

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

Wykonanie kontroli na podstawie Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (tj. DZ.U.z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkownika budynków mieszkalnych (DZ.U.1999Nr 74 poz.836).

/Przedmiot zamówienia/

Tryb zamówienia : Zapytanie Ofertowe

Tryb udzielenia zamówienia:

Prowadzący Postępowanie informuje iż niniejsze zamówienie nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i jest prowadzone na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza 130 tys. PLN

Rejestr zamówień: **ZO-MPGKiM/02/III/2022**

Zamawiający:

Gmina Siemianowice Śląskie
Reprezentowana przez:
Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich,
w imieniu i na rzecz której –
jako **Prowadzący postępowanie** - działa
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich
przy ul. K. Paryskiej 4B

Adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Siemianowicach Śląskich
ul. k. Paryskiej 4B
41-100 Siemianowice Śląskie
tel. 032 766-00-00
faks: 032 766-01-04
www.mpgkim.com.pl

Dyrektor Zarządu Karol Termin
Prokurent Karol Nachlik
16.03.2022r.

.....

data i podpis oraz pieczęć osoby Zatwierdzającej

I. Tryb udzielania zamówienia

Zapytanie ofertowe

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa związane z realizacją zadania pn:
Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

Zakres kontroli obejmuje:

Wykonanie rocznej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektu budowlanego zgodnie z w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b ustawy Prawo budowlane.

W ramach usługi należy dokonać kontroli i sprawdzenia :

- zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwy fakturowe), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy itp.), balustrady loggii i balkonów itp.;
- urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku;
- elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
- pokrycia dachowe;
- instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- urządzenia stanowiące zabezpieczenie pożarowe budynku;
- elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku;
- przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

Wykaz budynków do wykonania przeglądów budowlanych stanowi Dodatek nr 7 do ZO,
Przeglądy powinny zostać sporządzone na protokole z kontroli okresowej stanu technicznego budynku /obektu budowlanego/ stanowiący Dodatek nr 8 do ZO.

2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy (Dodatek nr 9 do Zapytania Ofertowego).

III. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie zostanie wykonane w terminie: **30.11.2022r.**

IV. Wykaz dokumentów jakie powinni dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą

1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawców warunków Wykonawca winien przedłożyć na dzień składania oferty:

		Dokumenty wymagane
1	Formularz ofertowy Formularz cenowy (załącznik nr 1 do oferty)	Dodatek nr 1 do ZO (załącznik nr 1 do oferty)

2.	<p>Wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie wykonawcy: w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;</p> <p><u>Wykaz obejmujący:</u></p> <p>- co najmniej 3 usługi polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu o których mowa w art. 62 ust 1 pkt. 1a Prawa Budowlanego z których każda wynosi co najmniej 30 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy</p> <p><i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców -np. konsorcjum - wykaz ten składają wspólnie), a dowody czy usługi zostały wykonane należycie składa Wykonawca, który potwierdza spełnienie tego warunku w imieniu Wykonawców występujących wspólnie)</i></p>	Dodatek nr 2 do ZO (załącznik nr 2 do oferty)
3	<p>Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowania wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj: wykaz obejmujący następujące osoby:</p> <p>Wykaz obejmujący: co najmniej 2 osobami z których każda posiada kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. z 2017r. poz.1332 z późn. zm) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;</p> <p>w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców -np. konsorcjum - wykaz ten składają wspólnie)</p>	Dodatek nr 3 do ZO (załącznik nr 3 do oferty)

<p>Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z podmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż 50.000,00 zł</p> <p><i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np.: konsorcjum- dokumenty te składają wykonawcy, którzy potwierdzają spełnienie tego warunku w imieniu wykonawców występujących wspólnie)</i></p>	<p>(załącznik nr 4 do oferty)</p>
<p>Dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.</p>	<p>(załącznik nr 5 do oferty)</p>
<p>Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień</p> <p><i>(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców- np. konsorcjum - oświadczenie składają wspólnie)</i></p>	<p>(załącznik nr 6 do oferty)</p>

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Ustala się sposób porozumiewania się Prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

- droga elektroniczna - Adres poczty elektronicznej Prowadzącego postępowanie: trk@mpgkim.com.pl
Strona internetowa: www.mpgkim.com.pl
- Osobami uprawnionymi przez Prowadzącego postępowanie do kontaktowania się z wykonawcami są:
Grzegorz Waniek – Dział Nadzoru Budowlanego i Dokumentacji (sprawy techniczne)
MPGKiM ul. K. Paryskiej 4B, 41-100 Siemianowice Śl. Numer tel. 32 766-77-26

2. Jeżeli Prowadzący postępowanie lub wykonawca przekazują dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

VI. Wymagania dotyczące wadium

Prowadzący postępowanie nie wymaga wniesienia wadium.

