

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Wykonanie dokumentacji projektowo – technicznej na przekształcenie dwóch lokali użytkowych na dwa lokale mieszkalne dla osób niepełnosprawnych przy ul. Akacyjnej 1 w Siemianowicach Śląskich**”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) prowadzący postępowanie poniżej przedstawia treść zapytań złożonych w w. w. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz przedkłada następujące odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Prosimy o uzupełnienie SIWZ w zakresie PFU dla ww. zamówienia o poniższe dane niezbędne dla określenia zakresu dokumentacji, kosztu jej wykonania oraz niezbędnego czasu na jej wykonanie tj.:

1. pow. użytkowe lokali, ich charakterystyka budowlana, w tym istniejących instalacji.

Odpowiedź:

Powierzchnia lokalu nr 1 (po byłym szewcu) – 25 m<sup>2</sup>, powierzchni lokalu nr 2 (po byłym PKO) – 89,70 m<sup>2</sup>. Obecnie w budynku występują piece kaflowe w miejsce których należy wykonać instalację c. o. Instalacja elektryczna oraz wod. - kan. przeznaczona będzie do wymiany.

2. zakres przewidywanych prac dostosowawczych zewnętrznych i wewnętrznych;

Odpowiedź:

- wykonanie centralnego ogrzewania gazowego,
- przestawienie wybranych ścian celem dopasowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- wymiana stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi w celu dostosowania do lokalu mieszkalnego wraz z naprawą elewacji po wykonanych robotach i malowaniem jej do 1-go piętra,
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wydzielenie łazienek dla osób niepełnosprawnych;
- wymiana tynków ścian i wykonanie sufitów podwieszanych na rusztach wraz z malowaniem;
- skucie starych i wykonanie nowych wylewek z izolacją oraz posadzek;
- wymiana instalacji elektrycznej i wod. - kan.;
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych;

Szczegółowy zakres dokumentacji kosztorysowo – projektowej zostanie ustalony po wyłonieniu wykonawcy na spotkaniu w przedmiotowym lokalu.

3. zakres wykonania instalacji /wod-kan, co – jakie?, cwu?, gaz?, wentylacja?; energia elektryczna?, telekomunikacja/ internet?

Odpowiedź:

Należy wymienić stara instalację wod. - kan. (zakres będzie uzależniony od przewidzianych rozwiązań projektowych). Planuje się wykonać instalację c. o. gazowego z piecem dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania.

4. czy zamawiający posiada zapewnienia mediów i warunki ich dostawy/włączenia dla 2 nowoprojektowanych mieszkań? jeśli nie – to czy to jest objęte zakresem zamówienia i wykonania przez wybranego wykonawcę dokumentacji czy też to dostarczy i określi Zamawiający/ wspólnota/ zarządca?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada w. w. warunków. Leży to po stronie projektanta.

4. czy są przewidywane jakieś zmiany w układzie konstrukcyjnym obiektu tj. nowe otwory w ścianach konstrukcyjnych, elewacjach?

Odpowiedź:

Obecnie w lokalach występują witryny. Należy zmniejszyć otwory okienne i zamontować stolarkę okienna typową dla mieszkań.

5. czy obiekt jest pod ochroną konserwatorską lub w strefie ochrony konserwatorskiej?

Odpowiedź:

Obiekt nie jest pod ochroną konserwatorską.

5. czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną obiektu? jeśli nie to czy inwentaryzacja jest w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia?;

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej obiektu. Inwentaryzacja jest w zakresie opracowania dokumentacji.

6. czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych? jeśli nie to czy aktualizacja i wykonanie mapy dcp jest w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia?;

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych. Wykonanie mapy do celów projektowych wchodzi w zakres wykonania dokumentacji.

7. czy Zamawiający posiada opinię/ekspertyzę kominiarską? jeśli nie to czy też to też jest przedmiotem wykonania przez oferenta?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii/ekspertyzy kominiarskiej. Opinia wchodzi w zakres dokumentacji. Ponadto informujemy, iż uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zgód, decyzji, pozwoleń i opinii leży po stronie Wykonawcy.

W związku z dokonanymi zmianami Prowadzący postępowanie nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Dyr Zarządu mgr Mariola Kołodziej

Z-ca Dyr Zarządu Alojzy Grzesiek

.....  
(podpis i pieczęć Prowadzącego postępowanie)