

Wzór Umowy

Dodatek nr 3 do Zapytania Ofertowego

Umowa nr

zawarta w dniu

Pomiędzy:

Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP 643-10-04-477

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

w imieniu i na rzecz której działa:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99) zwaną w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie**”

które reprezentuje:

Dyrektor Zarządu Karol Termin

Prokurent Karol Nachlik

a:

firma:

z siedzibą

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:,

zwanej dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy są **Usługi hotelarskie**.

2. Prowadzący postępowanie powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę hotelarską, zwaną dalej „Usługą”, obejmującą zapewnienie usługi noclegu, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:

- a) według rodzajów i w ilościach określonych w formularzu ofertowym, złożonym w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy, zwanym dalej „Ofertą”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
- b) zgodnie z cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z wymaganiami Prowadzącego Postępowanie.

5. Zamawiający nie będzie pokrywał dodatkowych kosztów (oprócz noclegu) związanych z pobytem w Hotelu osób skierowanych przez Prowadzącego postępowanie, dla których została dokonana rezerwacja. Wszelkie dodatkowe należności (jak np. opłata za nocleg osoby towarzyszącej, przedłużenie pobytu, opłata za parking i inne), obsługa Hotelu powinna uregulować we własnym zakresie, indywidualnie z osobą korzystającą z dodatkowych usług.

§ 2

Termin

1. Wykonywanie Usługi, o której mowa w ust. 1, będzie realizowane w okresie czerwiec- lipiec 2022 r.

§3 Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Usługę wobec osób skierowanych przez Prowadzącego postępowanie. Przewidywana liczba do zakwaterowania 7 osób.
2. Wykonywanie Usługi przez Wykonawcę będzie następować każdorazowo po uprzednim dokonaniu pisemnej rezerwacji, za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) przez osobę wyznaczoną do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Prowadzący postępowanie zobowiązuje się dokonywać rezerwacji Usługi, o której mowa w ust. 2, na adres e-mail Wykonawcy:.....
4. Przy dokonywaniu rezerwacji Usługi, o której mowa w ust. 3, Prowadzący postępowanie zobowiązuje się każdorazowo wskazywać: nazwę i termin realizacji, imienną listę rezerwacji miejsc noclegowych w poszczególnych dniach Usługi, liczbę rezerwowanych pokoi jednoosobowych lub/i dwuosobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania każdego z e-maila, o którym mowa w ust.3, który stanowić będzie potwierdzenie dokonania przez Wykonawcę rezerwacji miejsc noclegowych w liczbie i terminie wskazanym przez Prowadzącego postępowanie.
6. Prowadzący postępowanie jest uprawniony do odwołania rezerwacji Usługi w całości lub w części w każdym czasie, tj. przed realizacją usługi lub w trakcie jej wykonywania przez Wykonawcę, w sytuacji zaistnienia obostrzeń związanych z SARS-COV-2 uniemożliwiających przeprowadzenie lub kontynuację Usługi – bez konsekwencji, o których mowa w § 6 ust. 2.
7. Do skutków związanych z SARS-COV-2 zastosowanie mają postanowienia §15 umowy.
8. Do czasu rozpoczęcia wykonywania Usługi objętej daną rezerwacją, Prowadzący postępowanie jest uprawnione do zmiany uczestnika Usługi lub/i liczby dób hotelowych lub/i liczby pokoi jednoosobowych i/lub dwuosobowych, w granicach wynagrodzenia nie przekraczającego kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1.
9. Prowadzący postępowanie nie odpowiada za szkody spowodowane działaniami Wykonawcy oraz osób, za pośrednictwem których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje umowę, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Prowadzącego postępowania, wskazując na brak winy w wyborze, w szczególności z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez osoby, z którymi współpracuje na jakiegokolwiek podstawie.
11. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej działalności, z zachowaniem zasad poufności i ochrony informacji, w szczególności w zakresie ochrony danych osobowych, na odpowiednio wysokim poziomie merytorycznym i według aktualnego stanu prawnego.
12. Prowadzący postępowanie nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu lub na osobach wykonujących Usługę (personel Hotelu) lub innych osobach, a spowodowane przez osoby kwaterowane w Hotelu w ramach niniejszej umowy. Wszelkie roszczenia odszkodowawcze Hotel kierować będzie bezpośrednio do kwaterowanych osób.
13. Do kontaktów w sprawach realizacji przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:
 - 1) ze strony Prowadzącego postępowanie:
 - a) – tel....., email:
 - b) – tel....., email:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) – tel....., email:
 - b) – tel....., email:

14. Zmiana osób, o których mowa w ust. 13, lub ich danych kontaktowych, nie wymaga zmiany umowy.

§ 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej: zł brutto (słownie:..... złotych), z zastrzeżeniem ust. 8.