VII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca, jest związany ofertą przez okres 30 dni.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Prowadzącego postępowanie może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Prowadzący postępowanie może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatek do zaproszenia
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg dołączonego do zaproszenia wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron/kartek oferty. Dodatki do oferty stanowią jej integralną część.
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
12. Ofertę wraz z załącznikami wymienione w pkt. IV ppkt 1 należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

NIE OTWIERAĆ PRZED 04.04.2022 r. godz. 9:00

Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

wraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu wykonawcy.

13. Wykonawca może przed, upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie dykcji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Śmiłowskiego 15 w Siemianowicach Śl. do dnia **04.04.2022 r. do godz. 8:30.**
2. Otwarcie ofert nastąpi siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich przy ul. Komuny Paryskiej 4B w dniu **04.04.2022 r. o godz. 9:00**

X. Kryterium oceny ofert

Kryteria oceny złożonych ofert

Kryterium oceny ofert: **cena netto**

Prowadzący postępowanie udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

Sposób obliczenia ceny:

1. Ceny netto i brutto oferty należy podać cyfrowo i słownie wraz ze wszystkimi składnikami wpływającymi na ostateczną cenę uwzględniając podatek VAT.
2. Ceny netto i brutto oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
3. Cena może być tylko jedna nie dopuszcza się wariantowania cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona za realizację cena była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
4. Ceny oferty netto i brutto muszą obejmować całość zamówienia i uwzględniać wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. Inne postanowienia postępowania:

1. Prowadzący postępowanie zaleca zapoznanie się z miejscem robót.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
3. Prowadzący postępowanie lub Zamawiający na każdym etapie może odstąpić od przeprowadzenia postępowania bez podania przyczyny.

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
w imieniu i na rzecz której - jako **Prowadzący postępowanie** - działa
Miejskie przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich
przy ul. K. Paryskiej 4B

1. Nazwa Wykonawcy:
2. Numer NIP
3. Numer REGON:
4. Numer wpisu do KRS* (jeżeli dotyczy):*
- lub potwierdzenie wpisu do CEIDG * (zaznaczyć właściwe)
5. Adres:
6. Numer tel
7. Adres e-mail.....

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

2. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia za łączną kwotę:

..... zł brutto
(słownie:.....)
w tym:

- wartość netto: zł
- podatek VAT -%zł

3. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie: **30.11.2022r.**

4. Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie ofert nie stanowi czynu nie uczciwej konkurencji.

5. Podana cena nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy

6. Oświadczamy, że w trakcie sporządzania oferty nie dokonaliśmy żadnych zmian w formularzu.

7. Zamówienie zamierzamy wykonać własnymi siłami.

8. Warunki płatności zgodnie ze wzorem umowy.

9. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,

10. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie ze wzorem umowy dołączonym do ZO i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
11. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

.....
*podpis i data osoby/ osób
uprawnionej/uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

(Dodatek nr 1 do ZO)
(załącznik nr 1A do oferty)

FORMULARZ CENOWY

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. K. Paryskiej 4B
41-100 Siemianowice Śląskie

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>
1.		
2.		

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę:

TABELA 1

Lp.	RODZAJ KONTROLI	cena jednostkowa netto za jeden budynek (zł)	Ilość budynków (szt.)	Cena netto (zł)
X	A	B	C	D=B*C
1.	Wykonanie rocznej kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.	Za jeden budynek	309 budynków
BRUTTO(wraz z obowiązującym podatkiem VAT) Słownie brutto				

WYKAZ WYKONANYCH/WYKONYWANYCH USŁUG

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

Lp.	Przedmiot	Wartość brutto	Data wykonania (data rozpoczęcia - data zakończenia)	Miejsce wykonania
1				
2				
3				

.....

*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobie Gminy Siemianowice Śląskie.

WYKONAWCA:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Adres(y) Wykonawcy(ów)</i>

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*)
2				zasób własny**) / zasób Podmiotu:*)

*) wpisać odpowiednio

**) niepotrzebne skreślić

Uwaga!

W przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonania zamówienia będących w zasobach innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument ten winien być złożony w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.

