

zawarta w dniu

Pomiędzy: Gminą Siemianowice Śląskie ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „**Inwestorem**”

Reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich

w imieniu i na rzecz której działa

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 zwaną w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie**”

NIP 643-000-02-99, KRS 0000096696

reprezentowane przez

Karol Termin - Dyrektor Zarządu

Kamil Nachlik - Prokurent

a

a

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” które reprezentuje:..... na podstawie dokonanego przez *Prowadzącego postępowanie* wyboru oferty *Wykonawcy* o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest : „Przeglądy gazowe w budynkach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.”
2. Podstawą zawarcia umowy jest Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. D.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami)
3. Wykonanie kompleksowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 punkt 1 c ustawy prawo budowlane obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych wraz z wykonaniem prób szczelności w lokalach i budynkach stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie
4. W ramach usługi należy dokonać kontroli i sprawdzenia :

Wykonanie przeglądu instalacji gazowej od kurka głównego do urządzeń gazowych,

➤ Wykonanie prób szczelności instalacji gazowej za gazomierzem – w lokalach mieszkalnych i użytkowych w danym budynku,

➤ Wykonanie kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych w których został odcięty dopływ gazu (bez uszczelnienia)

➤ Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej przed gazomierzem w budynku mieszkalnym (część wspólnych instalacji- od kurka głównego do gazomierza):

Zakres robót polegających na usuwaniu nieszczelności instalacji obejmuje:

➤ w przypadku stwierdzenia **nieszczelności instalacji wewnętrznej gazu** w lokalu mieszkalnym należy umówić się z lokatorem na termin i wykonać jej uszczelnienia wraz z ewentualną konieczną wymianą niezbędnych elementów instalacji tj. zawory, kształtki, podejścia zgodnie z istniejącymi średnicami.

➤ w przypadku stwierdzenia **nieszczelności przy gazomierzu** należy wykonać uszczelnienie instalacji do 48 godzin od stwierdzenia nieszczelności. **Koszty związane z demontażem i**

montażem gazomierza ponosi Prowadzący Postępowanie.

- w przypadku stwierdzenia nieszczelności urządzeń odbiorczych w lokalu mieszkalnym takich jak kuchenka 4-palnikowa, przepływowe podgrzewacze wody i piece c.o. należy odciąć przy urządzeniu dopływ gazu na zaworze. Naprawa lub wymiana w/w urządzenia należy do obowiązków lokatora.
 - w przypadku stwierdzenia **nieszczelności instalacji części wspólnych** tj. poziomów i pionów budynku mieszkalnego należy wykonać ich uszczelnienie do 48 godzin od stwierdzenia nieszczelności.
 - w przypadku stwierdzenia wymiany odcinka rur w związku ze złym stanem technicznym (tj. korozja, pęknięcia) należy powiadomić Prowadzącego postępowanie odrębnym protokołem. **Wymiana odcinka rur należy do obowiązków Prowadzącego Postępowanie.**
 - w przypadku stwierdzenia nieszczelności zagrażającej zdrowiu i życiu ludzi należy natychmiastowo odciąć dopływ gazu bądź usunąć nieszczelność.
 - Przed przystąpieniem do przeglądu Wykonawca po uzgodnieniu z Prowadzącym postępowanie wykona oraz rozwiesi ogłoszenia o konieczności udostępnienia przez lokatorów lokali mieszkalnych, w których powinna być przeprowadzona kontrola.
 - W razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności kontrolne należy ponowić do dwóch razy. Za trzecim razem należy zgłosić administracji informację o nieudanym wykonaniu kontroli w danym lokalu oraz przedłożyć wykaz osób wraz z terminem kolejnej kontroli. Wykonawca natomiast powiadomi lokatora listem poleconym o kolejnym terminie przeprowadzenia kontroli.
 - Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane przeglądy, tj. za wykonanie przeglądu po udostępnieniu przez lokatorów lokali mieszkalnych. Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za gotowość wykonania przeglądu w tych lokalach mieszkalnych, w których kontroli, przeglądu z jakiegokolwiek przyczyny nie przeprowadzono, niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostawał w gotowości wykonania takiego przeglądu i np. udał się do lokalu mieszkalnego, do którego nie został wpuszczony przez lokatora.
 - Wykonanie kontroli w lokalu mieszkalnym musi być potwierdzone czytelnym podpisem lokatora lub osoby przez lokatora upoważnionej (w takiej sytuacji osoba podpisuje protokół z dopiskiem z upoważnienia) złożonym na protokole kontroli. Wykonawca ma świadomość, iż podpisanie protokołu kontroli przez inną osobę niż lokator lub osoba upoważniona stanowi istotne naruszenie warunków umowy.
5. Dowodem przeprowadzonej kontroli jest protokół kontroli, który stanowi dla Prowadzącego postępowanie podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwatorskich.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia do dnia 30.11.2022r.
2. Przebieg realizacji przedmiotu umowy będzie odbywał się w częściach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania maksymalnie 50, lecz nie mniej niż 35 kontroli w ciągu miesiąca tj. do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Wskazany w niniejszym paragrafie przebieg realizacji przedmiotu ma zastosowanie do ostatniego dnia jej obowiązywania.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
2. Usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
3. Zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 4

