4. Prowadzący postępowanie potrąci Wykonawcy karę umowną z faktury częściowej lub końcowej.

5. Prowadzący Postępowanie zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Prowadzącego postępowanie, jednak innych niż określono w § 9 ust. 2e

6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9. Odstąpienie

1. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:

- a). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- b). w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania,
- c). Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 3 dni
- d). bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie ,
- e). jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Prowadzącego postępowanie, Wykonawca nie wykonuje robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy,
- f). jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.

2. W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Prowadzący postępowanie może - po uprzedzeniu Wykonawcy - wkroczyć na plac budowy i nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu Wykonawcy.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z ramienia, Prowadzącego postępowanie w przypadku odstąpienia Prowadzącego postępowanie od umowy, ustala wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów i zaplecza budowy.

4. Wykonawca winien pokryć Prowadzącemu postępowanie straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Prowadzącego postępowanie z winy Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

- a). Prowadzący postępowanie zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego.
- b). Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Prowadzący postępowanie nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru robót.
- c) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Prowadzącemu postępowanie stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
- d). Prowadzący postępowanie winien pokryć Wykonawcy straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Prowadzącego postępowanie.
- e). Strona która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy płaci karę umowną w wysokości podanej w § 8, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Prowadzący postępowanie może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu

wykonania części umowy (art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych).

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 oraz w formie zgodnie z zapisami rozdziału XV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania ich przez Prowadzącego postępowanie za należyte wykonane. Roboty zostaną za należyte wykonane po usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.

3. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Prowadzącego postępowanie wynikających z gwarancji jakości za wykonane roboty i zostaną zwrócone najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego przez obie strony umowy.

4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, najpóźniej w terminie 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć obowiązującą gwarancję lub przedłożyć nową gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Prowadzącego postępowanie na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Prowadzącemu postępowanie przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 11. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy tylko co do wykonania zakresu robót wskazanego w ofercie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której podmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Prowadzącemu postępowanie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.

5. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda prowadzącego postępowanie. Prowadzący postępowanie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Prowadzącego postępowanie.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Prowadzącemu postępowanie poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Prowadzący postępowanie, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Prowadzącego postępowanie.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Prowadzącemu postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Prowadzącego postępowanie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości nie większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku o którym mowa, w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Prowadzący postępowanie informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto.

12. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca ponosi wobec Prowadzącego postępowanie pełną odpowiedzialność za roboty, jakie wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§12. Podwykonawcy-Płatności

1. Prowadzący postępowanie dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Prowadzącego postępowanie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Prowadzącemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Prowadzącego postępowanie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Prowadzącemu postępowanie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty prowadzący postępowanie jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Prowadzący postępowanie informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Prowadzącego postępowanie, Prowadzący postępowanie może:

a). nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b). złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Prowadzącego postępowanie co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c). dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Prowadzący postępowanie potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośredniej Płaty na sumę nie większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Prowadzącego postępowanie.

8. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Prowadzącego postępowanie na 3 dni przed terminem odbioru.

§ 13. Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.

2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.

4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Prowadzącego postępowanie

§ 14. Ustalenia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu Stron pod rygorem nieważności.

3. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz prawo budowlane.

4. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Prowadzącego postępowanie

5. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie

6. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- zasady wnoszenia i zwrotu zabezpieczenie należytego wykonania umowy

.....
Prowadzący postępowanie

.....
Wykonawca

ZASADY WNOŠZENIA I ZWROTU ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości.....zł

Słownie:.....

Wykonawca przekazuje Prowadzącemu postępowanie kaucję gwarancyjną w wysokości j. w. na następujących zasadach:

1. Pełną wartość zabezpieczenia musi być wniesiona na konto podane przez Prowadzącego postępowanie przed terminem podpisania umowy, a potwierdzenie wpłaty do podpisywanej umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 B ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dokonane w pieniądzu należy:

- wpłacić przelewem na rachunek bankowy Prowadzącego postępowanie **ING Bank Śląski 15 1050 1214 1000 0010 0156 3541** lub
- w pozostałych formach wnosi się do kasy dykcji MPGKiM Sp. z o. o. ul. Śmiłowskiego 15 w Siemianowicach Śl. Kasa czynna od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 do 15:00 (przerwa od 8:45 do 9:30), w dniu wypłaty od 7:00 do 14:30 (przerwa od 8:00 do 11:00)

4. Prowadzący postępowanie zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Prowadzącego postępowanie za należyte wykonane.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

6. Kwota o której mowa w pkt. 5, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

7. Prowadzący postępowanie zwróci kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

.....
Prowadzący postępowanie

.....
Wykonawca