.....
*Data podpis osoby/ osób uprawnionej/
uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy*

Wykaz budynków

Gmina Siemianowice Śląskie		Klatki
1	1-go Maja 11	użyty
2	1-go Maja 14	1
3	Al. Sportowców 4	1
4	Boczna 1	1
5	Boczna 2	1
6	Boczna 7	1
7	Boczna 7a	1
8	Boczna 10	1
10	Boczna 13a	1
11	Boczna 13b	1
12	Boczna 19a	1
13	Browarowa 2	1
14	Brzozowa 4	1
15	Brzozowa 6	1
16	Brzozowa 7	1
17	Brzozowa 8	1
18	Bytkowska 7	1
19	Bytkowska 8	1
20	Bytkowska 14	1
21	Bytkowska 23	1
22	Bytkowska 25	1
23	Bytkowska 28	1
24	Bytkowska 29	1
25	Bytkowska 31	1
26	Brandysa 23	1
27	Chemiczna 1	2
28	Chopina (kawiarnia Parkowa)	użyty
29	Chopina 3	1
30	Chopina 4	1
31	Chorzowska 4	1
32	Damrota 4	1
33	Damrota 6	1
34	Dąbrowskiego 11	1
35	Dąbrowskiego 14	1
36	Dąbrowskiego 15	1
37	Dąbrowskiego 16	1
38	Deji 1	1
39	Deji 2	1
40	Deji 3	1
41	Deji 4	1
42	Deji 5	1
43	Deji 6	1
44	Fabryczna 1	1
45	Fabryczna 2	1

46	Fabryczna 4	1
47	Fabryczna 8	1
48	Fabryczna 8a	1
49	Fabryczna 8b	1
50	Fabryczna 14a	1
51	Fabryczna 14b	1
52	Fabryczna 14c	1
53	Fabryczna 20	1
54	Fitznerów 3	użyty
55	Głowackiego 1	1
56	Głowackiego 2	1
57	Głowackiego 4	1
58	Głowackiego 5	1
59	J. Pawła II 3	1
60	Kilińskiego 1 (warsztat)	użyty
61	Kochanowskiego 8a	1
62	Kołątaja 1	1
63	Kołątaja 2	1
64	Kołątaja 3	1
65	Kołątaja 4	1
66	Kołątaja 5	1
67	Kołątaja 6	1
68	Kołątaja 7	1
69	Kołątaja 8	1
70	Kołątaja 9	1
71	Kołątaja 10	1
72	Kołątaja 11	1
73	Kołątaja 12	1
74	Kołątaja 13	1
75	Kołątaja 14	1
76	Komuny Paryskiej 6	1
77	Komuny Paryskiej 6a	1
78	Komuny Paryskiej 6a (oficyna)	użyty
79	Komuny Paryskiej 8	1
80	Komuny Paryskiej 8a	1
81	Komuny Paryskiej 9	1
82	Komuny Paryskiej 18	1
83	Komuny Paryskiej 19	1
84	Komuny Paryskiej 20	1
85	Komuny Paryskiej 22	1
86	Kopernika 2	1
87	Kopernika 3	1
88	Kościelna 8	1
89	Kościelna 9	1
90	Kościuszki 5	1
91	Kościuszki 6	1
92	Kościuszki 6a	1
93	Kościuszki 7	1
94	Kościuszki 8	1
95	Krótką 1	1

96	Krótką 2	1
97	Krótką 4	1
98	Krótką 5	1
99	Krótką 6	1
100	Krupanka 4	1
101	Ligonia 2	1
102	Ligonia 3	1
103	Ligonia 4	1
104	Matejki 1	1
105	Matejki 3	1
106	Matejki 3a	1
107	Matejki 3b	1
108	Matejki 4	1
109	Matejki 13	1
110	Matejki 13a	1
111	Matejki 14	1
112	Matejki 14b	-
113	Matejki 19	1
114	Matejki 19a	1
115	Matejki 19b	1
116	Matejki 22	1
117	Matejki 23	1
118	Matejki 24	1
119	Matejki 24a	1
120	Matejki 26	1
121	Matejki 26a	1
122	Miarki 2	1
123	Miarki 3	1
124	Miarki 5	1
125	Miarki 6	1
126	Miarki 8	1
127	Miarki 9	1
128	Miarki 10	1
129	Miarki 11	1
130	Miarki 12	1
131	Miarki 14	1
132	Mickiewicza 1	1
133	Mickiewicza 2	1
134	Mickiewicza 3	1
135	Mickiewicza 4	1
136	Mickiewicza 5	1
137	Mickiewicza 6	1
138	Mickiewicza 7	1
139	Mickiewicza 9	1
140	Mickiewicza 13	1
141	Michałkowicka 37	1
142	Michałkowicka 39	1
143	Michałkowicka 41	1
144	Michałkowicka 43	1
145	Michałkowicka 45	1

