

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z termomodernizacją budynku wraz z audytem energetycznym oraz uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Szkolna 5-12 w Siemianowicach Śląskich.

Przedmiot zamówienia

Tryb zamówienia : Zapytanie Ofertowe

Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wyłączone z obowiązku stosowania na podstawie art. 275 ust 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019r., poz 2019) ze względu, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi.

Rejestr zamówień **ZO-WM-MPGKiM/11/XI/2022**

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szkolnej 5-12 w Siemianowicach Śl.
w imieniu i na rzecz której- jako **Prowadzący postępowanie** - działa
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Komuny Paryskiej 4B

Adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Siemianowicach Śląskich
ul. Komuny Paryskiej 4b
41-100 Siemianowice Śląskie
tel. 032 766-00-00
faks: 032 766-01-04
www.mpgkim.com.pl

.....
data i podpis oraz pieczęć osoby Zatwierdzającej

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego oraz Prowadzącego postępowanie

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szkolna 5-12 w Siemianowicach Śl.
NIP: 643-17-08-994

w imieniu i na rzecz której działa Zarządca

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15
(NIP 643-000-02-99)

reprezentowane przez

Karol Termin - Dyrektor Zarządu

Kamil Nachlik - Prokurent

jako Prowadzący postępowanie

II. Tryb udzielania zamówienia

Konkurs ofert

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z termomodernizacją budynku wraz z audytem energetycznym oraz uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Szkolna 5-12 w Siemianowicach Śląskich.**

Dokumentacji projektowej składającej się z:

- Dokumentacji projektowej – 3 egzemplarze
- Dokumentacji kosztorysowej z przedmiarem – 3 egzemplarze
- Całość w formie elektronicznej w formacie pdf (płyta CD, DVD lub pendrive USB).
- Dodatkowo kosztorysy inwestorskie + przedmiar w formacie ATH.
- specyfikacja techniczna
- kosztorys szczegółowy

Zakres robót obejmuje: wykonanie projektu termomodernizacji budynków Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z audytem energetycznym oraz uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia ustala się na **60 dni od podpisania umowy**

V. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć:

	Dokumenty wymagane
--	--------------------

1.1	Formularz ofertowy	Dodatek nr 1 do ZO, (załącznik nr 1 do oferty)
1.2	Wykaz robót w zakresie niezbędnym do wskazania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, tj.: co najmniej 2 dokumentacje projektowe na termomodernizację budynku na kwotę nie mniejszą niż 4.000,00 zł brutto każda.	Dodatek nr 2 do ZO (załącznik nr 2 do oferty)
1.3	Dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,	(załącznik nr 3 do oferty)
	co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy projektowaniu w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016r, poz. 65).	Dodatek nr 4 do ZO załącznik nr 4 do oferty

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

- zamowieniapubliczne@mpgkim.com.pl

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Osobami uprawnionymi przez Prowadzącego postępowanie do kontaktowania się z wykonawcami jest :

Grzegorz Waniek
tel. +48 697103550
grzegorz.waniek@mpgkim.com.pl

VII. Wymagania dotyczące wadium

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek do zaproszenia.
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną część.
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
12. Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

NIE OTWIERAĆ PRZED 05.12.2022r do godz. 9:00.

ZO-WM-MPGKiM/11/XI/2022

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z termomodernizacją budynku wraz z audytem energetycznym oraz uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Szkolna 5-12 w Siemianowicach Śląskich.

wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w biurze nr 14 Działu Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Komuny Paryskiej 4B w Siemianowicach Śl. do dnia **05.12.2022r do godz. 8:30.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w biurze nr 14 Działu Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Komuny Paryskiej 4b w dniu **05.12.2022r do godz. 9:00.**

X. Kryterium oceny ofert

Kryteria oceny złożonych ofert

Prowadzący postępowanie informuje, iż ze względu na to iż Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1579) ze względu, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi, to Współwłaściciele decydują o wyborze oferty, bez względu na to jaka jest zaoferowana cena przez Wykonawcę.

XI. Inne postanowienia postępowania:

1. Prowadzący postępowanie zaleca zapoznanie się z miejscem robót.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
3. Prowadzący postępowanie lub Zamawiający na każdym etapie może odstąpić od przeprowadzenia postępowania bez podania przyczyny.

Dodatek nr 1 do ZO,
(załącznik nr 1 do oferty)

FORMULARZ OFERTOWY

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Śmiłowskiego 15
41-100 Siemianowice Śląskie

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z termomodernizacją budynku wraz z audytem energetycznym oraz uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Szkolna 5-12 w Siemianowicach Śląskich.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym przedmiarem robót za łączną kwotę:

NETTO.....
(słownie-)

BRUTTO(wraz z obowiązującym podatkiem VAT).....
(słownie-)

1. Termin wykonania zamówienia : **60 dni od podpisania umowy**
2. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę z Zamawiającym i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (dodatek nr 5 do ZO – wzór umowy)
3. Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie ofert nie stanowi czynu nie uczciwej konkurencji.
4. Oświadczamy, że w trakcie sporządzania oferty nie dokonaliśmy żadnych zmian w formularzu.
5. Zamówienie zamierzamy wykonać własnymi siłami.

.....
*podpis i data osoby/ osób uprawnionej/uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

Dodatek nr 2 do ZO
(załącznik nr 2 do oferty)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z termomodernizacją budynku wraz z audytem energetycznym oraz uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Szkolna 5-12 w Siemianowicach Śląskich.

WYKONAWCA:

<i>Lp</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

Lp.	Przedmiot	Wartość brutto	Data wykonania (dd/mm/rrrr)	Miejsce wykonania
1				
2				

.....
*podpis i data osoby/ osób uprawnionej/uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z termomodernizacją budynku wraz z audytem energetycznym oraz uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Szkolna 5-12 w Siemianowicach Śląskich.

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

***) wpisać odpowiednio**

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania
1		numer uprawnień budowlanych: ¹⁾*) data wydania uprawnień budowlanych:*) zakres uprawnień budowlanych:*)		Zasób własny ²⁾ / Zasób podmiotu ²⁾ : ₃₎

¹⁾ wpisać kwalifikacje, jakie posiada wskazana osoba. Z informacji zamieszczanych w kolumnie musi wynikać potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w ZO.

²⁾ niepotrzebne skreślić

³⁾ wpisać odpowiednio

.....
Data

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej/
uprawnionych do występowania w
imieniu Wykonawcy.