

Umowa nr.

zawarta w dniu

Pomiędzy: Gminą Siemianowice Śląskie reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

w imieniu i na rzecz której działa:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwanym w dalszej części

„Prowadzącym postępowanie”

które reprezentuje:

Dyrektor Zarządu

Karol Termin

Prokurent

Kamil Nachlik

a:

.....

.....

.....

NIP:

REGON:

które reprezentuje:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą

Podstawą zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019r. „Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r., poz 2019) zwaną w dalszej części Pzp.

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie

1. Prowadzący postępowanie zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zlecenia, zakresem usług oraz miejscem ich realizacji i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - .1.sprawdzenia drożności i szczelności przewodów kominowych,
 - .2. sprawdzenia siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych przewodów urządzeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,

- .3. sprawdzenia czy występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włączków, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych), ław kominowych, nasad kominowych,
- .4. sprawdzenia czy występuje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
- .5. sprawdzenia czy w pomieszczeniach w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.), posiadają sprawne działające urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne,
- .6. sprawdzenia czy występują inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia
7. Przed przystąpieniem do przeglądu Wykonawca po uzgodnieniu z Prowadzącym postępowanie wykona oraz rozwiesi ogłoszenia o konieczności udostępnienia przez lokatorów lokali mieszkalnych, w których powinna być przeprowadzona kontrola.
8. **W razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności kontrolne należy ponowić do dwóch razy.** Za trzecim razem należy zgłosić administracji informację o nieudanym wykonaniu kontroli w danym lokalu oraz przedłożyć wykaz osób wraz z terminem kolejnej kontroli. Administracja natomiast powiadomi lokatora listem poleconym o kolejnym terminie przeprowadzenia kontroli.
9. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy, tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za przegląd w tych lokalach mieszkalnych w których kontroli z jakiegokolwiek przyczyny nie przeprowadzono, niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostawał w gotowości wykonania takiego przeglądu. Wykonanie kontroli w lokalu mieszkalnym musi być potwierdzone czytelnym podpisem lokatora złożonym na protokole kontroli.

UWAGA!

Do obowiązku wykonawcy należy realizacja zadania w dni robocze w godzinach od 07:00 do 20:00
Przeglądy powinny zostać sporządzone na protokole z okresowej kontroli przewodów kominowych w dwóch egzemplarzach (oryginału i kopii).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia usługi wyznacza się na następny dzień roboczy po zawarciu umowy.
2. Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy **do 15.12.2021r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za usługi objęte niniejszą umową, zgodnie z formularzem ofertowym nie może przekroczyć kwoty:

NETTOzł

(słownie - zł 00/100)

BRUTTO (w tym obowiązujący podatek VAT) zł

(słownie- zł 00/100)

2. Podstawę rozliczenia za wykonane usługi stanowią:

- a) **faktury** - wystawiane etapami za każdy miesiąc kalendarzowy, sporządzone na podstawie cen zawartych w formularzu cenowym, dostarczone do siedziby Prowadzącego postępowanie.
- b) faktury zostaną zapłacone Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Prowadzącego postępowanie faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzone przez poszczególne Administracje.

3. Prowadzący postępowanie informuje, iż w przypadku przekroczenia kwoty, którą wykonawca

zaoferował z poszczególnych pozycji istnieje możliwość przeniesienia środków z pozycji w których środki nie zostały wyczerpane.

4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych formularzem cenowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zlecenia na podstawie odrębnej umowy.
5. Za prace nie wykonane, choć objęte formularzem ofertowym oraz zaproszeniem do złożenia oferty wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 4

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a). za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 niniejszej umowy;
 - b). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1.
 - c) za wykonanie nieprawidłowej opinii kominiarskiej w wysokości równowartości jednej takiej opinii zaoficerowanej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy z faktury częściowej lub końcowej;
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że przez opóźnienie określone w niniejszym § rozumieją wszelkie niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w określonym terminie, bez względu na przyczynę opóźnienia, a więc kara umowna przysługuje Inwestorowi w przypadku gdy opóźnienie powstało z przyczyn zawinionych, jak i niezawinionych przez Wykonawcę. Powyższe zastrzeżenie nie obejmuje jedynie odpowiedzialności Stron Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej;
6. Strony zgodnie postanowiły, iż w przypadku nieterminowego uiszczenia zapłaty z tytułu kary umownej będą naliczały odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości liczone od dnia wymagalności roszczenia z tytułu kary umownej;
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia.