146	Niepodległości 12ab	2
147	Niepodległości 18	1
148	Ogrodowa 3	1
149	Oświęcimska 16	1
150	Parkowa 6	1
151	Parkowa 6a	1
152	Parkowa 7	1
153	Parkowa 8	1
154	Parkowa 11	1
155	Parkowa 16	1
156	Poprzeczna 1	1
157	Poprzeczna 2	1
158	Poprzeczna 3	1
159	Pszczelnicza 2	1
160	Pszczelnicza 4	1
161	Pszczelnicza 5	użyty
162	Pszczelnicza 8	1
163	Pszczelnicza 10	użyty
164	Pułaskiego 1	1
165	Piaskowa 2	1
166	Piaskowa 4	1
167	Piaskowa 6	1
168	Piaskowa 9	1
169	Piaskowa 10a	1
170	Piaskowa 11	1
171	Piastowska 1	1
172	Piastowska 1a	1
173	Piastowska 5	1
174	Piastowska 6	1
175	Piastowska 7	1
176	Piastowska 7a	1
177	Piastowska 12	1
178	Piastowska 13	1
179	Powstanców 8	1
180	Powstanców 8a + oficyna	1
181	Powstanców 11	1
182	Powstanców 11a	1
183	Powstanców 17	1
184	Powstanców 17a	1
185	Powstanców 17b (oficyna)	-
186	Powstanców 18	1
187	Powstanców 18a	1
188	Powstanców 18b	1
189	Powstanców 20	1
190	Powstanców 20a	1
191	Powstanców 20b	1
192	Powstanców 30	1
193	Powstanców 31	1
194	Powstanców 31a	1
195	Powstanców 33	1

196	Powstanców 40	1
197	Powstanców 40a	1
198	Powstanców 40b	1
199	Powstanców 42	1
200	Powstanców 48	1
201	Powstanców 50	1
202	Powstanców 50a	1
203	Powstanców 52	1
204	Powstanców 52a	1
205	Sienkiewicza 6	1
206	Sienna 1	1
207	Sobieskiego 1,1a	1
208	Sobieskiego 2	1
209	Sobieskiego 8	1
210	Sobieskiego 9	1
211	Sobieskiego 10	1
212	Sobieskiego 10a	1
213	Sobieskiego 11	1
214	Sobieskiego 36	1
215	Sobieskiego 40	1
216	Sobieskiego 43	1
217	Staszica 5	1
218	Staszica 7	1
219	Staszica 8	1
220	Staszica 9	1
221	Staszica 10	1
222	Szeflera 2	1
223	Szeflera 2a	1
224	Szeflera 13	1
225	Szeflera 15	1
226	Szkolna 3	1
227	Śląska 3b	1
228	Śląska 10	1
229	Śląska 10a	1
230	Śląska 18	1
231	Śląska 18 a	1
232	Śląska 18 (oficyna)	-
233	Śląska 22	1
234	Śląska 22a	1
235	Śląska 31	1
236	Śląska 31 a	-
237	Śląska 33	1
238	Śląska 42	1
239	Śląska 44	1
240	Śląska 51	1
241	Śląska 55	-
242	Śląska 63	1
243	Śląska 66	1
244	Śląska 70	1
245	Śląska 71	1

246	Śląska 72	1
247	Śląska 74	1
248	Śląska 74 (I budynek)	-
249	Śląska 74 (II budynek)	-
250	Śląska 75	1
251	Śląska 77	1
252	Śląska 78	1
253	Śląska 78 (oficyna)	-
254	Śląska 83	1
255	Śmiłowskiego 1	1
256	Śmiłowskiego 3	1
257	Śmiłowskiego 6	1
258	Śmiłowskiego 6a	1
259	Śmiłowskiego 8	1
260	Śmiłowskiego 10	1
261	Śmiłowskiego 12	1
262	Śmiłowskiego 12 (Piekarnia)	użyty
263	Śmiłowskiego 17	1
264	Śmiłowskiego 18	1
265	Śmiłowskiego 21	1
266	Śmiłowskiego 21a	1
267	Śmiłowskiego 23	1
268	Śmiłowskiego 28	1
269	Śmiłowskiego 39	1
270	Śmiłowskiego 43	1
271	Śniadeckiego 1	1
272	Śniadeckiego 2	1
273	Śniadeckiego 3	1
274	Śniadeckiego 5	1
275	Śniadeckiego 7	1
276	Śniadeckiego 9	1
277	Śniadeckiego 10	użyty
278	Św. Barbary 2b,c	użyty
279	Św. Barbary 2d (kiosk murowany)	użyty
280	Św. Barbary 7	1
281	Św. Barbary 8	1
282	Św. Barbary 14	1
283	Św. Barbary 14a	1
284	Św. Barbary 14b	1
285	Św. Barbary 15	1
286	Św. Barbary 16	1
287	Św. Barbary 16a	1
288	Św. Barbary 17	1
289	Św. Barbary 18	1
290	Św. Barbary 18a	1
291	Św. Barbary 20	1
292	Św. Barbary 20a	1
293	Św. Barbary 25	1
294	Św. Floriana 1	1

