

PINB.7640.1.2.2019
Znak sprawy

MDK
P

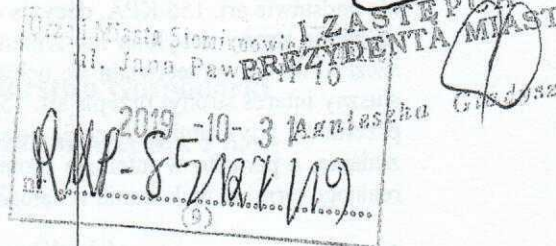
04-11-2019

Siemianowice Śląskie, dn. 30.10.2019r.

MDK

EL+RB

DECYZJA NR 69/2019



Na podstawie art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. 2018.2096 ze zmianami),

na wniosek strony zmienia się treść decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Siemianowicach Śląskich nr 8/2019 z dnia 11.01.2019 roku, nakazującej właścicielowi budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. **Powstańców 56** w Siemianowicach Śląskich – Gminie Miasto Siemianowice Śląskie, reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, *usunięcie nieprawidłowości stanu technicznego w/wym. budynku, poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na:*

1. *remontie dwóch balkonów na elewacji budynku od strony podwórka,*
2. *do czasu remontu balkonów nakazuje się ich zabezpieczenie przed oderwaniem się elementów betonowych,*

w terminie do 30 września 2019 roku.

Do czasu wykonania powyższych robót budowlanych zakazuje się użytkowania dwóch balkonów od strony podwórza.

Ponadto decyzji niniejszej w punkcie 2 nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 Kpa.

w ten sposób iż, **zmienia się termin wykonania powyższych robót budowlanych na termin do dnia 30 czerwca 2020 roku.**

Uzasadnienie:

Pismem z dn. 10.12.2018r. (data wpływu: 17.12.2018r.) Budoserwis Z.U.H. Spółka z o.o. poinformowała PINB w Siemianowicach Śląskich o złym stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców 56 w Siemianowicach Śląskich. Z dołączonego do pisma Protokołu nr OEBII/136 wynika między innymi, iż w budynku znajdują się balkony ceglane na belkach stalowych w złym stanie technicznym, występują skorodowane belki stalowe, ubytki betonu, zaprawy i spękania. Zdaniem autora zawiadomienia stan techniczny budynku jest nieodpowiedni, mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W wyniku oględzin przeprowadzonych w dn. 07.01.2019r. stwierdzono zły stan techniczny dwóch balkonów na elewacji od strony podwórza. Stwierdzono odpadający tynk i skorodowane elementy metalowe płyt balkonowych. Proponowany termin wykonania robót budowlanych – 30.09.2019r.

W tej sytuacji decyzja PINB nr 8/2019 z dn. 11.01.2019r. nakazano właścicielowi budynku przy ul. Powstańców 56 w Siemianowicach Śląskich - Gminie Miasto Siemianowice Śląskie, usunięcie nieprawidłowości stanu technicznego w/wym. budynku, poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na:

1. *remontie dwóch balkonów na elewacji budynku od strony podwórka,*
 2. *do czasu remontu balkonów nakazuje się ich zabezpieczenie przed oderwaniem się elementów betonowych,*
- w terminie do 30 września 2019 roku. Do czasu wykonania powyższych robót budowlanych zakazano użytkowania dwóch balkonów od strony podwórza. Ponadto decyzji w punkcie 2 nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 Kpa.

Pismem z dn. 22.10.2019r. wydział Gospodarki Lokalowej U.M. w Siemianowicach Śląskich zwrócił się o prolongatę terminu wykonania decyzji do dnia 30 czerwca 2020 roku. Ponadto nadmieniono, iż występujące zagrożenie zostało usunięte poprzez odcięcie dwóch sztuk balkonów, a otwory okienne zostały zabezpieczone metalowymi barierkami.

Na podstawie art. 155 KPA, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio. W omawianej sprawie spełnione są w/wym. przesłanki, gdyż istnieje decyzja ostateczna oraz wniosek strony, przepisy szczególne nie sprzeciwiają się takiej zmianie, a ponadto w interesie społecznym oraz ze względu na słuszny interes strony, wyznaczenie kolejnego realnego terminu wykonania w całości w/wym. decyzji administracyjnej jest uzasadnione.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 127 § 1 i 2 Kpa, służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Siemianowicach Śląskich, w terminie 14 dni od jej otrzymania.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO


inż. Marcin Piowczyk

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Siemianowice Śląskie za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Lokalowej,
ul. Michałkowska 105, 41-103 Siemianowice Śląskie,

Do wiadomości:

2. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie,
3. a/a.(sporządził : M. Gienza).