

Wzór Umowy

Dodatek nr 4 do Zapytania Ofertowego

Umowa nr

zawarta w dniu

Pomiędzy:

Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „**Inwestor**”

w imieniu i na rzecz której działa:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwaną w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie**”

które reprezentuje:

Dyrektor Zarządu Karol Termin

Prokurent Karol Nachlik

a:

..... z siedzibą w przy ul.

..... działającej pod firmą nr NIP

..... Nr REGON : reprezentowaną

przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie **Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Św. Barbary 18a w Siemianowicach Śląskich**. Zakres rzeczowy robót objętych niniejszą umową określony został w zapytaniu ofertowym. (załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia)..

§ 2

Termin

- 1 Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy ustala się na dzień jej podpisania.
- 2 Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **120 dni od daty podpisania umowy tj.**

§ 3

Obowiązki Stron

- 1 Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy wyznaczenie osoby do pełnienia nadzoru n. w.
osoby:
- 2 Zamawiający wystąpi o uzgodnienia do Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarnej.
Jeżeli w trakcie uzgodnień z Wojewódzkim Komendantem Straży Pożarnej wyjdą nieścisłości to Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia korekt na koszt Wykonawcy.
- 3 Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wykonanej przez niego ekspertyzy Prowadzącemu postępowanie w terminie 120 dni od daty podpisania umowy.
- 4 Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w/w ekspertyzy w następujących ilościach:

- a) 3 egzemplarze w formie papierowej,
 - b) 1 egzemplarz w formie elektronicznej
- 5 Przekazanie ekspertyzy nastąpi w siedzibie Prowadzącego postępowanie przy udziale przedstawicieli obu stron. Do sporządzonej ekspertyzy Wykonawca zobowiązuje się załączyć pisemne oświadczenie, zawierające informacje o tym, iż ekspertyza jest kompletna, wykonana zgodnie z zawartą umową oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 6 Z przekazania ekspertyzy sporządzony zostanie protokół przekazania dokumentacji który zostanie podpisany przez Prowadzącego postępowanie oraz Wykonawcę.
- 7 Prowadzący postępowanie nie ma obowiązku dokonywać weryfikacji przekazanej ekspertyzie.
- 8 W razie stwierdzenia wad lub braków w ekspertyzie Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o powstałej wadzie przez Prowadzącego postępowanie.
- 9 Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialności z tytułu wad prawnych ekspertyzie będącej przedmiotem zamówienia.
- 10 Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych uzyskiwania ich akceptacji przez Prowadzącego postępowanie.
- 11 Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością, rzetelnie, niewadliwie i terminowo, wykazując dbałość o interesy Zamawiającego.
- 12 Ekspertyzę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami regulującymi proces projektowy. Szczegółowy zakres ekspertyzy, który Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie niniejszej umowy, ma być zgodny z zapisami zawartymi w Zapytaniu ofertowym.
- 13 Wszelkie polecenia wydawana Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz dopuszcza się również korespondencję w formie poczty elektronicznej.
- e-mail prowadzącego postępowanie :@.....
- e-mail Wykonawcy :@.....

§ 5

Personel wykonawcy

- 1 Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do realizacji przedmiotu umowy:
- a co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciw pożarowej znajdujący się w wykazie rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciw pożarowych.
 - b osobę będącą odpowiedzialną za bezpośredni kontakt z Prowadzącym Postępowanie, chyba że będzie to Wykonawca.
- 1 Prowadzący postępowanie dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1 pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa osoba posiada kwalifikacje co najmniej takie jak osoba wskazana pierwotnie.
- 2 Przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Prowadzącemu postępowanie dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji, o których mowa w ust. 1 oraz uzyskania pisemnej zgody prowadzącego postępowanie na zmianę osoby.

§ 6

Podwykonawcy

- 1 Inwestor wyraża zgodę na zlecenie wykonania części dokumentacji i usług ujętych w

umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkiem wykonywania przez Podwykonawcę swych obowiązków zgodnie z zapisami przedmiotowej umowy.

- 2 Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania własne.