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty)
 - w szczególności tj.:
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

– konieczność zmiany materiałów lub urządzeń, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń. Przypadki opisane w ust. 2 lit. a) muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

b) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,

c) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

d) zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego lub Prowadzącego postępowanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

e) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu ze względu na:

– wstrzymanie robót z przyczyn nie wynikających z winy stron niniejszej umowy,

– przestoje i opóźnienia zawinione przez Wykonawcę lub wprowadzenie przez Wykonawcę i innych Podwykonawców,

– konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

– wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,

– wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 2 pkt 3) ustawy PZP, wpływających na zmianę terminu wykonania umowy.

Termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.

f) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – może ono ulec zmianie ze względu na:

– zmiany ceny umowy (zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego,

– wystąpienie robót dodatkowych, wpływających na zmianę wynagrodzenia,

– wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę wynagrodzenia.

g) zmiany płatnika faktur, np. po otrzymaniu dofinansowania lub po uzyskaniu kredytu,

h) zmiana osoby wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany osoby/osób wskazanych w § 4 ust. 1 pkt e)

3. W przypadku spełnienia przesłanek określonych w ust. 2 lit. a), na żądania Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamienne. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządza kosztorys wykonania robót zamiennych. Po zweryfikowaniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu wykonania robót zamiennych oraz jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.

4. Roboty zamienne mogą być także wykonane na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad określonych w ust. 3.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową, jak również za szkody powstałe po wykonaniu przedmiotu umowy, a mające związek z wykonaniem umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialnością cywilną na czas realizacji przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejsza niż 50 000,00 zł.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a. prace wykonywane w związku z realizacją niniejszej umowy, materiały oraz wszelkie mienie ruchome i nieruchomości związane bezpośrednio z wykonaniem umowy;

b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Prowadzącemu Postępowanie najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszystkimi dowodami wpłat wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ubezpieczenie, nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze wymaganego ubezpieczenia, lub nie będzie go kontynuował, Prowadzący Postępowanie może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy, a poniesione koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia może potrącić sobie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

§ 6

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego:

a). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

b). w sytuacji gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania lub w przypadku utraty przez Wykonawcę niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy, a także ogłoszenia upadłości lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej,

c). Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 3 dni,

d). bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie,

e). jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Prowadzącego postępowanie, Wykonawca nie wykonuje robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy,

f). jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.

W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy, nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejąć sam prowadzenie dalszych prac lub powierzyć je innemu Wykonawcy, na koszt dotychczasowego Wykonawcy, z którym zawarł niniejszą umowę.

2) Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

a). Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru usług.

b) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

Zamawiający winien pokryć Wykonawcy straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Inwestora.

Strona która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy zapłaci karę umowną w wysokości przewidzianej w § 4, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umo-

wy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy .
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda Prowadzącego Postępowanie. W tym celu Wykonawca przedłoży Prowadzącemu Postępowanie projekt umowy z podwykonawcą wraz z kserokopią tej części kosztorysu, która dotyczy zakresu robót przewidzianych w ofercie do wykonania przez podwykonawcę. Jeżeli Prowadzący Postępowanie w terminie 14 dni od przedstawienia mu wspomnianego projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Prowadzącemu Postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
4. Prowadzący postępowanie, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Prowadzącego postępowanie.
5. Przepisy niniejszego § stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania,

§ 8

5. Nie stanowią zmian umowy zmiany spowodowane przyczynami organizacyjnymi, a w szczególności:
 - a) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - b) zmiana danych teleadresowych Wykonawcy,
 - c) zmiana osób Wykonawcy wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - d) zmiana osób Prowadzącego postępowanie wskazanych do kontaktów między stronami lub nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia drugiej strony w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, od mediacji odstąpi albo strony nie rozstrzygną sporu w drodze mediacji, to spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych od Inwestora, Prowadzącego Postępowanie dotyczących Inwestora, Prowadzącego Postępowanie ich kontrahentów oraz przedmiotu umowy, nie ujawnionych do wiadomości publicznej przez Inwestora, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów, chyba że Inwestor, Prowadzący Postępowanie uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

Wszelkie poufne materiały i informacje dotyczące Inwestora, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów nie mogą być ujawnione ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim bez wyraźnej zgody Inwestora, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Inwestorowi lub Prowadzącemu Postępowanie przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Inwestora lub Prowadzącego Postępowanie.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego § i obciążenia z tego tytułu Inwestora lub Prowadzącego Postępowanie przez jego kontrahentów lub osoby trzecie jakimikolwiek roszczeniami o charakterze odszkodowawczym, Inwestorowi lub Prowadzącemu Postępowanie będzie przysługiwało w stosunku do Wykonawcy roszczenie regresowe w wysokości poniesionych przez Inwestora lub Prowadzącego Postępowanie z tego tytułu szkód.

§ 11

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie została by zawarta.

§ 12

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
3. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Inwestora
4. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
 - zaproszenie do złożenia oferty
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Inwestora jako Prowadzący Postępowanie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Prowadzący postępowanie