

Pomiędzy:

Gminą Siemianowice Śląskie

ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „**Zamawiający**”

Reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich

W imieniu i na rzecz której działa Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 zwaną w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie**” NIP 643-000-02-99, KRS 0000096696

reprezentowane przez:

Karol Termin - Dyrektor Zarządu

Kamil Nachlik – Prokurent,

a

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” które reprezentuje:..... na podstawie dokonanego przez *Prowadzącego postępowanie* wyboru oferty *Wykonawcy* o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest : „Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie”
2. Podstawą zawarcia umowy jest Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. D.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami)
3. Wykonanie corocznej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektu budowlanego zgodnie z w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b ustawy Prawo budowlane
4. W ramach usługi należy dokonać kontroli i sprawdzenia :
 - zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwy fakturowe), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy itp.), balustrady loggii i balkonów itp.;
 - urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku;
 - elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
 - pokrycia dachowe;
 - instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
 - urządzenia stanowiące zabezpieczenie pożarowe budynku;
 - elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku;
 - przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
5. Dowodem przeprowadzonej kontroli jest protokół kontroli, który stanowi dla Prowadzącego postępowanie podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwatorskich.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia do dnia 30.11.2022r.
2. Przebieg realizacji przedmiotu umowy będzie odbywał się w częściach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania maksymalnie 50, lecz nie mniej niż 35 kontroli w ciągu miesiąca tj. do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Wskazany w niniejszym paragrafie przebieg realizacji przedmiotu ma zastosowanie do ostatniego dnia jej obowiązywania.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
2. Usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
3. Zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 4

Wykonawca zapewnia, iż usługi prowadzone w ramach tejże umowy będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, co zostanie poświadczone kserokopia uprawnień oraz przynależności do izby inżynierów budownictwa do poszczególnych przeglądów.

§ 5

1. Z wykonanego przeglądu (kontroli), o którym mowa w § 1 Wykonawca sporządzi Protokół okresowego przeglądu stanu technicznego zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt. 1, ustawy Prawo Budowlane dla poszczególnego budynku.
2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 stanowią dowód wykonania umowy (dokumentacja odbioru) są dokumentem świadczącym o przeprowadzeniu przez Zarządcę okresowej kontroli obiektu budowlanego.
3. Wykonujący przeglądy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.
4. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w dwóch egzemplarzach w formie kolorowego oryginału i czarno-białej kopii oraz w wersji elektronicznej .pdf, oraz .doc lub .odt (wszystkie przeglądy należy zgrać na płytke CD bądź przenośny dysk lub pendrive)
5. Wykonawca wykona przegląd na podstawie wizji lokalnej na obiekcie co należy potwierdzić dokumentacją fotograficzną newralgicznych miejsc zawartą w przeglądzie .
6. Wykonawca ma nadać numerację poszczególnym przeglądom oraz opieczetować każdy z przeglądów firmową pieczęcią

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę zł netto (słownie: ... złotych), tj. zł brutto (słownie: złotych). Przegląd roczny za jeden budynek – cena zł brutto
2. Wynagrodzenie przewidziane w § 6 ust. 1 jest maksymalnym wynagrodzeniem umownym za wykonanie przeglądów rocznych budynków, z zastrzeżeniem iż wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane kontrole.
3. Zamawiający przewiduje, iż minimalny zakres zlecenia jaki zostanie przekazany wykonawcy do realizacji stanowi załącznik nr 1 do umowy - wykaz budynków - z zastrzeżeniem, że ilość wskazanych budynków może ulec zmianie w przypadku gdy budynek przestanie należeć do mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.
4. W przypadku, o którym mowa powyżej w § 6 ust. 3 Umowy, zmiana zakresu umowy i aktualizacja wykazu budynków stanowiącego załącznik numer 1 do umowy nastąpi na piśmie, w formie aneksu.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
6. Rozliczenie częściowe
 - a) W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca przedstawia zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie zestawienie wykonanych przeglądów wraz z protokołami przeglądów budynków.
 - b) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych przeglądów i protokoły z przeglądów budynków, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych protokołach oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
 - c) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych przeglądów w sposób określony w § 6 pkt 3 ppkt a) , wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
7. Rozliczenie końcowe
 - a) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
 - b) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych protokołach oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
 - c) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych przeglądów w sposób określony w § 6 pkt 4 ppkt a) , wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
8. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzonym przez prowadzącego postępowanie oraz protokołem z przeglądu rocznego obiektu- na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

- b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1

- c) za każdą nieterminową realizację przedmiotu umowy, przez co należy rozumieć również zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% ceny netto określonej w § 6 ust 1 (dla całego zamówienia) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust 2 niniejszej umowy;

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

6. Strony zgodnie postanowiły, iż zapłata kary umownej powinna nastąpić w dniu następnym licząc od dnia powstania przyczyny jej naliczenia.

7. Strony ustalają, iż w przypadku nieterminowej zapłaty kary umownej, będą naliczały odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości licząc od dnia wymagalności zapłaty z tytułu kary umownej.

8. Zapłata kary umownej nastąpi z chwilą uznania rachunku bankowego zamawiającego.

§ 9

- 1 Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

- 2 Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- 3 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

- 4 Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.

- 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które

przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacji niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie.

- 6 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
- 7 Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) wykaz budynków
 - 2) Zapytanie ofertowe
 - 3) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy

.....
Wykonawca

.....
Prowadzący postępowanie