2. Kwota łącznego wynagrodzenia stanowi iloczyn łącznej liczby dob hotelowych oraz wynagrodzenia za jedną dobę hotelową.

3. Wynagrodzenie za jedną dobę hotelową, wynosi:

1) w pokoju jednoosobowym wynosi zł brutto (słownie: złotych),

2) w pokoju dwuosobowym wynosi zł brutto (słownie:..... złotych).

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacji niniejszej umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia po stronie Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu jej realizacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie następować sukcesywnie po wykonaniu przez Wykonawcę Usługi, na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktyczne wykonanie Usługi według wynagrodzenia określonego w ust. 3.

6. Każdorazowo po wykonaniu Usługi, Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć w terminie do 2 dni fakturę do siedziby Prowadzącego postępowanie na kwotę stanowiącą iloczyn liczby dob hotelowych objętych daną rezerwacją oraz wynagrodzenia za jedną dobę hotelową, o którym mowa w ust. 3. Do faktury należy dołączyć pisemną informację zawierającą: imienną listę rezerwacji miejsc noclegowych w poszczególnych dniach wykonywania Usługi, liczbę dob hotelowych, liczbę rezerwowanych pokoi jednoosobowych lub/i dwuosobowych, kwotę usługi i jej termin realizacji.

7. Ze względu na to, że liczba rezerwacji miejsc noclegowych jest zależna od aktualnych potrzeb Prowadzącego postępowanie, ostateczna kwota wynagrodzenia wyliczona na podstawie faktycznej liczby zarezerwowanych miejsc noclegowych może być niższa od wartości łącznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, która to okoliczność nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia objętego poszczególnymi fakturami częściowymi, o których mowa w ust. 5, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej, o której mowa w ust. 7, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, po potwierdzeniu przez Prowadzącego postępowanie wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 5

1. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oprócz dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7, stanowi Protokół odbioru Usługi wykonania każdej pojedynczej Usługi, zwany dalej „Protokołem”, z zastrzeżeniem ust. 4-6.

2. Prowadzący postępowanie sporządza i podpisuje Protokół po wykonaniu każdej pojedynczej Usługi, o której mowa w § 5 ust. 6.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać w szczególności informacje:

1) dotyczące przedmiotu umowy i sposobu realizacji (nazwa i termin realizacji, liczba rezerwacji miejsc noclegowych w pokojach jednoosobowych lub/i dwuosobowych);

2) czy Usługa została wykonana z zastrzeżeniami/uwagami, czy też bez zastrzeżeń/uwag;

- 3) kwotę Usługi;
- 4) podpisy Prowadzącego postępowanie
4. W przypadku stwierdzenia zastrzeżeń przez Prowadzącego postępowanie w zakresie wykonania przedmiotu umowy (pojedynczej Usługi), Prowadzący postępowanie niezwłocznie powiadamia na piśmie o tym Wykonawcę, w celu zajęcia przez niego stanowiska (złożenia wyjaśnień).
5. Wykonawca zajmie stanowisko (ustosunkuje się) do pisma Prowadzącego postępowanie, w terminie do 7 dni od dnia jego otrzymania.
6. Brak akceptacji wyjaśnień Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie stanowi podstawę do działań, o których mowa w ust. 7.
7. Stwierdzenie w Protokole zastrzeżeń/uwag, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego, karą umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę zasad poufności lub ochrony danych osobowych wynikających z umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek takiego naruszenia.
4. W przypadku niewykonywania lub niewykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. W przypadku nieprawidłowości lub nienależytego wykonania Usługi objętej daną rezerwacją Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia obliczonego dla danej rezerwacji, za każdy przypadek stwierdzenia nieprawidłowości lub nienależytego wykonania umowy.
6. W przypadku odwołania rezerwacji Usługi w całości do trzech dni przed rozpoczęciem jej realizacji z innych przyczyn niż określone w § 4 ust. 6, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia za Usługę objętą odwołaną rezerwacją.
7. Zamawiający prześle Wykonawcy wyliczenia należnych kar umownych wraz z obciążającą notą księgową.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie powstałych należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
9. W przypadku, gdy potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
10. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.
11. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, przy czym odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania może być także następstwem innych okoliczności niż tylko zwinione zachowanie dłużnika.
12. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, o ile nie zachodzi w tym zakresie wyłączenie, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
13. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie do 14 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia, jeżeli:

1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Termin odstąpienia liczony jest od dnia uzyskania informacji o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;

2) Wykonawca nie rozpoczął w terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego. Termin odstąpienia liczony jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;

3) Wykonawca utracił uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy albo ogłoszono likwidację lub upadłość Wykonawcy. Termin odstąpienia liczony jest od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia;

§ 8

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych, a także zgodność ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, a w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE.L. z 2016 r. poz. 119.1), dalej zwanego „RODO”.

2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją umowy jest Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie który przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

3. Klauzula informacyjna (zgodnie z art. 13 RODO) w przypadku bezpośredniego uzyskania danych osobowych od osoby, której dane dotyczą jest zawarta w załączniku Nr 4 do umowy stanowiąc integralną część umowy.

4. Klauzula informacyjna w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (zgodnie z art. 14 RODO) jest zawarta w załączniku Nr 5 do umowy stanowiąc integralną część umowy.

5. Oświadczenie Wykonawcy do zapoznania pracowników realizujących umowę z klauzulą informacyjną dotyczącą pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą znajduje się w załączniku nr 6 stanowiąc integralną część umowy.

§ 9

1. Żadna ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa.

2. Przez „Siłę wyższą” rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy, a w szczególności powódź, huragan, pożar, pandemia, epidemia.

3. Strony potwierdzają świadomość wybuchu epidemii choroby powodowanej przez wirus SARS-CoV-2, która może mieć wpływ na niezakłócone wykonywanie umowy. W przypadku wystąpienia albo trwania stanu zagrożenia epidemiologicznego lub pandemicznego, zakażeń i chorób zakaźnych takich jak wirus SARS-CoV-2 Strony uzgadniają, że będą uprawnione do odpowiedniego dostosowania terminów realizacji umowy/dat, w zakresie w jakim opóźnienia są spowodowane bezpośrednio lub pośrednio przez stan zagrożenia epidemiologicznego lub pandemicznego, zakażenia i choroby zakaźne takie jak wirus SARS-CoV-2.

4. W przypadku zaistnienia Siły wyższej, bądź okoliczności wskazanych w ust. 3 umowy Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie - nie później jednak niż w ciągu 14 dni (kalendarzowych) - powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 umowy każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z zaistnieniem Siły wyższej, bądź okoliczności wskazanych w ust. 3 umowy na należyte wykonanie umowy.

6. Jeżeli Siła wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 30 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.

7. Okres występowania następstw Siły wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji umowy określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

10

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy.

3. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do ugody, Strony poddają spory wynikłe z niniejszej umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia.

5. W odniesieniu do postanowień uznanych za nieważne, bezskuteczne lub nienadające się do wykonania, Strony będą negocjować w dobrej wierze w granicach obiektywnej wykonalności zastępcze postanowienia ważne i nadające się do wykonania, realizujące możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlające pierwotną intencję Stron.

6. Datą zawarcia umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod umową, datą zawarcia umowy będzie data wskazana w jej komparycji.

7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.

8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faksu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, że korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.

§ 11

1 Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

2 Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

4 Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.

5 Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymagana zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacją niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie.

6 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inwestora, Prowadzącego postępowanie i dla Wykonawcy.

- 7 Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
- a) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
 - b) Zapytanie Ofertowe

.....
Wykonawca

.....
Prowadzący postępowanie