295	Św. Floriana 1a	1
296	Waryńskiego 5	1
297	Waryńskiego 7	1
298	Waryńskiego 8	1
299	Wiejska 49	1
300	Wiejska 125	1
301	Wróblewskiego 29	1
302	Zwycięstwa 1	1
303	Zwycięstwa 3	1
304	Żwirki i Wigury 1	1
305	Żwirki i Wigury 2	1
306	Żwirki i Wigury 3	1
307	Żwirki i Wigury 4	1
308	Żwirki i Wigury 5	1
309	Żwirki i Wigury 6	1

Dodatek nr 8 do ZO

<p>PROTOKÓŁ/...../2022</p> <p>z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego</p>			
<p>Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt. 1 pp. a z ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz. U. 2020R poz. 1333</p>			
<u>I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:</u>			
<p>➤ Stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników, występujących podczas użytkowania obiektu, które mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji obiektu</p>			
Data kontroli:	Data następnej kontroli:
<u>II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym</u>			
Sposób użytkowania:	budynek użyteczności publicznej		
Właściciel lub zarządca:	Nazwa zarządcy:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Siemianowicach Śląskich; ul. Śmiłowskiego 15; 41-100 Siemianowice Śląskie	
	Nazwa właściciela:	Urząd Miasta Siemianowice Śląskie; ul. Jana Pawła II 10; 41-100 Siemianowice Śląskie	

ZDJĘCIE BUDYNKU - OGÓLNE

Dane obiektu:

Pow. zabudowy: pow. użytkowa:	Liczba kondygnacji:	Rok budowy:	Lokalizacja: ul. Siemianowice Śl.
--	------------------------------	----------------------	--

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

- 13. Dokumentacja obiektu
- 14. Książka obiektu
- 15. Protokół z poprzedniej kontroli

Zalecenia z poprzednich kontroli stanu technicznego

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
-			

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Konstrukcja		
1. Fundamenty		
2. Słupy i ściany		
3. Ściany wewnętrzne		
4. Stropy		
5. Konstrukcja dachu		
6. Klatka schodowa		

7. Schody wewnętrzne, podesty		
8. Loggie		
9. Schody do piwnicy		
Elewacje		
1. Okładziny, tynki		
2. Gzymsy		
3. Zadaszenie		
Stolarka okienna i drzwiowa		
1. Stolarka okienna		
2. Stolarka drzwiowa		
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		
1. Szyldy i reklamy		
2. Klimatyzatory		
3. Skrzynka gazowa		
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia		
1. Pokrycie dachu		
2. Kominy		
3. Ławy kominiarskie		
4. Obróbki blacharskie		
5. Odwodnienie		
6. Rury spustowe		
Dokumentacja zdjęciowa:		
Fotografia nr 1		Fotografia nr 2
ZDJĘCIE - szczegóły		ZDJĘCIE - szczegóły
Fotografia nr 3		Fotografia nr 4
ZDJĘCIE - szczegóły		ZDJĘCIE - szczegóły
Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznych elementów budynku		
Procentowe zużycie	Określenie stanu technicznego	Kryterium Oceny
0-15%	dobry	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń

16-35%	zadowalający	Elementy budynku utrzymane w należytych stanie technicznym; celowa jest bieżąca konserwacja
36-50%	dostateczny	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwa ludzi i mienia; celowa jest naprawa bieżąca
51-80%	niezadowalający	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki; wymagana jest naprawa główna
81-100%	zły	W elementach budynku występują czynniki zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia; wymagana jest natychmiastowa naprawa uszkodzeń lub wymiana elementów budynku

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania:

3.

VI. Wnioski końcowe:

- 4. Budynek nie stwarza zagrożenia i nadaje się do dalszej eksploatacji**
5. Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytych stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, lub konserwacji
6. Budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego
7. Budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania
8. Budynek jest użytkowany z sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania
9. Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zaważeniem, niezbędny jest zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Brak zagrożenia dla ludzi i mienia

Oświadczam, że ustalenie zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:

Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli

1. Uprawnienia budowlane

2. Wpis do izby inżynierów budownictwa