§ 7

Wynagrodzenie

- 1 Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie ekspertyzy, o której mowa w Zapytaniu ofertowym wynosi:
Cena brutto -zł
Cena netto- zł (słownie:) plus podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej.
- 2 Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem ekspertyzy przedmiotu umowy.
- 3 Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na rzecz Inwestora fakturę. Faktura będzie wystawiona nie wcześniej niż w dniu otrzymania przez Prowadzącego Postępowanie uzgodnień z Wojewódzką Komendą Straży Pożarnej.
- 4 Termin płatności wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury do siedziby Prowadzącego postępowanie. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 8

Usuwanie wad

- 1 W okresie 24 miesięcy od dnia sporządzenia ekspertyzy, zatwierdzonej przez Prowadzącego postępowanie w podpisanym protokole, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania stwierdzonych wad i braków lub dostarczenia nowej ekspertyzie wolnej od wad.
- 2 Wykonawca we wskazanym w ust. 1 okresie będzie usuwał wady i braki ekspertyzy na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich przez Prowadzącego postępowanie.
- 3 W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Wykonawca wyraża zgodę, aby Inwestor lub prowadzący postępowanie zlecił innemu podmiotowi poprawę wadliwej ekspertyzy lub wydanie nowej ekspertyzy w miejsce wadliwej, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu na koszt Wykonawcy.
- 4 Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody będące następstwem wadliwego sporządzenia przedmiotu umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku realizacją zleconych usług.

§ 9

Prawa autorskie

- 1 W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Inwestora prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
- 2 Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 4.1.a używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 4.1.b utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,

- 4.1.c wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4.1.d rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 4.1.e nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 4.1.f rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
- 3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Inwestora, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
 - 4 Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Inwestora nastąpi w dniu podpisania przez Prowadzącego Postępowanie protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 5.
 - 5 W przypadku wystąpienia przeciwko Inwestorowi lub Prowadzącemu postępowanie przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Inwestora i Prowadzącego postępowanie od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 - 6 W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Prowadzącemu postępowanie lub Inwestorowi, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Prowadzącego postępowanie lub Inwestora i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia ich z udziału w sprawie.
 - 7 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Prowadzącego postępowanie dokumentacją, otrzymał od Prowadzącego postępowanie wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Prowadzącego postępowanie, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
 - 8 Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne dokumentacji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych.

§ 10

Zachowanie poufności

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Prowadzącego postępowanie i Inwestora, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 2 Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Prowadzącego postępowanie lub Inwestora, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową
- 3 Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Prowadzącemu postępowanie i Inwestorowi przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Prowadzącego postępowanie lub Inwestorowi wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
- 4 Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 11

Kary umowne

- 1 Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą następujące kary umowne:
 - a za zwłokę w wykonaniu ekspertyzy , w wysokości 0,6 % ceny netto określonej w § 7

- ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu w § 2
- b za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie określonym w § 8 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego w którym upłynął ustalony przez strony termin na usunięcie wad.
 - c za odstąpienie, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wymienionego w § 3 ust. 3 umowy,
 - d za odstąpienie, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy przez Inwestora z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wymienionego w § 7 umowy,
- 2 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z ustawowymi odsetkami.
 - 3 Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny netto określonej w § 7 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Prowadzącego postępowanie.
 - 4 W przypadku naliczenia kar umownych Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia
 - 5 Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 - 6 Prowadzący postępowanie informuje, iż kary podlegają kumulacji.
 - 7 Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% ceny netto określonej w § 7.
 - 8 Kary umowne nie będą naliczane w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż nie udostępniono mu lokalu w celu przeprowadzenia oględzin do wydania ekspertyzy.

§ 11

Odstąpienie

- 1 Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2 w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania,
 - 3 bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usług lub wstrzymał usługi i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie,
 - 4 jeżeli Wykonawca nie wykonuje usług lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy,
 - 5 jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca winien pokryć Prowadzącemu postępowanie straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Prowadzącego postępowanie z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Prowadzącego postępowanie odszkodowania i kary umownej.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia wykonawcy

§ 12

Roszczenia i spory

- 1 W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
- 2 Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od

- chwili zgłoszenia roszczenia.
- 3 Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 13

Postanowienia końcowe

- 1 Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 2 Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 4 Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.
- 5 Inwestorowi przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Inwestora jako Prowadzący Postępowanie.
- 6 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inwestora, Prowadzącego postępowanie i dla Wykonawcy.
- 7 Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - a) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
 - b) Zapytanie Ofertowe

.....
Wykonawca

.....
Prowadzący postępowanie