

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

§ 1.

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Siemianowice Śląskie,
- 2) zarządca - należy przez to rozumieć – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich
- 3) regulaminie – należy przez to rozumieć **Regulamin Porządku Domowego**,
- 4) najemcy – należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu,
- 5) inny użytkownik – należy przez to rozumieć osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego

§ 2.

Regulaminu obowiązuje wszystkich najemców i innych użytkowników lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie oraz będących w posiadaniu Gminy Siemianowice Śląskie.

§ 3.

Najemca, a także inny użytkownik ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych - domowników, jak i innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego oraz zwierząt przebywających w lokalu mieszkalnym. Najemca, a inny użytkownik ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązana jest do zapoznania tych osób z jego treścią.

§ 4.

Najemca, a także inny użytkownik zobowiązany jest powiadomić administratora o zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny i sanitarny zajmowanego przez niego lokalu. **Ma też obowiązek powiadomienia o zmianach w ilości osób zamieszkujących w lokalu.**

§ 5.

1. Najemca, a także inny użytkownik, zobowiązana jest do nie zakłócania spokoju innym mieszkańcom w okresie całej doby oraz stosowania się do porządku domowego.

2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22:00- 6:00 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój mieszkańców innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić.

3. Remonty w lokalach powinny być wykonywane w dni robocze w godzinach 8:00-19:00 w soboty 8:00-14:00.

4. Zakazuje się trzepania dywanów i chodników z okien, balkonów i w klatkach schodowych. Trzepanie dywanów i chodników może odbywać się w miejscach

do tego przeznaczonych w godzinach 8:00- 20:00.

5. Niedopuszczalne jest montowanie na dachu i elewacji budynku anten telewizyjnych i radiowych, klimatyzatorów bez zgody zarządcy.

6. Zakazuje się zanieczyszczania i dewastowania części budynku przeznaczonych do wspólnego użytku oraz jego otoczenia, wieszania na balkonach, ścianach budynku bez zgody zarządcy tablic informacyjnych i reklamowych,

7. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez małoletnie dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie również najemca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby przebywające w lokalu za jego wiedzą.

8. Zakazuje się używania suszarek wysięgnikowych montowanych do elementów elewacji budynków.

9. Zakazuje się wylewania i wyrzucania przez okna nieczystości oraz przedmiotów.

10. Zakazuje się przechowywania, korzystania z butli gazowych w przypadku budynków posiadających przyłącze gazu ziemnego.

11. Balkony powinny być utrzymywane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo przechodniów. Podlewanie kwiatów winno się odbywać w taki sposób aby woda nie przeciekała na niższe kondygnacje i na ulicę.

12. Dopuszcza się suszenie prania , na balkonach, loggiach, tarasach w sposób nie powodujący przeciekania wody na niższe kondygnacje.

13. Zakazuje się umieszczania na balkonach: zasłon, drabinek, krat okiennych i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali, np. położonych na wyższych kondygnacjach.

14. Zakazuje się palenia tytoniu na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.

15. W piwnicach, korytarzach i na balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, agresywnych środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.

16. Bez zgody zarządcy, nie wolno samowolnie montować gniazd elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych i komórkach gospodarczych oraz pobierać energii elektrycznej na własny użytek z instalacji służącej do oświetlenia korytarzy piwnic, pralni, suszarni, wózkowni oraz klatek schodowych i strychów i z innych pomieszczeń służących wspólnemu użytkowaniu.

17. Klatki schodowe, piwnice, korytarze piwnic, strychy, pralnie i suszarnie należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać

przepisów przeciwpożarowych. W przypadku nieprzestrzegania przepisów Ppoż Zarządca ma prawo usunąć zaległe rzeczy.

18. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione i wywiezione rzeczy z części wspólnych budynku.

19. Nie wolno zastawiać jakimikolwiek przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, bram, dróg przeciwpożarowych itp.), oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku (strychów, pralni, suszarni itp.). Po pisemnym wezwaniu do usunięcia rzeczy i nie zastosowaniu się do powyższego pisma spowodować może usunięcie przedmiotów przez zarządcę, na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny lub pomieszczenie przeznaczone do wspólnego użytku.

20. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt, zarówno w budynku, jak też na terenie do niego przyległym. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia, ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Psy winny być wyprowadzane na smyczy i w kagańcach. Zabrania się dokarmiania ptaków bezpośrednio przy budynku oraz wykładania pokarmów dla ptaków na parapetach okiennych i na balkonach.

21. Najemca zobowiązany jest przed zdaniem lokalu do zakończenia umowy z dostawcą prądu i gazu.

Prezydent Miasta

/-/ Rafał Piech

Dyrektor Zarządu MPGKiM Sp. z o.o.

/-/ Karol Termin

Prokurent MPGKiM Sp. z o.o.

/-/ Karol Termin

Zaparafowali:

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Agnieszka Gładysz

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej

/-/ Marta Dziemba-Korzyniec