Wykonawca zapewnia, iż usługi prowadzone w ramach tejże umowy będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, co zostanie poświadczona kserokopia uprawnień oraz przynależności do izby inżynierów budownictwa do poszczególnych przeglądów.

§ 5

1. Z wykonanego przeglądu (kontroli), o którym mowa w § 1 Wykonawca sporządzi Protokół okresowego przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ust. 1 punkt 1 c ustawy Prawo Budowlane dla poszczególnego budynku.
2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 stanowią dowód wykonania umowy (dokumentacja odbioru) są dokumentem świadczącym o przeprowadzeniu przez Zarządcę okresowej kontroli obiektu budowlanego.
3. Wykonujący przeglądy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.
4. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w dwóch egzemplarzach w formie kolorowego oryginału i czarno-białej kopii oraz w wersji elektronicznej .pdf, oraz .doc lub .odt (wszystkie przeglądy należy zgrać na płytkę CD bądź przenośny dysk lub pendrive)
5. Wykonawca ma nadać numerację poszczególnym przeglądom oraz opieczetować każdy z przeglądów firmową pieczęcią

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę zł netto (słownie: ... złotych), tj. zł brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie przewidziane w § 6 ust. 1 jest maksymalnym wynagrodzeniem umownym za wykonanie przeglądów gazowych, z zastrzeżeniem iż wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane kontrole.
3. Zamawiający przewiduje, iż minimalny zakres zlecenia jaki zostanie przekazany wykonawcy do realizacji stanowi załącznik nr 1 do umowy - wykaz budynków - z zastrzeżeniem, że ilość wskazanych budynków może ulec zmianie w przypadku gdy budynek przestanie należeć do mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.
4. W przypadku, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 3 Umowy, zmiana zakresu umowy i aktualizacja wykazu budynków stanowiącego załącznik numer 1 do umowy nastąpi na piśmie, w formie aneksu.

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
6. Rozliczenie częściowe
- a) W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca przedstawia zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wykonanych przeglądów wraz z protokołami przeglądów gazowych.
- b) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych przeglądów i protokoły z przeglądów gazowych, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych protokołach oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- c) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych przeglądów w sposób określony w § 6 pkt 3 ppkt a), wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
7. Rozliczenie końcowe
- a) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
- b) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych protokołach oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- c) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych przeglądów w sposób określony w § 6 pkt 4 ppkt a), wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
8. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzonym przez prowadzącego postępowanie oraz protokołem z przeglądu gazowego - na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1

c) za każdą nieterminową realizację przedmiotu umowy, przez co należy rozumieć również zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% ceny netto określonej w § 6 ust 1 (dla całego zamówienia) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust 2 niniejszej umowy;

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Strony zgodnie postanowiły, iż zapłata kary umownej powinna nastąpić w dniu następnym licząc od dnia powstania przyczyny jej naliczenia.
7. Strony ustalają, iż w przypadku nieterminowej zapłaty kary umownej, będą naliczały odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości licząc od dnia wymagalności zapłaty z tytułu kary umownej.
8. Zapłata kary umownej nastąpi z chwilą uznania rachunku bankowego zamawiającego.

§ 9

- 1 Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 2 Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 4 Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.
- 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.
Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie.
- 6 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
- 7 Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) wykaz budynków
 - 2) Zapytanie ofertowe
 - 3) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy

.....
Wykonawca

.....
Prowadzący postępowanie